이용자를 위하여

1. 자료를 이용하시기 전에 조사개요를 참고하시기 바랍니다.

2. 지수를 보는 방법

1) 2016년 1월부터 지수의 기준시점은 2015년 12월로 바뀌었습니다.
(2015년 12월 = 100.0)

2) 지역별로 기준시점(2015년 12월)의 가격수준이 다르기 때문에 지역별 주택 가격지수를 이용하여 지역별 가격 차이를 비교할 수는 없습니다.

3) 지수의 증감률

- 전월비 : 전월과 비교한 금월의 가격수준 증감률
  전월비 (%) = { (금월지수 - 전월지수) / 전월지수 } × 100
- 전년동월비 : 전년동월과 비교한 금월의 가격수준 증감률
  전년동월비 (%) = { (금월지수 - 전년동월지수) / 전년동월지수 } × 100
- 지수의 증감률은 퍼센트(%)로 나타냈는데, 이는 두 지수차를 비교시점 지수로 나누어주기 때문에, 두 지수의 단순한 차이인 포인트(p)와는 다릅니다.
  예) 120.0 - 113.7 = 6.3 p
  {(120.0 - 113.7)/113.7}*100 = 5.54 %

4) 통계표에 사용된 부호 중 '-' 또는 공란은 '해당숫자 없음' 을 의미합니다.

5) 지수와 증감은 소수점이하 13자리까지 작성되며, 지면상의 제약으로 지수는 소수점 이하 1자리, 변동률은 소수점 이하 2자리까지만 나타내고 있습니다.

조 사 개 요
Overview of the Survey

1. 조 사 목 적

전국 주택의 매매 및 전세가격 변동상황을 조사하여 주택시장 동향을 파악 및 분석함

2. 조 사 내 용

주택매매 및 전세가격, 주택거래동향 및 변동요인

3. 조사 지역 및 주택유형

(1) 조사지역

	조사지역
아파트	1개 특별시, 6개 광역시, 1개 특별자치시, 57개시, 3개군, 104개구
단독주택 연립주택	1개 특별시, 6개 광역시, 1개 특별자치시, 40개시, 2개군, 103개구

* 제주시와 서귀포시는 한 개의 단위지역으로 집계함

(2) 조사주택유형 : 단독주택, 연립주택, 아파트

※ 단독주택에는 다가구 주택이, 연립주택에는 다세대 주택이 포함되어 있음

(3) 조사대상처 : 부동산중개업소

4. 주택규모별 구분기준

(1) 아파트 규모별 구분

구분	40.0㎡ 미만	40.0㎡이상~ 62.81㎡ 미만	62.81㎡이상~ 95.86㎡ 미만	95.86㎡이상~ 135.0㎡ 미만	135.0㎡ 이상
전용면적 기준	소형	중소형	중형	중대형	대형

(2) 단독주택 규모별 구분

구 분		건물면적			
		95.86㎡ 미만	95.86㎡이상~ 161.98㎡미만	161.98㎡이상~ 331.0㎡미만	331.0㎡ 이상
대지 면적	228.1㎡ 미만	소형	중형	중대형	대형
	228.1㎡이상 ~327.27㎡ 미만	중형	중형	중대형	대형
	327.27㎡이상 ~662.0㎡ 미만	중대형	중대형	중대형	대형
	662.0㎡ 이상	대형	대형	대형	대형

(3) 연립주택 규모별 구분

구분	62.81㎡ 미만	62.81㎡이상~ 95.86㎡ 미만	95.86㎡ 이상
전용면적 기준	소형	중형	대형

(4) 아파트 청약 규모별 구분(주택법, 주택공급에 관한 규칙)

구분	60㎡ 이하	60㎡초과~ 85㎡ 이하	85㎡초과~ 102㎡ 이하	102㎡초과~ 135㎡ 이하	135㎡ 초과
전용면적 기준	소형	중소형	중형	중대형	대형

5. 조사 주기 및 기준일

(1) 조사주기 : 월 1회

(2) 조사기준일 : 매월 15일이 포함된 주의 월요일

(3) 조사기간 : 조사기준일로부터 5일

6. 조사결과의 공표

(1) 공표일 : 조사익월 1일

(2) 공표방법 : 보도자료와 홈페이지를 통해 발표

(3) 홈페이지(http://nland.kbstar.com)

: 부동산 ⇒ 통계

7. 조 사 방 법

표본주택이 거래가 된 경우에는 실거래가격을, 거래가 되지 않은 경우에는 매매(임대)사례비교법에 의하여 조사된 가격을 해당지역 부동산중개업소에서 직접 온라인상 조사표에 입력하는 자계식 조사를 기본으로 하며, 온라인 조사가 불가능한 부동산중개업소에 한하여 조사원이 전화 또는 팩스로 조사함

※ 매매(임대)사례비교법

다수의 거래사례를 수집하여 지역요인과 개별적 제요인을 고려하여 대상부동산과 가장 유사한 사례를 선택한 후 필요에 따라 시점수정 및 사정보정을 가하여 대상부동산의 가격을 구하는 법

① 지역요인 : 위치의 유사성

② 개별적 제요인 : 물적 유사성

③ 사정보정 : 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개재되는 등의 원인으로 그 가격이 적정하지 못한 경우에는 정상적인 가격수준으로 수정

④ 시점수정(시간의 유사성) : 매매사례 부동산의 거래시점과 대상부동산의 가격시점 사이에 시간적인 불일치가 있어서 가격수준의 변동이 있는 경우 거래사례의 가격을 가격시점의 가격으로 정상화

8. 조사모집단

(1) 아파트 : 통계작성지역으로 선정된 전국 151개 시·군·구의 모든 아파트세대 중 표본설계 당시 관련 정보를 얻을 수 있는 아파트 세대

(2) 단독 연립주택 : 2010년 인구주택총조사 결과의 전체주택 중에서 133개 시·군·구에 있는 주택

<참고> 아파트의 경우 목표모집단은 전국의 모든 아파트 세대이지만 수시로 매매 가능하지 않은 공공기관의 기숙사 등은 조사모집단에서 제외시켰음

9. 표본수

구분	계	아파트	단독	연립
전국	34,495	30,327	2,382	1,786
수도권	17,205	15,039	1,030	1,136
5개 광역시	8,881	7,719	775	387
기타지방	8,409	7,569	577	263

10. 표본추출방법

(1) 아파트 : 층화2단 집락확률비례추출법

① 층화변수 : 지역(구,군,시), 전용면적(대,중대,중,중소,소)

② 집락 : 각 전용면적별 아파트단지

③ 추출방법 : 아파트 단지를 세대수 크기 기준 확률크기비례추출(pps sampling)한 후 단지 내에서 상위평균가, 하위평균가, 일반평균가의 세대를 추출

(2) 단독·연립주택 : 층화2단 집락확률비례추출법

① 층화변수 : 지역(구,군,시), 유형(단독,연립), 주택규모

② 집락 : 동, 읍, 면

③ 추출방법 : 동·읍·면을 세대수 크기기준 확률크기비례추출(pps sampling)한 후 동·읍·면에서 배정된 크기의 표본주택을 확률추출

(3) 조사대상처 : 부동산중개업소

11. 상대표준오차

상대표준오차(relative standard error : CV)는 추정값의 표본오차를 나타내기 위한 것으로

CV(%) = 표준오차 / 추정값 × 100

95% 신뢰수준에서 지수의 신뢰구간은

주택가격지수 ± 1.96×(CV ×주택가격지수/100)

12. 추 정

2015년 12월을 기준시점으로 한 라스파이레스 산식을 적용하며 지수추정에서 지역별 주택유형별 주택재고 구성비를 가중값으로 부여함

13. 지수를 보는 방법

(1) 지수의 기준시점 : 2015년 12월

(2) 지수의 증감률

· 전월비(%) = { (금월지수-전월지수)/전월지수}×100

· 전년동월비(%)={(금월지수-전년동월지수)/전년동월지수}×100

(3) 지수의 증감률은 퍼센트(%)로 나타냈는데, 이는 두 지수차를 비교시점 지수로 나누어주기 때문에, 두 지수의 단순한 차이인 포인트(p)와는 다름

예) 120.0 - 113.7 = 6.3 p

{(120.0 - 113.7)/113.7}*100 = 5.54 %

14. 유의사항

(1) 지역별로 기준시점(2015년 12월)의 가격수준이 다르기 때문에 지역별 주택가격지수를 이용하여 지역별 가격차이를 비교할 수는 없음

(2) 매매 및 전세가격지수 산출 시 지역별 주택재고수(량) 기준으로 가중치를 적용하며, 가중평균 방식을 사용하여 산출함

*아파트 : KB아파트시세 조사대상 단지

*단독, 연립 : 통계청 인구주택총조사 (2010년도)

(3) 지수와 증감은 소수점이하 13자리까지 작성되며 지면상 제약으로 지수는 소수점이하 1자리까지 나타내며 변동률은 소수점이하 2자리까지 나타냄

(4) 통계표에 사용된 부호 중 '-' 또는 공란은 '해당숫자없음'을 의미

(5) 통계청의 소득통계 개정의 의해 자료를 미제공하여 2017년 4분기부터 PIR/JPIR/HAI/HOI는 제공 않음

1. 주요지역별 유형별 주택매매가격지수

Housing purchase price indices by type and region

(2015.12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region	종합 Total					아파트 Apartments				
	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
전 국 Total	103.0	102.8	0.22	0.40	1.61	103.2	103.0	0.20	0.41	1.70
서 울 Seoul	108.3	107.6	0.69	1.41	5.08	112.0	111.0	0.99	2.12	7.44
강 북(14개구) Northern Seoul	106.9	106.4	0.47	0.91	4.05	110.2	109.4	0.69	1.37	6.10
강 남(11개구) Southern Seoul	109.7	108.7	0.91	1.89	6.10	113.6	112.3	1.23	2.74	8.57
6개 광역시 6 Large Cities	102.0	101.9	0.09	0.12	0.89	102.0	102.0	0.00	0.01	0.78
부 산 Busan	104.7	104.7	-0.03	-0.08	1.12	105.9	106.0	-0.07	-0.17	1.06
대 구 Daegu	97.9	97.8	0.13	0.23	0.63	96.3	96.3	0.04	0.09	0.29
인 천 Incheon	103.5	103.3	0.21	0.27	1.46	104.3	104.2	0.03	0.06	1.51
광 주 Gwangju	101.6	101.3	0.22	0.33	1.16	101.3	101.3	0.06	0.19	1.09
대 전 Daejeon	101.6	101.6	0.06	0.16	1.07	101.9	101.9	0.07	0.21	1.23
울 산 Ulsan	99.0	99.1	-0.08	-0.24	-1.57	98.6	98.6	-0.09	-0.26	-1.95
5개 광역시 5 Large Cities	101.5	101.5	0.05	0.07	0.72	101.4	101.4	0.00	0.00	0.58
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	105.4	105.0	0.39	0.77	2.98	106.7	106.2	0.43	0.89	3.62
세 종 Sejong	102.5	102.5	0.03	0.10	2.10	103.8	103.7	0.04	0.15	3.09
경 기 Gyeonggi	103.4	103.2	0.16	0.33	1.58	103.9	103.7	0.15	0.27	1.68
강 원 Gangwon	103.8	103.9	-0.02	-0.02	0.97	104.7	104.7	-0.02	0.00	1.24
충 북 Chungbuk	97.0	97.1	-0.09	-0.14	-1.56	95.2	95.4	-0.14	-0.23	-2.39
충 남 Chungnam	97.0	97.1	-0.08	-0.31	-1.42	96.0	96.1	-0.08	-0.38	-1.81
전 북 Jeonbuk	101.2	101.1	0.10	0.10	0.71	100.3	100.4	-0.05	-0.11	-0.17
전 남 Jeonnam	103.7	103.6	0.12	0.22	2.03	103.3	103.2	0.03	0.12	1.57
경 북 Gyeongbuk	95.1	95.0	0.18	-0.02	-1.64	93.0	93.1	-0.14	-0.44	-2.67
경 남 Gyeongnam	96.7	97.0	-0.30	-0.52	-2.89	95.5	95.7	-0.21	-0.52	-3.42
기타지방 Non Metropolitan Area	98.9	99.0	-0.03	-0.16	-0.80	97.7	97.8	-0.10	-0.28	-1.49

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄

주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

(2015.12 = 100.0)

단독 Detached Houses					연립 Row Houses				
금월 This month	전월 Previous month	증감률(%) Changing Rate (%)			금월 This month	전월 Previous month	증감률(%) Changing Rate (%)		
		전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년 동월비 Over the same month of last year			전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년 동월비 Over the same month of last year
2018.02	2018.01				2018.02	2018.01			
101.9	101.7	0.20	0.26	1.01	102.1	101.9	0.21	0.36	1.15
103.2	102.9	0.23	0.38	1.76	103.1	102.8	0.28	0.35	1.72
103.2	103.0	0.22	0.44	1.82	103.0	102.8	0.19	0.28	1.48
103.0	102.8	0.25	0.29	1.68	103.3	102.9	0.38	0.42	1.98
102.1	101.8	0.22	0.32	1.16	101.8	101.4	0.34	0.39	1.05
102.8	102.7	0.11	0.15	1.38	102.1	102.1	-0.06	-0.01	0.94
102.0	101.8	0.15	0.47	1.46	101.0	100.2	0.78	0.83	1.16
101.6	101.3	0.36	0.60	0.91	102.4	101.8	0.59	0.67	1.50
102.6	101.8	0.84	0.91	1.51	100.7	100.6	0.05	0.06	0.32
101.2	101.2	0.00	0.00	0.96	100.3	100.2	0.08	0.08	0.14
100.4	100.4	-0.01	-0.21	-0.42	99.6	99.8	-0.19	-0.19	-0.92
102.1	101.9	0.20	0.29	1.19	101.3	101.2	0.12	0.16	0.67
102.2	102.0	0.22	0.33	1.19	102.6	102.3	0.27	0.48	1.46
100.0	100.0	0.00	0.00	0.00	99.6	99.6	0.00	0.00	0.34
101.3	101.1	0.18	0.19	0.55	101.9	101.7	0.11	0.57	1.08
101.1	101.1	0.00	0.00	0.46	102.4	102.4	0.00	0.00	0.88
100.8	100.8	0.04	0.06	0.12	100.1	100.1	0.00	0.00	-0.07
100.2	100.2	0.00	0.00	0.14	96.8	97.2	-0.41	-0.74	-3.14
103.6	103.1	0.49	0.63	2.89	101.5	101.5	0.00	0.00	1.04
103.4	103.2	0.18	0.25	2.44	103.0	101.5	1.41	1.90	2.81
101.0	100.1	0.90	0.90	0.90	98.6	98.4	0.25	0.19	-0.77
99.4	99.6	-0.20	-0.27	-1.25	98.1	99.1	-1.08	-1.19	-1.80
101.3	101.2	0.17	0.16	0.68	99.6	99.7	-0.19	-0.44	-0.91

2. 주요지역별 유형별 주택전세가격지수

Housing jeonse price indices by type and region

(2015.12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region	종합 Total					아파트 Apartments				
	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
전 국 Total	102.1	102.1	0.01	0.03	0.43	102.0	102.0	-0.02	-0.05	0.18
서 울 Seoul	104.7	104.5	0.17	0.34	1.99	105.6	105.4	0.12	0.30	2.30
강 북(14개구) Northern Seoul	104.9	104.7	0.15	0.24	1.59	106.2	106.1	0.10	0.21	1.85
강 남(11개구) Southern Seoul	104.4	104.2	0.20	0.43	2.39	105.0	104.9	0.14	0.38	2.69
6개 광역시 6 Large Cities	101.6	101.6	0.00	-0.01	0.31	101.6	101.6	-0.04	-0.08	0.12
부 산 Busan	102.9	103.0	-0.05	-0.11	0.14	103.3	103.4	-0.11	-0.20	-0.21
대 구 Daegu	98.3	98.2	0.10	0.10	0.22	97.1	97.1	0.01	0.00	0.01
인 천 Incheon	102.8	102.9	-0.05	-0.09	0.62	103.4	103.4	-0.06	-0.20	0.49
광 주 Gwangju	101.9	101.8	0.15	0.28	1.03	102.0	101.9	0.05	0.18	0.97
대 전 Daejeon	102.4	102.4	-0.01	0.11	0.66	102.8	102.8	0.01	0.17	0.56
울 산 Ulsan	99.7	99.8	-0.11	-0.34	-1.30	99.6	99.7	-0.13	-0.36	-1.50
5개 광역시 5 Large Cities	101.2	101.2	0.02	0.01	0.22	101.1	101.1	-0.04	-0.05	0.02
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	103.5	103.4	0.04	0.10	0.98	103.9	103.9	0.01	0.00	0.88
세 종 Sejong	100.5	100.5	0.00	0.00	-0.75	100.6	100.6	0.00	0.00	-1.11
경 기 Gyeonggi	102.6	102.6	-0.05	-0.05	0.20	102.9	103.0	-0.05	-0.14	0.07
강 원 Gangwon	103.2	103.2	-0.06	-0.06	0.83	103.7	103.7	-0.07	-0.04	1.01
충 북 Chungbuk	100.3	100.3	-0.03	0.00	-0.22	99.6	99.6	-0.04	-0.05	-0.50
충 남 Chungnam	97.7	97.8	-0.10	-0.21	-1.23	97.2	97.3	-0.10	-0.25	-1.45
전 북 Jeonbuk	101.5	101.5	0.01	0.04	0.69	100.9	100.9	-0.02	0.00	0.29
전 남 Jeonnam	102.7	102.5	0.13	0.17	1.17	102.2	102.2	0.01	0.07	0.72
경 북 Gyeongbuk	96.6	96.7	-0.08	-0.24	-1.51	95.7	95.8	-0.13	-0.32	-1.92
경 남 Gyeongnam	98.1	98.3	-0.26	-0.44	-2.67	96.9	97.1	-0.14	-0.35	-3.34
기타지방 Non Metropolitan Area	99.7	99.8	-0.07	-0.14	-0.72	98.9	99.0	-0.08	-0.17	-1.24

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄

주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

(2015.12 = 100.0)

단독 Detached Houses					연립 Row Houses				
금월 This month	전월 Previous month	증감률(%) Changing Rate (%)			금월 This month	전월 Previous month	증감률(%) Changing Rate (%)		
		전월비	전년말비	전년 동월비			전월비	전년말비	전년 동월비
2018.02	2018.01	Over the previous month	Over the end of last year	Over the same month of last year	2018.02	2018.01	Over the previous month	Over the end of last year	Over the same month of last year
101.6	101.5	0.08	0.10	0.66	102.2	102.1	0.07	0.23	0.91
103.1	102.9	0.19	0.26	1.45	103.6	103.3	0.28	0.46	1.62
103.5	103.3	0.25	0.27	1.50	103.2	103.0	0.18	0.29	1.13
102.4	102.3	0.11	0.25	1.38	104.0	103.6	0.39	0.64	2.14
101.6	101.4	0.14	0.15	0.76	101.5	101.5	0.03	0.10	0.69
102.2	102.1	0.12	0.14	0.89	101.7	101.8	-0.08	-0.08	0.62
101.1	101.0	0.12	0.16	0.66	100.5	99.6	0.85	0.80	0.79
101.4	101.4	0.02	0.02	0.52	102.1	102.1	-0.05	0.12	0.98
101.9	101.3	0.58	0.73	1.32	100.9	100.9	0.00	0.02	0.56
101.7	101.7	0.00	0.00	1.28	100.6	100.8	-0.17	-0.17	0.31
99.8	99.8	-0.04	-0.35	-0.73	99.7	99.8	-0.08	-0.11	-0.91
101.6	101.4	0.16	0.17	0.79	101.1	101.0	0.10	0.08	0.46
102.1	102.0	0.11	0.17	0.88	102.7	102.6	0.10	0.34	1.20
100.2	100.2	0.00	0.00	0.00	100.4	100.4	0.00	0.00	0.00
101.0	101.0	0.03	0.09	0.25	101.8	101.8	-0.08	0.27	0.70
100.6	100.6	0.00	0.00	0.07	102.1	102.1	0.00	0.00	0.55
101.5	101.5	0.00	0.11	0.28	101.7	101.7	0.00	0.00	0.38
99.9	100.0	-0.01	-0.01	-0.02	96.0	96.4	-0.38	-0.82	-3.33
102.9	102.9	0.09	0.12	1.64	101.8	101.8	0.00	0.00	1.27
103.0	102.7	0.29	0.29	1.85	101.6	101.0	0.58	0.70	1.04
99.7	99.6	0.10	0.07	-0.09	98.2	98.4	-0.18	-0.36	-1.43
99.7	100.0	-0.31	-0.45	-0.97	98.7	99.6	-0.88	-0.88	-1.55
101.0	101.0	0.00	-0.01	0.33	99.6	99.9	-0.26	-0.47	-0.99

* Jeonse : Key Money Deposit Lease

(알림) 계절조정지수 종료 안내: 2018년 3월 부터 "계절조정지수" 제공을 종료하오니, 자료 이용에 유의하시기 바랍니다.

3. 주요지역별 유형별 주택매매가격지수 (계절조정 후)

Housing purchase price indices by type (seasonally adjusted)

(원지수 2015.12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region	종합 Total			아파트 Apartments		
	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	증감률(%) 전월비 Over the previous month	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	증감률(%) 전월비 Over the previous month
전 국 Total	103.1	102.7	0.31	103.3	103.0	0.32
서 울 Seoul	108.4	107.4	0.86	112.1	110.8	1.23
강 북(14개구) Northern Seoul	106.9	106.3	0.59	110.2	109.3	0.86
강 남(11개구) Southern Seoul	109.8	108.6	1.12	113.8	112.1	1.53
6개 광역시 6 Large Cities	102.0	101.8	0.16	102.0	101.9	0.10
부 산 Busan	104.6	104.6	0.05	105.8	105.8	0.01
대 구 Daegu	98.0	97.8	0.22	96.4	96.2	0.16
인 천 Incheon	103.6	103.3	0.30	104.3	104.2	0.16
광 주 Gwangju	101.5	101.3	0.20	101.3	101.2	0.10
대 전 Daejeon	101.6	101.5	0.08	101.9	101.8	0.09
울 산 Ulsan	99.0	99.1	-0.11	98.5	98.6	-0.11
5개 광역시 5 Large Cities	101.5	101.4	0.12	101.3	101.3	0.06
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	105.5	104.9	0.53	106.7	106.1	0.60
세 종 Sejong	102.4	102.4	-0.02	103.6	103.6	0.04
경 기 Gyeonggi	103.5	103.2	0.28	103.9	103.6	0.27
강 원 Gangwon	103.9	103.8	0.06	104.7	104.6	0.07
충 북 Chungbuk	97.0	97.1	-0.06	95.3	95.4	-0.11
충 남 Chungnam	97.0	97.1	-0.10	96.0	96.0	-0.07
전 북 Jeonbuk	101.2	101.1	0.14	100.3	100.3	-0.04
전 남 Jeonnam	103.7	103.6	0.11	103.2	103.2	0.04
경 북 Gyeongbuk	95.2	95.0	0.14	93.0	93.1	-0.12
경 남 Gyeongnam	96.7	97.0	-0.26	95.4	95.6	-0.22
기타지방 Non Metropolitan Area	98.9	98.9	-0.02	97.7	97.8	-0.09

(알림) 계절조정지수 종료 안내: 2018년 3월 부터 "계절조정지수" 제공을 종료하오니, 자료 이용에 유의하시기 바랍니다.

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄

주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

(알림) 계절조정지수 종료 안내: 2018년 3월 부터 "계절조정지수" 제공을 종료하오니, 자료 이용에 유의하시기 바랍니다.

4. 주요지역별 유형별 주택전세가격지수 (계절조정 후)

Housing jeonse price indices by type (seasonally adjusted)

(원지수 2015.12 = 100.0)

구 분 Classification / 지 역 Region	종 합 Total			아 파 트 Apartments		
	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	증 감 률 (%) 전월비 Over the previous month	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	증 감 률 (%) 전월비 Over the previous month
전 국 Total	102.1	102.0	0.05	102.0	102.0	0.02
서 울 Seoul	104.7	104.4	0.23	105.6	105.4	0.21
강 북(14개구) Northern Seoul	105.0	104.7	0.20	106.3	106.1	0.19
강 남(11개구) Southern Seoul	104.4	104.2	0.26	105.0	104.7	0.24
6개 광역시 6 Large Cities	101.6	101.5	0.03	101.5	101.6	-0.02
부 산 Busan	102.9	102.9	-0.04	103.3	103.4	-0.10
대 구 Daegu	98.2	98.1	0.12	97.0	97.0	0.02
인 천 Incheon	102.9	102.9	0.03	103.4	103.4	0.01
광 주 Gwangju	101.9	101.7	0.16	102.0	101.9	0.09
대 전 Daejeon	102.3	102.3	-0.02	102.6	102.6	0.01
울 산 Ulsan	99.6	99.8	-0.16	99.6	99.7	-0.17
5개 광역시 5 Large Cities	101.2	101.2	0.03	101.0	101.1	-0.03
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	103.4	103.3	0.10	103.9	103.8	0.08
세 종 Sejong	100.2	100.3	-0.04	100.2	100.3	-0.04
경 기 Gyeonggi	102.6	102.6	0.03	102.9	102.9	0.02
강 원 Gangwon	103.2	103.2	0.01	103.7	103.7	-0.03
충 북 Chungbuk	100.3	100.3	0.04	99.6	99.6	-0.01
충 남 Chungnam	97.7	97.8	-0.07	97.2	97.3	-0.07
전 북 Jeonbuk	101.5	101.5	0.01	100.9	100.9	-0.01
전 남 Jeonnam	102.6	102.5	0.09	102.2	102.2	0.00
경 북 Gyeongbuk	96.6	96.7	-0.05	95.7	95.8	-0.09
경 남 Gyeongnam	98.1	98.4	-0.31	96.9	97.1	-0.18
기타지방 Non Metropolitan Area	99.7	99.7	-0.06	98.9	98.9	-0.07

(알림) 계절조정지수 종료 안내: 2018년 3월 부터 "계절조정지수" 제공을 종료하오니, 자료 이용에 유의하시기 바랍니다.

5. 주택매매가격 종합지수

Housing purchase price composite indices

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region		종합 Total						
		금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
전 국	Total	103.0	102.8	102.6	101.4	0.22	0.40	1.61
서 울	Seoul	108.3	107.6	106.8	103.1	0.69	1.41	5.08
강 북(14개구)	Northern seoul	106.9	106.4	105.9	102.7	0.47	0.91	4.05
강북구	Gangbuk-gu	103.6	103.5	103.5	102.0	0.12	0.17	1.57
광진구	Gwangjin-gu	106.9	106.2	105.3	101.6	0.66	1.52	5.18
노원구	Nowon-gu	108.5	108.1	108.0	103.5	0.39	0.52	4.90
도봉구	Dobong-gu	106.4	106.1	105.7	102.2	0.26	0.62	4.08
동대문구	Dongdaemun-gu	108.1	107.4	106.7	103.4	0.62	1.33	4.55
마포구	Mapo-gu	109.5	108.9	108.1	104.0	0.57	1.32	5.31
서대문구	Seodaemun-gu	106.2	105.9	105.7	103.3	0.34	0.50	2.89
성동구	Seongdong-gu	111.3	109.7	108.2	102.8	1.43	2.88	8.29
성북구	Seongbuk-gu	106.9	106.5	105.9	102.9	0.42	0.97	3.96
용산구	Yongsan-gu	107.1	106.4	105.7	102.5	0.66	1.35	4.54
은평구	Eunpyeong-gu	103.7	103.6	103.5	102.1	0.12	0.17	1.58
종로구	Jongno-gu	103.8	103.4	103.2	101.6	0.42	0.58	2.18
중구	Jung-gu	106.7	106.0	105.4	102.5	0.66	1.19	4.11
중랑구	Jungnang-gu	105.5	105.1	104.8	102.3	0.39	0.65	3.17
강 남(11개구)	Southern Seoul	109.7	108.7	107.7	103.4	0.91	1.89	6.10
강남구	Gangnam-gu	114.9	112.8	110.4	104.5	1.87	4.07	9.98
강동구	Gangdong-gu	110.1	109.1	107.7	102.5	0.92	2.22	7.41
강서구	Gangseo-gu	106.5	106.2	105.8	103.0	0.26	0.64	3.42
관악구	Gwanak-gu	105.4	105.2	104.8	102.2	0.18	0.51	3.09
구로구	Guro-gu	106.9	106.3	106.1	102.9	0.56	0.74	3.95
금천구	Geumcheon-gu	106.0	105.7	105.5	101.6	0.25	0.50	4.29
동작구	Dongjak-gu	108.0	107.3	106.7	102.8	0.61	1.23	5.10
서초구	Seocho-gu	111.5	110.6	109.5	104.5	0.82	1.76	6.68
송파구	Songpa-gu	112.3	110.3	108.7	103.9	1.75	3.24	8.05
양천구	Yangcheon-gu	109.5	108.6	107.3	103.7	0.85	2.05	5.64
영등포구	Yeongdeungpo-gu	111.1	110.3	109.5	104.4	0.71	1.46	6.46

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region		종합 Total						
		금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
6개 광역시	6 Large Cities	102.0	101.9	101.9	101.1	0.09	0.12	0.89
부 산	Busan	104.7	104.7	104.8	103.6	-0.03	-0.08	1.12
중구	Jung-gu	101.1	101.1	101.1	100.8	0.00	0.00	0.35
서구	Seo-gu	102.7	102.5	102.5	101.7	0.11	0.13	0.89
동구	Dong-gu	102.5	102.3	102.1	101.4	0.20	0.39	1.07
영도구	Yeongdo-gu	101.0	101.0	101.0	100.7	0.00	0.00	0.36
부산진구	Busanjin-gu	104.6	104.6	104.6	103.2	-0.06	-0.01	1.27
동래구	Dongnae-gu	107.0	107.0	107.1	104.5	-0.01	-0.10	2.37
남구	Nam-gu	106.2	106.2	106.4	104.1	-0.01	-0.21	2.03
북구	Buk-gu	105.4	105.5	105.5	103.7	-0.01	-0.09	1.68
해운대구	Haeundae-gu	106.5	106.7	106.9	106.8	-0.12	-0.31	-0.24
사하구	Saha-gu	103.5	103.6	103.6	102.3	-0.05	-0.06	1.25
금정구	Geumjeong-gu	103.4	103.6	103.6	102.5	-0.19	-0.18	0.85
연제구	Yeonje-gu	104.4	104.3	104.4	103.5	0.05	-0.06	0.86
수영구	Suyeong-gu	104.8	104.7	104.7	103.8	0.08	0.14	0.98
사상구	Sasang-gu	103.8	103.8	103.8	102.7	0.02	0.04	1.14
기장군	Gijang-gun	104.3	104.4	104.5	103.0	-0.11	-0.16	1.29
대 구	Daegu	97.9	97.8	97.7	97.3	0.13	0.23	0.63
중구	Jung-gu	101.4	101.4	101.3	100.0	0.00	0.03	1.33
동구	Dong-gu	99.2	98.9	98.7	98.3	0.30	0.47	0.86
서구	Seo-gu	99.5	99.5	99.4	99.3	0.00	0.02	0.12
남구	Nam-gu	100.1	100.1	99.7	99.6	0.00	0.44	0.50
북구	Buk-gu	96.9	96.9	96.9	97.1	-0.06	-0.05	-0.21
수성구	Suseong-gu	99.4	99.0	98.8	97.6	0.39	0.63	1.79
달서구	Dalseo-gu	96.0	96.0	95.9	95.5	0.07	0.15	0.52
달성군	Dalseong-gun	96.3	96.3	96.3	96.4	0.02	0.05	-0.12

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region			종합 Total						
			금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
인천		Incheon	103.5	103.3	103.2	102.0	0.21	0.27	1.46
	중구	Jung-gu	101.5	101.4	101.5	101.1	0.07	0.03	0.34
	동구	Dong-gu	101.8	101.8	101.8	101.3	0.00	0.00	0.51
	남구	Nam-gu	103.4	103.4	102.8	101.3	0.05	0.63	2.06
	연수구	Yeonsu-gu	104.6	104.5	104.4	102.1	0.05	0.14	2.44
	남동구	Namdong-gu	102.9	102.9	102.9	102.1	0.00	0.05	0.83
	부평구	Bupyeong-gu	104.9	103.8	103.8	102.6	1.03	1.07	2.29
	계양구	Gyeyang-gu	104.3	104.3	104.2	102.8	0.00	0.14	1.47
	서구	Seo-gu	102.2	102.3	102.4	101.8	-0.05	-0.16	0.45
광주		Gwangju	101.6	101.3	101.2	100.4	0.22	0.33	1.16
	동구	Dong-gu	101.4	101.1	101.1	100.3	0.29	0.29	1.15
	서구	Seo-gu	101.9	101.8	101.4	100.3	0.14	0.48	1.63
	남구	Nam-gu	103.2	102.5	102.5	101.7	0.68	0.72	1.53
	북구	Buk-gu	100.4	100.4	100.3	100.2	0.02	0.05	0.23
	광산구	Gwangsan-gu	101.7	101.5	101.4	100.1	0.20	0.30	1.65
대전		Daejeon	101.6	101.6	101.5	100.6	0.06	0.16	1.07
	동구	Dong-gu	101.9	101.9	101.9	101.1	-0.01	-0.02	0.76
	중구	Jung-gu	101.7	101.6	101.5	100.7	0.02	0.16	0.94
	서구	Seo-gu	102.1	102.0	101.9	100.6	0.11	0.26	1.54
	유성구	Yuseong-gu	101.2	101.1	100.9	100.2	0.10	0.26	1.00
	대덕구	Daedeok-gu	100.8	100.8	100.8	100.2	0.00	0.01	0.62
울산		Ulsan	99.0	99.1	99.2	100.6	-0.08	-0.24	-1.57
	중구	Jung-gu	101.2	101.3	101.5	102.1	-0.11	-0.35	-0.86
	남구	Nam-gu	100.3	100.4	100.5	101.3	-0.08	-0.19	-1.05
	동구	Dong-gu	95.3	95.4	95.6	97.4	-0.12	-0.25	-2.09
	북구	Buk-gu	95.8	95.9	96.1	99.3	-0.09	-0.37	-3.52
	울주군	Ulju-gun	100.6	100.6	100.7	101.6	-0.03	-0.12	-0.97

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region		종합 Total						
		금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%)		
						전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년 동월비 Over the same month of last year
5개 광역시	**5 Large Cities**	101.5	101.5	101.4	100.8	0.05	0.07	0.72
수 도 권	Seoul Metropolitan Area	105.4	105.0	104.6	102.3	0.39	0.77	2.98
세 종	Sejong	102.5	102.5	102.4	100.4	0.03	0.10	2.10
경 기 도	Gyeonggi-do	103.4	103.2	103.1	101.8	0.16	0.33	1.58
수 원	Suwon	101.8	101.5	101.5	101.0	0.26	0.26	0.74
장안구	Jangan-gu	102.7	102.6	102.6	102.3	0.03	0.01	0.34
권선구	Gwonseon-gu	101.1	101.1	101.1	100.7	0.02	-0.01	0.42
팔달구	Paldal-gu	103.1	102.3	102.2	101.0	0.80	0.87	2.09
영통구	Yeongtong-gu	100.9	100.5	100.6	100.3	0.37	0.32	0.62
성 남	Seongnam	108.3	107.3	106.3	102.4	0.93	1.88	5.81
수정구	Sujeong-gu	102.7	102.6	102.6	101.4	0.04	0.05	1.22
중원구	Jungwon-gu	102.9	102.8	102.7	101.8	0.11	0.25	1.14
분당구	Bundang-gu	112.8	111.0	109.3	103.0	1.57	3.22	9.49
고 양	Goyang	103.7	103.8	103.7	102.5	-0.01	0.01	1.22
덕양구	Deogyang-gu	103.6	103.6	103.6	102.4	-0.02	-0.03	1.21
일산동구	Ilsandong-gu	104.6	104.6	104.5	103.2	0.00	0.02	1.35
일산서구	Ilsanseo-gu	103.4	103.4	103.3	102.2	0.00	0.08	1.14
안 양	Anyang	106.2	106.0	105.7	102.4	0.19	0.43	3.76
만안구	Manan-gu	104.4	104.3	104.2	102.0	0.06	0.18	2.30
동안구	Dongan-gu	107.4	107.1	106.7	102.6	0.27	0.59	4.68
부 천	Bucheon	105.1	104.8	104.1	102.1	0.32	0.93	2.93

* 수도권은 서울, 인천, 경기 포함. 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region			종합 Total						
			금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
	의정부	Uijeongbu	103.0	103.1	103.1	102.6	-0.06	-0.08	0.36
	광명	Gwangmyeong	106.3	106.0	105.5	103.1	0.27	0.72	3.12
	평택	Pyeongtaek	99.2	99.3	99.3	100.3	-0.11	-0.17	-1.08
	안산	Ansan	101.0	101.0	100.5	100.1	-0.02	0.47	0.85
	단원구	Danwon-gu	101.8	101.7	100.9	100.1	0.03	0.84	1.61
	상록구	Sangrok-gu	100.0	100.0	100.0	100.1	-0.08	-0.08	-0.15
	과천	Gwacheon	108.4	107.4	106.4	104.1	0.91	1.82	4.09
	구리	Guri	105.6	105.5	105.4	102.8	0.04	0.18	2.67
	남양주	Namyangju	102.7	102.8	102.8	101.8	-0.03	-0.07	0.91
	용인	Yongin	100.5	100.4	100.4	100.5	0.11	0.07	0.06
	처인구	Cheoin-gu	99.3	99.3	99.8	100.5	-0.01	-0.56	-1.23
	기흥구	Giheung-gu	100.9	100.9	101.0	100.4	0.00	-0.09	0.53
	수지구	Suji-gu	100.8	100.5	100.4	100.5	0.29	0.40	0.28
	시흥	Siheung	104.0	104.1	104.4	102.8	-0.03	-0.33	1.23
	군포	Gunpo	103.5	103.5	103.4	102.4	0.03	0.14	1.04
	파주	Paju	104.2	104.3	104.4	102.8	-0.08	-0.13	1.36
	이천	Icheon	100.0	100.0	100.1	100.5	-0.07	-0.16	-0.49
	김포	Gimpo	103.2	103.1	102.9	101.4	0.15	0.33	1.84
	화성	Hwaseong	102.4	102.4	102.7	102.4	0.00	-0.26	0.00
강원도		Gangwon-do	103.8	103.9	103.9	102.9	-0.02	-0.02	0.97
	춘천	Chuncheon	104.9	105.0	105.0	103.7	-0.04	-0.04	1.25
	원주	Wonju	102.9	102.9	102.9	102.2	0.00	-0.01	0.73

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region		종합 Total						
		금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
충청북도	Chungcheongbuk-do	97.0	97.1	97.2	98.5	-0.09	-0.14	-1.56
청주	Cheongju	96.2	96.3	96.4	98.1	-0.10	-0.16	-1.88
상당구	Sangdang-gu	95.3	95.4	95.5	97.2	-0.14	-0.24	-1.95
서원구	Seowon-gu	96.2	96.3	96.4	98.4	-0.12	-0.19	-2.20
청원구	CHeongwon-gu	96.7	96.8	96.8	98.5	-0.06	-0.09	-1.83
흥덕구	Heungdeok-gu	96.5	96.6	96.7	98.1	-0.07	-0.14	-1.58
충주	Chungju	99.8	99.8	99.8	100.2	-0.05	-0.06	-0.47
충청남도	Chungcheongnam-do	97.0	97.1	97.3	98.4	-0.08	-0.31	-1.42
천안	Cheonan	96.2	96.3	96.7	98.3	-0.11	-0.54	-2.10
동남구	Dongnam-gu	97.0	97.2	97.6	98.8	-0.21	-0.65	-1.83
서북구	Seobuk-gu	95.5	95.6	96.0	97.8	-0.03	-0.46	-2.33
공주	Gongju	99.2	99.2	99.2	99.4	0.00	-0.02	-0.14
아산	Asan	96.7	96.7	96.8	97.9	-0.08	-0.18	-1.22
논산	Nonsan	99.7	99.7	99.7	99.7	0.00	0.00	0.10
전라북도	Jeollabuk-do	101.2	101.1	101.1	100.5	0.10	0.10	0.71
전주	Jeonju	101.5	101.3	101.3	100.7	0.21	0.18	0.80
완산구	Wansan-gu	101.1	101.1	101.1	101.0	-0.01	-0.03	0.07
덕진구	Deokjin-gu	102.0	101.5	101.6	100.3	0.48	0.44	1.69
익산	Iksan	103.8	103.7	103.6	101.4	0.02	0.18	2.32
군산	Gunsan	98.0	98.0	98.1	99.2	-0.05	-0.16	-1.26
전라남도	Jeollanam-do	103.7	103.6	103.5	101.7	0.12	0.22	2.03
목포	Mokpo	102.1	102.0	101.9	101.1	0.11	0.20	0.97
순천	Suncheon	105.1	105.0	104.8	102.5	0.17	0.29	2.63
여수	Yeosu	103.7	103.6	103.5	101.4	0.09	0.17	2.32

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region		종합 Total						
		금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
경상북도	Gyeongsangbuk-do	95.1	95.0	95.2	96.7	0.18	-0.02	-1.64
포항	Pohang	96.8	96.3	96.4	97.5	0.52	0.36	-0.77
남구	Nam-gu	98.1	98.1	98.2	98.9	-0.04	-0.09	-0.79
북구	Buk-gu	95.7	94.8	95.0	96.4	0.98	0.73	-0.76
구미	Gumi	92.5	92.6	93.1	95.4	-0.19	-0.64	-3.10
경산	Gyeongsan	95.8	95.8	95.8	97.1	-0.01	-0.05	-1.30
경상남도	Gyeongsangnam-do	96.7	97.0	97.2	99.6	-0.30	-0.52	-2.89
창원	Changwon	94.5	94.7	95.0	98.7	-0.15	-0.49	-4.19
마산합포구	Masanhappo-gu	98.9	99.1	99.5	99.8	-0.18	-0.53	-0.82
마산회원구	Masanhoewon-gu	97.9	98.0	98.2	99.3	-0.10	-0.28	-1.40
성산구	Seongsan-gu	89.1	89.4	89.8	97.1	-0.27	-0.75	-8.23
의창구	Uichang-gu	93.4	93.6	93.9	98.7	-0.14	-0.51	-5.34
진해구	Jinhae-gu	95.2	95.2	95.7	99.0	0.00	-0.53	-3.87
진주	Jinju	103.8	103.8	103.7	102.5	0.00	0.04	1.25
김해	Gimhae	96.0	96.8	97.0	99.4	-0.82	-0.99	-3.41
제주도	Jeju-do							
제주/서귀포	Jeju / Seogwipo	104.6	104.6	105.1	104.7	0.00	-0.54	-0.15
기타지방	Non Metropolitan Area	98.9	99.0	99.1	99.7	-0.03	-0.16	-0.80

주) 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역(강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주, 세종)

6. 주택전세가격 종합지수

Housing jeonse price composite indices

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region		종합 Total						
		금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
전국	Total	102.1	102.1	102.0	101.6	0.01	0.03	0.43
서울	Seoul	104.7	104.5	104.3	102.6	0.17	0.34	1.99
강북(14개구)	Northern seoul	104.9	104.7	104.6	103.2	0.15	0.24	1.59
강북구	Gangbuk-gu	103.7	103.6	103.6	102.8	0.04	0.08	0.90
광진구	Gwangjin-gu	104.2	104.1	103.8	102.0	0.15	0.41	2.21
노원구	Nowon-gu	104.2	104.2	104.3	103.1	-0.02	-0.11	1.00
도봉구	Dobong-gu	103.7	103.7	103.6	102.6	0.00	0.05	1.05
동대문구	Dongdaemun-gu	106.2	106.0	105.9	104.1	0.21	0.27	2.05
마포구	Mapo-gu	106.6	106.4	106.2	104.7	0.14	0.30	1.74
서대문구	Seodaemun-gu	105.3	105.1	105.1	104.1	0.17	0.24	1.19
성동구	Seongdong-gu	105.2	105.1	104.7	102.4	0.09	0.41	2.69
성북구	Seongbuk-gu	105.2	104.8	104.5	103.1	0.42	0.73	2.06
용산구	Yongsan-gu	104.3	104.3	104.3	103.3	0.04	0.09	1.00
은평구	Eunpyeong-gu	104.0	103.9	103.9	103.1	0.10	0.13	0.89
종로구	Jongno-gu	103.8	103.4	103.3	102.0	0.38	0.44	1.70
중구	Jung-gu	105.4	105.1	104.8	103.3	0.29	0.51	2.01
중랑구	Jungnang-gu	106.9	106.6	106.5	103.9	0.31	0.34	2.90
강남(11개구)	Southern Seoul	104.4	104.2	104.0	102.0	0.20	0.43	2.39
강남구	Gangnam-gu	106.0	105.5	104.9	102.3	0.44	1.03	3.58
강동구	Gangdong-gu	103.7	103.7	103.7	100.4	-0.04	-0.04	3.25
강서구	Gangseo-gu	102.2	101.8	101.6	100.8	0.33	0.57	1.34
관악구	Gwanak-gu	104.1	104.0	103.8	102.3	0.04	0.30	1.73
구로구	Guro-gu	105.6	104.9	104.9	102.7	0.68	0.69	2.83
금천구	Geumcheon-gu	104.0	103.8	103.8	101.9	0.12	0.12	1.98
동작구	Dongjak-gu	104.1	104.0	103.9	102.5	0.06	0.13	1.57
서초구	Seocho-gu	104.7	104.5	104.2	102.3	0.14	0.40	2.25
송파구	Songpa-gu	103.7	103.5	103.2	100.7	0.14	0.44	2.94
양천구	Yangcheon-gu	105.7	105.6	105.3	103.5	0.08	0.43	2.17
영등포구	Yeongdeungpo-gu	105.5	105.4	105.3	103.5	0.05	0.14	1.92

* Jeonse : Key Money Deposit Lease

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region		종합 Total						
		금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
6개 광역시	6 Large Cities	101.6	101.6	101.6	101.3	0.00	-0.01	0.31
부산	Busan	102.9	103.0	103.0	102.8	-0.05	-0.11	0.14
중구	Jung-gu	100.8	100.8	100.8	100.6	0.00	0.00	0.24
서구	Seo-gu	102.1	101.8	101.8	101.3	0.34	0.36	0.80
동구	Dong-gu	101.4	101.3	101.1	101.2	0.14	0.28	0.21
영도구	Yeongdo-gu	101.3	101.3	101.3	101.0	-0.04	-0.04	0.31
부산진구	Busanjin-gu	102.9	103.1	103.0	102.6	-0.11	-0.04	0.37
동래구	Dongnae-gu	103.8	103.9	104.0	103.7	-0.07	-0.18	0.10
남구	Nam-gu	104.6	104.7	104.9	103.8	-0.04	-0.28	0.80
북구	Buk-gu	103.1	103.1	103.1	102.8	-0.01	-0.02	0.26
해운대구	Haeundae-gu	103.7	103.8	104.1	104.6	-0.12	-0.36	-0.85
사하구	Saha-gu	102.2	102.3	102.3	101.5	-0.09	-0.09	0.68
금정구	Geumjeong-gu	102.5	102.8	102.8	102.3	-0.33	-0.33	0.12
연제구	Yeonje-gu	102.6	102.6	102.7	103.1	0.00	-0.12	-0.47
수영구	Suyeong-gu	102.8	102.7	102.6	102.8	0.11	0.21	0.03
사상구	Sasang-gu	102.3	102.2	102.2	101.9	0.02	0.04	0.41
기장군	Gijang-gun	101.7	101.8	101.9	102.1	-0.11	-0.18	-0.34
대구	Daegu	98.3	98.2	98.2	98.0	0.10	0.10	0.22
중구	Jung-gu	100.3	100.3	100.3	100.2	0.03	0.06	0.11
동구	Dong-gu	99.9	99.4	99.2	99.1	0.53	0.73	0.89
서구	Seo-gu	99.5	99.5	99.6	99.5	0.00	-0.08	-0.04
남구	Nam-gu	99.9	99.9	99.9	99.9	0.00	0.00	0.00
북구	Buk-gu	97.9	98.0	98.1	98.4	-0.02	-0.18	-0.47
수성구	Suseong-gu	99.0	98.9	98.8	98.3	0.11	0.15	0.76
달서구	Dalseo-gu	96.4	96.3	96.3	96.2	0.04	0.04	0.20
달성군	Dalseong-gun	96.8	96.8	96.8	97.0	0.00	0.01	-0.21

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region			종합 Total						
			금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%)		
							전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년 동월비 Over the same month of last year
인천		Incheon	102.8	102.9	102.9	102.2	-0.05	-0.09	0.62
	중구	Jung-gu	101.6	101.5	101.5	101.2	0.06	0.04	0.37
	동구	Dong-gu	101.7	101.7	101.7	101.4	0.00	0.00	0.32
	남구	Nam-gu	102.9	102.9	102.5	101.3	0.01	0.44	1.65
	연수구	Yeonsu-gu	104.0	104.0	104.2	103.2	-0.01	-0.21	0.76
	남동구	Namdong-gu	102.4	102.5	102.5	102.1	-0.09	-0.11	0.35
	부평구	Bupyeong-gu	102.8	102.9	103.0	102.1	-0.04	-0.14	0.76
	계양구	Gyeyang-gu	103.3	103.3	103.1	102.4	-0.06	0.12	0.82
	서구	Seo-gu	102.6	102.8	103.3	102.9	-0.12	-0.67	-0.24
광주		Gwangju	101.9	101.8	101.6	100.9	0.15	0.28	1.03
	동구	Dong-gu	101.0	101.0	101.0	100.3	0.00	0.00	0.68
	서구	Seo-gu	102.7	102.4	102.0	100.8	0.25	0.69	1.89
	남구	Nam-gu	102.4	101.7	101.7	101.7	0.64	0.64	0.71
	북구	Buk-gu	101.2	101.2	101.1	100.4	0.00	0.10	0.79
	광산구	Gwangsan-gu	102.1	102.1	102.0	101.1	0.00	0.02	0.92
대전		Daejeon	102.4	102.4	102.3	101.7	-0.01	0.11	0.66
	동구	Dong-gu	102.0	101.9	101.9	101.0	0.04	0.13	0.98
	중구	Jung-gu	102.2	102.1	101.9	101.4	0.04	0.25	0.73
	서구	Seo-gu	103.2	103.3	103.2	102.5	-0.04	0.06	0.75
	유성구	Yuseong-gu	102.6	102.6	102.4	102.1	-0.06	0.14	0.41
	대덕구	Daedeok-gu	100.9	100.9	100.9	100.5	0.00	0.00	0.35
울산		Ulsan	99.7	99.8	100.0	101.0	-0.11	-0.34	-1.30
	중구	Jung-gu	101.2	101.2	101.6	102.0	-0.07	-0.44	-0.83
	남구	Nam-gu	100.8	100.9	101.0	101.9	-0.09	-0.25	-1.15
	동구	Dong-gu	95.4	95.4	95.6	96.8	-0.01	-0.22	-1.41
	북구	Buk-gu	98.3	98.6	99.0	100.9	-0.34	-0.77	-2.55
	울주군	Ulju-gun	100.9	100.9	101.0	101.7	-0.03	-0.11	-0.80

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region		종합 Total						
		금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
5개 광역시	**5 Large Cities**	101.2	101.2	101.2	101.0	0.02	0.01	0.22
수 도 권	Seoul Metropolitan Area	103.5	103.4	103.3	102.5	0.04	0.10	0.98
세 종	Sejong	100.5	100.5	100.5	101.2	0.00	0.00	-0.75
경 기 도	Gyeonggi-do	102.6	102.6	102.6	102.4	-0.05	-0.05	0.20
수 원	Suwon	101.9	101.9	101.8	102.3	0.02	0.09	-0.37
장안구	Jangan-gu	102.9	102.9	102.8	103.2	0.07	0.14	-0.26
권선구	Gwonseon-gu	102.1	102.1	101.8	102.0	0.00	0.24	0.05
팔달구	Paldal-gu	101.8	101.8	101.9	101.4	0.00	-0.03	0.47
영통구	Yeongtong-gu	100.8	100.8	100.8	102.1	0.00	-0.03	-1.32
성 남	Seongnam	103.8	103.7	103.3	101.7	0.16	0.53	2.06
수정구	Sujeong-gu	101.1	101.1	101.1	100.5	0.01	0.01	0.66
중원구	Jungwon-gu	102.4	102.4	102.4	101.5	0.02	0.02	0.93
분당구	Bundang-gu	105.4	105.1	104.4	102.3	0.28	0.95	3.04
고 양	Goyang	103.9	103.9	103.8	103.4	0.04	0.13	0.55
덕양구	Deogyang-gu	104.1	104.1	103.9	103.6	0.04	0.18	0.52
일산동구	Ilsandong-gu	105.3	105.1	105.0	103.8	0.19	0.32	1.44
일산서구	Ilsanseo-gu	102.6	102.7	102.7	102.7	-0.06	-0.06	-0.07
안 양	Anyang	103.8	103.7	103.6	102.3	0.04	0.18	1.40
만안구	Manan-gu	102.6	102.7	102.8	102.2	-0.05	-0.18	0.39
동안구	Dongan-gu	104.5	104.4	104.1	102.4	0.10	0.41	2.04
부 천	Bucheon	103.8	103.8	103.5	102.3	0.07	0.29	1.56

* 수도권은 서울, 인천, 경기 포함. 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region			종합 Total						
			금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
	의정부	Uijeongbu	101.7	101.8	102.0	102.8	-0.07	-0.22	-1.04
	광명	Gwangmyeong	102.2	102.4	102.6	102.5	-0.16	-0.37	-0.29
	평택	Pyeongtaek	100.4	100.6	100.7	100.9	-0.23	-0.32	-0.51
	안산	Ansan	100.6	101.4	101.2	101.1	-0.74	-0.57	-0.47
	단원구	Danwon-gu	99.9	101.2	100.7	101.5	-1.25	-0.78	-1.56
	상록구	Sangrok-gu	101.6	101.7	100.7	100.6	-0.10	0.92	0.96
	과천	Gwacheon	98.9	98.9	98.8	102.9	0.00	0.16	-3.81
	구리	Guri	101.9	102.0	102.4	101.8	-0.11	-0.44	0.14
	남양주	Namyangju	102.8	102.9	103.1	102.5	-0.05	-0.24	0.32
	용인	Yongin	103.3	103.3	103.5	103.2	0.03	-0.13	0.12
	처인구	Cheoin-gu	100.6	100.6	100.9	101.1	-0.04	-0.34	-0.52
	기흥구	Giheung-gu	103.2	103.3	103.5	103.4	-0.04	-0.27	-0.18
	수지구	Suji-gu	105.0	104.8	104.8	104.2	0.13	0.14	0.77
	시흥	Siheung	102.3	102.3	103.0	103.0	0.00	-0.66	-0.70
	군포	Gunpo	102.8	102.9	102.9	102.0	-0.07	-0.12	0.75
	파주	Paju	104.1	104.4	104.5	103.9	-0.23	-0.38	0.21
	이천	Icheon	99.8	99.9	99.9	100.1	-0.08	-0.08	-0.33
	김포	Gimpo	101.9	101.7	101.7	102.0	0.20	0.11	-0.10
	화성	Hwaseong	101.1	101.2	101.4	102.7	-0.09	-0.27	-1.58
강원도		Gangwon-do	103.2	103.2	103.2	102.3	-0.06	-0.06	0.83
	춘천	Chuncheon	104.5	104.6	104.6	103.1	-0.14	-0.13	1.34
	원주	Wonju	102.1	102.1	102.1	101.7	0.00	0.00	0.41

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region			종합 Total						
			금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
충청북도		Chungcheongbuk-do	100.3	100.3	100.3	100.5	-0.03	0.00	-0.22
	청주	Cheongju	100.2	100.2	100.2	100.4	-0.04	0.01	-0.25
		상당구 Sangdang-gu	99.7	99.7	99.7	100.2	0.00	0.00	-0.48
		서원구 Seowon-gu	100.7	100.8	100.6	100.5	-0.14	0.10	0.25
		청원구 CHeongwon-gu	99.6	99.6	99.6	100.2	0.00	0.00	-0.59
		흥덕구 Heungdeok-gu	100.5	100.5	100.5	100.7	0.00	0.00	-0.27
	충주	Chungju	100.5	100.5	100.5	100.6	0.00	-0.01	-0.11
충청남도		Chungcheongnam-do	97.7	97.8	98.0	99.0	-0.10	-0.21	-1.23
	천안	Cheonan	97.6	97.6	97.8	98.8	-0.06	-0.25	-1.24
		동남구 Dongnam-gu	98.7	98.8	99.1	99.6	-0.08	-0.36	-0.87
		서북구 Seobuk-gu	96.6	96.7	96.8	98.1	-0.05	-0.22	-1.55
	공주	Gongju	99.5	99.5	99.5	99.8	-0.04	-0.08	-0.30
	아산	Asan	96.6	96.8	96.9	98.6	-0.22	-0.30	-2.04
	논산	Nonsan	99.9	99.9	99.9	99.9	0.00	0.00	0.01
전라북도		Jeollabuk-do	101.5	101.5	101.5	100.8	0.01	0.04	0.69
	전주	Jeonju	101.3	101.3	101.3	100.7	0.05	0.07	0.62
		완산구 Wansan-gu	101.4	101.4	101.4	100.8	0.00	0.04	0.60
		덕진구 Deokjin-gu	101.2	101.1	101.1	100.6	0.10	0.10	0.65
	익산	Iksan	103.4	103.4	103.3	101.6	0.00	0.09	1.69
	군산	Gunsan	99.9	100.0	100.0	100.1	-0.06	-0.08	-0.25
전라남도		Jeollanam-do	102.7	102.5	102.5	101.5	0.13	0.17	1.17
	목포	Mokpo	101.9	101.8	101.8	101.2	0.06	0.07	0.69
	순천	Suncheon	104.3	104.1	104.0	102.5	0.20	0.30	1.79
	여수	Yeosu	101.7	101.6	101.6	100.8	0.13	0.13	0.95

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region		종합 Total						
		금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
경상북도	Gyeongsangbuk-do	96.6	96.7	96.8	98.1	-0.08	-0.24	-1.51
포항	Pohang	98.3	98.3	98.4	99.0	0.03	-0.02	-0.69
남구	Nam-gu	99.3	99.3	99.3	99.6	-0.02	-0.04	-0.28
북구	Buk-gu	97.6	97.5	97.6	98.6	0.08	0.00	-1.01
구미	Gumi	94.1	94.3	94.7	97.0	-0.26	-0.68	-3.02
경산	Gyeongsan	96.8	96.8	96.8	97.7	-0.05	-0.05	-1.00
경상남도	Gyeongsangnam-do	98.1	98.3	98.5	100.8	-0.26	-0.44	-2.67
창원	Changwon	95.7	95.8	96.1	100.0	-0.11	-0.43	-4.31
마산합포구	Masanhappo-gu	100.8	100.9	101.0	101.0	-0.15	-0.26	-0.25
마산회원구	Masanhoewon-gu	99.5	99.5	99.8	100.2	0.00	-0.32	-0.65
성산구	Seongsan-gu	92.2	92.3	92.4	100.0	-0.11	-0.26	-7.86
의창구	Uichang-gu	91.9	92.1	92.9	99.5	-0.23	-1.02	-7.59
진해구	Jinhae-gu	95.5	95.6	95.8	99.3	-0.05	-0.36	-3.84
진주	Jinju	104.0	103.9	103.9	102.2	0.06	0.06	1.78
김해	Gimhae	98.6	99.3	99.4	101.3	-0.77	-0.83	-2.69
제주도	Jeju-do							
제주/서귀포	Jeju / Seogwipo	103.2	103.2	103.3	103.2	0.00	-0.18	-0.04
기타지방	Non Metropolitan Area	99.7	99.8	99.8	100.4	-0.07	-0.14	-0.72

주) 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역(강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주, 세종)

7. 아파트 매매가격지수

Apartment purchase price indices

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region		아파트 Apartments						
		금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률 (%) Changing Rate (%)		
						전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
전 국	**Total**	103.2	103.0	102.8	101.5	0.20	0.41	1.70
서 울	Seoul	112.0	111.0	109.7	104.3	0.99	2.12	7.44
강 북(14개구)	Northern seoul	110.2	109.4	108.7	103.8	0.69	1.37	6.10
강북구	Gangbuk-gu	107.1	106.7	106.6	103.4	0.37	0.52	3.59
광진구	Gwangjin-gu	114.9	113.2	111.4	103.5	1.51	3.10	10.98
노원구	Nowon-gu	109.7	109.2	109.0	103.9	0.45	0.60	5.54
도봉구	Dobong-gu	108.3	108.0	107.5	102.6	0.30	0.76	5.57
동대문구	Dongdaemun-gu	109.7	108.7	107.9	104.0	0.91	1.65	5.55
마포구	Mapo-gu	115.6	114.5	113.0	106.1	1.02	2.34	8.96
서대문구	Seodaemun-gu	110.1	109.6	109.3	105.1	0.43	0.71	4.81
성동구	Seongdong-gu	115.8	113.6	111.3	103.7	1.94	4.05	11.63
성북구	Seongbuk-gu	107.9	107.5	106.8	103.7	0.32	1.03	4.02
용산구	Yongsan-gu	113.0	111.7	110.4	104.7	1.21	2.38	7.95
은평구	Eunpyeong-gu	106.9	106.8	106.6	104.0	0.16	0.32	2.87
종로구	Jongno-gu	106.2	106.0	105.3	102.2	0.23	0.89	3.97
중구	Jung-gu	107.5	106.8	106.3	103.1	0.65	1.07	4.25
중랑구	Jungnang-gu	106.9	106.4	105.9	102.3	0.48	0.98	4.52
강 남(11개구)	Southern Seoul	113.6	112.3	110.6	104.7	1.23	2.74	8.57
강남구	Gangnam-gu	117.2	114.8	112.1	105.1	2.09	4.60	11.54
강동구	Gangdong-gu	113.8	112.5	110.5	103.6	1.16	3.04	9.90
강서구	Gangseo-gu	110.4	110.1	109.5	104.5	0.34	0.90	5.68
관악구	Gwanak-gu	108.8	108.4	107.9	103.7	0.41	0.85	4.94
구로구	Guro-gu	108.7	108.5	108.0	103.8	0.22	0.68	4.71
금천구	Geumcheon-gu	108.9	108.7	108.3	102.8	0.17	0.55	5.95
동작구	Dongjak-gu	111.8	110.9	109.7	103.7	0.76	1.90	7.77
서초구	Seocho-gu	113.3	112.2	111.1	105.3	0.93	1.98	7.60
송파구	Songpa-gu	118.2	115.2	112.2	105.5	2.55	5.29	12.00
양천구	Yangcheon-gu	114.2	112.7	110.6	105.0	1.33	3.23	8.74
영등포구	Yeongdeungpo-gu	114.4	113.3	112.3	105.7	0.99	1.95	8.28

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region		아파트 Apartments						
		금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률 (%) Changing Rate (%)		
						전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년 동월비 Over the same month of last year
6개 광역시	6 Large Cities	102.0	102.0	102.0	101.2	0.00	0.01	0.78
부산	Busan	105.9	106.0	106.1	104.8	-0.07	-0.17	1.06
중구	Jung-gu	101.6	101.6	101.6	100.8	0.00	0.00	0.81
서구	Seo-gu	103.4	103.4	103.4	102.1	0.00	0.05	1.25
동구	Dong-gu	102.6	102.6	102.7	101.5	0.00	-0.18	1.03
영도구	Yeongdo-gu	102.5	102.6	102.6	101.9	-0.01	-0.01	0.64
부산진구	Busanjin-gu	105.9	106.0	105.9	104.3	-0.07	-0.03	1.49
동래구	Dongnae-gu	108.1	108.2	108.4	105.6	-0.10	-0.29	2.36
남구	Nam-gu	107.2	107.3	107.4	105.6	-0.09	-0.23	1.52
북구	Buk-gu	106.2	106.3	106.4	104.5	-0.03	-0.14	1.63
해운대구	Haeundae-gu	107.6	107.7	108.0	108.3	-0.17	-0.44	-0.69
사하구	Saha-gu	104.1	104.2	104.2	102.9	-0.08	-0.08	1.21
금정구	Geumjeong-gu	106.1	106.1	106.0	104.2	0.00	0.01	1.80
연제구	Yeonje-gu	106.0	106.0	106.2	104.8	-0.06	-0.22	1.14
수영구	Suyeong-gu	107.0	107.0	107.1	105.8	0.00	-0.05	1.18
사상구	Sasang-gu	104.2	104.2	104.2	103.2	0.00	0.00	1.05
기장군	Gijang-gun	104.8	104.9	105.2	103.8	-0.15	-0.37	0.91
강서구	Gangseo-gu	101.2	101.2	101.2	100.9	0.00	0.00	0.32
대구	Daegu	96.3	96.3	96.3	96.1	0.04	0.09	0.29
중구	Jung-gu	100.9	100.9	100.8	99.6	0.00	0.05	1.30
동구	Dong-gu	97.7	97.7	97.6	97.3	0.02	0.16	0.43
서구	Seo-gu	98.5	98.5	98.5	98.1	0.00	0.05	0.47
남구	Nam-gu	98.6	98.6	98.5	98.4	0.00	0.01	0.19
북구	Buk-gu	95.9	95.9	95.9	96.2	-0.01	-0.07	-0.34
수성구	Suseong-gu	97.3	97.2	97.1	96.8	0.08	0.13	0.48
달서구	Dalseo-gu	95.0	94.9	94.8	94.5	0.07	0.17	0.58
달성군	Dalseong-gun	94.7	94.7	94.7	94.9	0.00	0.01	-0.23

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region			아파트 Apartments						
			금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
인천	Incheon		104.3	104.2	104.2	102.7	0.03	0.06	1.51
	중구	Jung-gu	102.2	102.1	102.1	101.5	0.11	0.11	0.70
	동구	Dong-gu	102.9	102.9	102.9	101.8	0.00	0.00	1.01
	남구	Nam-gu	104.2	104.0	103.9	102.0	0.12	0.25	2.07
	연수구	Yeonsu-gu	105.0	105.0	104.8	102.2	0.06	0.21	2.77
	남동구	Namdong-gu	104.0	104.0	104.0	102.8	0.00	0.00	1.18
	부평구	Bupyeong-gu	105.8	105.8	105.7	103.9	0.01	0.08	1.91
	계양구	Gyeyang-gu	105.2	105.2	105.2	103.8	0.00	0.00	1.36
	서구	Seo-gu	102.3	102.3	102.4	101.8	-0.02	-0.07	0.46
광주	Gwangju		101.3	101.3	101.1	100.2	0.06	0.19	1.09
	동구	Dong-gu	101.4	101.4	101.4	100.6	0.01	0.01	0.87
	서구	Seo-gu	101.3	101.2	100.9	99.9	0.12	0.44	1.42
	남구	Nam-gu	103.1	103.0	102.9	101.8	0.07	0.12	1.22
	북구	Buk-gu	100.3	100.3	100.3	100.1	0.03	0.07	0.27
	광산구	Gwangsan-gu	101.5	101.4	101.3	99.8	0.05	0.17	1.66
대전	Daejeon		101.9	101.9	101.7	100.7	0.07	0.21	1.23
	동구	Dong-gu	102.5	102.6	102.6	101.5	-0.02	-0.03	0.98
	중구	Jung-gu	102.6	102.6	102.4	101.1	0.03	0.25	1.48
	서구	Seo-gu	102.0	101.9	101.7	100.7	0.10	0.29	1.34
	유성구	Yuseong-gu	101.3	101.2	101.0	100.2	0.12	0.30	1.15
	대덕구	Daedeok-gu	101.3	101.3	101.2	100.3	0.00	0.02	0.97
울산	Ulsan		98.6	98.6	98.8	100.5	-0.09	-0.26	-1.95
	중구	Jung-gu	101.0	101.1	101.2	102.2	-0.08	-0.16	-1.12
	남구	Nam-gu	100.2	100.3	100.4	101.5	-0.08	-0.22	-1.30
	동구	Dong-gu	95.0	95.2	95.2	96.7	-0.15	-0.25	-1.77
	북구	Buk-gu	94.6	94.7	95.1	98.8	-0.11	-0.47	-4.24
	울주군	Ulju-gun	100.8	100.9	101.0	102.2	-0.05	-0.18	-1.37

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region		아파트 Apartments						
		금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%)		
						전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년 동월비 Over the same month of last year
5개 광역시	**5 Large Cities**	101.4	101.4	101.4	100.8	0.00	0.00	0.58
수 도 권	Seoul Metropolitan Area	106.7	106.2	105.7	103.0	0.43	0.89	3.62
세 종	Sejong	103.8	103.7	103.6	100.7	0.04	0.15	3.09
경 기 도	Gyeonggi-do	103.9	103.7	103.6	102.2	0.15	0.27	1.68
수 원	Suwon	101.7	101.5	101.5	101.0	0.14	0.13	0.65
장안구	Jangan-gu	102.5	102.5	102.5	102.3	0.00	-0.03	0.16
권선구	Gwonseon-gu	101.3	101.3	101.3	100.7	0.02	0.02	0.64
팔달구	Paldal-gu	103.4	103.4	103.3	101.5	0.01	0.06	1.81
영통구	Yeongtong-gu	100.8	100.4	100.5	100.2	0.37	0.32	0.59
성 남	Seongnam	111.6	110.1	108.6	103.1	1.36	2.73	8.22
수정구	Sujeong-gu	105.8	105.7	105.6	103.1	0.13	0.18	2.65
중원구	Jungwon-gu	105.3	105.0	104.9	102.7	0.28	0.40	2.53
분당구	Bundang-gu	113.5	111.6	109.7	103.2	1.69	3.44	9.96
고 양	Goyang	104.3	104.3	104.2	102.9	-0.01	0.02	1.34
덕양구	Deogyang-gu	104.5	104.5	104.5	103.1	-0.03	-0.04	1.38
일산동구	Ilsandong-gu	104.8	104.8	104.8	103.3	0.00	0.01	1.47
일산서구	Ilsanseo-gu	103.6	103.6	103.5	102.4	0.00	0.09	1.20
안 양	Anyang	107.7	107.4	107.2	102.9	0.26	0.44	4.68
만안구	Manan-gu	106.1	106.0	105.9	102.5	0.10	0.20	3.49
동안구	Dongan-gu	108.4	108.1	107.8	103.0	0.33	0.55	5.22
부 천	Bucheon	106.2	106.0	105.9	103.1	0.14	0.30	3.02
의 정 부	Uijeongbu	103.8	103.9	103.9	103.3	-0.09	-0.11	0.46
광 명	Gwangmyeong	107.8	107.4	106.8	103.7	0.32	0.88	3.91
평 택	Pyeongtaek	98.8	98.8	98.9	100.2	-0.08	-0.18	-1.40

* 수도권은 서울, 인천, 경기 포함. 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region			아파트 Apartments						
			금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률 (%) Changing Rate (%)		
							전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년 동월비 Over the same month of last year
안산		Ansan	99.5	99.6	99.7	99.5	-0.08	-0.21	0.04
	단원구	Danwon-gu	99.6	99.6	99.7	99.3	-0.04	-0.12	0.31
	상록구	Sangrok-gu	99.4	99.5	99.7	99.7	-0.13	-0.33	-0.29
과천		Gwacheon	109.6	108.4	107.4	104.7	1.06	2.06	4.69
구리		Guri	107.0	107.0	106.8	103.4	0.06	0.23	3.56
남양주		Namyangju	103.4	103.4	103.5	102.3	-0.04	-0.11	1.03
용인		Yongin	100.7	100.6	100.6	100.5	0.13	0.11	0.19
	처인구	Cheoin-gu	100.0	100.0	100.2	101.4	-0.04	-0.26	-1.37
	기흥구	Giheung-gu	100.8	100.8	100.9	100.4	0.00	-0.10	0.45
	수지구	Suji-gu	100.7	100.4	100.3	100.5	0.30	0.41	0.28
시흥		Siheung	105.3	105.3	105.4	103.5	-0.04	-0.11	1.75
군포		Gunpo	104.0	104.0	103.9	102.8	0.04	0.14	1.17
의왕		Uiwang	105.9	105.9	105.8	104.0	0.01	0.09	1.86
하남		Hanam	101.8	101.7	101.6	100.2	0.08	0.20	1.55
오산		Osan	100.6	100.7	100.8	100.9	-0.19	-0.27	-0.32
파주		Paju	105.8	105.8	105.9	103.9	0.00	-0.07	1.89
이천		Icheon	100.2	100.2	100.4	100.7	0.00	-0.18	-0.53
안성		Anseong	99.9	99.9	99.9	100.0	0.00	-0.01	-0.18
김포		Gimpo	103.9	103.8	103.6	101.7	0.08	0.30	2.13
양주		Yangju	102.6	102.6	102.6	103.1	0.00	-0.01	-0.46
동두천		Dongducheon	103.0	103.1	103.1	102.8	-0.09	-0.09	0.19
광주		Gwangju	100.3	100.3	100.5	101.4	0.00	-0.20	-1.05
화성		Hwaseong	103.3	103.3	103.3	103.1	0.00	-0.06	0.16

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region		아파트 Apartments						
		금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%)		
						전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
강원도	Gangwon-do	104.7	104.7	104.7	103.4	-0.02	0.00	1.24
춘천	Chuncheon	106.2	106.3	106.3	104.7	-0.05	-0.06	1.48
강릉	Gangneung	103.9	103.9	103.8	102.3	0.01	0.11	1.58
원주	Wonju	103.9	103.9	103.9	102.9	0.00	-0.01	0.90
충청북도	Chungcheongbuk-do	95.2	95.4	95.5	97.6	-0.14	-0.23	-2.39
청주	Cheongju	94.5	94.6	94.7	97.1	-0.14	-0.25	-2.71
상당구	Sangdang-gu	92.6	92.8	92.9	95.5	-0.22	-0.37	-3.07
서원구	Seowon-gu	94.7	94.8	95.0	97.7	-0.16	-0.30	-3.07
청원구	CHeongwon-gu	94.4	94.5	94.5	97.1	-0.09	-0.14	-2.76
흥덕구	Heungdeok-gu	95.5	95.6	95.7	97.6	-0.10	-0.19	-2.14
충주	Chungju	98.5	98.7	98.7	99.5	-0.20	-0.22	-0.99
제천	Checheon	95.7	95.8	95.9	98.0	-0.10	-0.13	-2.32
충청남도	Chungcheongnam-do	96.0	96.1	96.4	97.8	-0.08	-0.38	-1.81
천안	Cheonan	95.1	95.2	95.7	97.7	-0.15	-0.67	-2.62
동남구	Dongnam-gu	95.7	96.0	96.5	98.1	-0.31	-0.83	-2.51
서북구	Seobuk-gu	94.7	94.7	95.2	97.3	-0.04	-0.56	-2.70
공주	Gongju	97.9	97.9	97.9	98.3	0.00	-0.03	-0.39
아산	Asan	95.9	95.9	95.9	97.2	0.00	-0.03	-1.32
논산	Nonsan	98.1	98.1	98.1	97.7	0.00	0.00	0.39
계룡	Gyeryong	99.7	99.7	99.7	98.6	0.00	0.00	1.07
당진	Dangjin	96.5	96.5	96.7	98.2	0.00	-0.22	-1.66
서산	Seosan	97.6	97.7	98.0	99.2	-0.11	-0.43	-1.65
전라북도	Jeollabuk-do	100.3	100.4	100.4	100.5	-0.05	-0.11	-0.17
전주	Jeonju	100.3	100.4	100.4	100.6	-0.07	-0.13	-0.24
완산구	Wansan-gu	101.1	101.1	101.1	101.1	-0.01	-0.04	-0.02
덕진구	Deokjin-gu	99.3	99.4	99.5	99.8	-0.16	-0.27	-0.54
익산	Iksan	103.9	103.9	103.8	102.0	0.03	0.08	1.83
군산	Gunsan	96.8	96.9	97.0	98.8	-0.07	-0.25	-2.03

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region		아파트 Apartments						
		금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
전라남도	Jeollanam-do	103.3	103.2	103.1	101.7	0.03	0.12	1.57
목포	Mokpo	102.6	102.6	102.6	101.6	0.00	0.00	1.03
순천	Suncheon	105.5	105.4	105.2	103.0	0.09	0.23	2.42
광양	Gwangyang	99.2	99.2	99.2	98.6	0.01	0.03	0.59
여수	Yeosu	103.7	103.7	103.6	102.0	0.00	0.15	1.70
경상북도	Gyeongsangbuk-do	93.0	93.1	93.4	95.5	-0.14	-0.44	-2.67
포항	Pohang	93.4	93.5	93.7	95.6	-0.13	-0.40	-2.38
남구	Nam-gu	96.1	96.2	96.3	97.8	-0.08	-0.19	-1.67
북구	Buk-gu	91.8	92.0	92.3	94.5	-0.15	-0.53	-2.78
구미	Gumi	90.4	90.6	91.0	94.0	-0.27	-0.74	-3.88
경산	Gyeongsan	93.6	93.6	93.7	95.6	-0.02	-0.08	-2.06
안동	Andong	98.4	98.4	98.8	99.7	0.00	-0.41	-1.27
경상남도	Gyeongsangnam-do	95.5	95.7	96.0	98.8	-0.21	-0.52	-3.42
창원	Changwon	92.7	92.9	93.3	97.8	-0.22	-0.63	-5.22
마산합포구	Masanhappo-gu	94.6	94.9	95.3	98.6	-0.34	-0.76	-4.13
마산회원구	Masanhoewon-gu	97.2	97.4	97.7	98.9	-0.17	-0.45	-1.70
성산구	Seongsan-gu	88.6	88.8	89.3	96.8	-0.30	-0.82	-8.55
의창구	Uichang-gu	93.5	93.8	94.0	98.3	-0.25	-0.55	-4.86
진해구	Jinhae-gu	93.8	93.8	94.3	97.4	0.00	-0.44	-3.64
양산	Yangsan	99.1	99.1	99.3	100.3	-0.01	-0.14	-1.21
거제	Geoje	88.5	88.5	89.3	93.7	0.00	-0.87	-5.50
진주	Jinju	105.6	105.6	105.6	103.9	0.00	0.07	1.70
김해	Gimhae	95.0	95.5	95.8	99.0	-0.52	-0.82	-4.01
통영	Tongyoung	95.7	96.0	96.2	99.2	-0.35	-0.55	-3.48
제주도	Jeju-do							
제주/서귀포	Jeju / Seogwipo	109.8	109.8	109.9	110.6	0.00	-0.15	-0.80
기타지방	Non Metropolitan Area	97.7	97.8	97.9	99.2	-0.10	-0.28	-1.49

주) 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역(강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주, 세종)

8. 아파트 전세가격지수

Apartment jeonse price indices

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region			아파트 Apartments						
			금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%)		
							전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
전 국		**Total**	102.0	102.0	102.1	101.8	-0.02	-0.05	0.18
서 울		Seoul	105.6	105.4	105.2	103.2	0.12	0.30	2.30
	강 북(14개구)	Northern seoul	106.2	106.1	106.0	104.3	0.10	0.21	1.85
	강북구	Gangbuk-gu	105.9	105.7	105.6	104.3	0.13	0.24	1.49
	광진구	Gwangjin-gu	108.5	108.1	107.6	104.1	0.35	0.89	4.20
	노원구	Nowon-gu	104.7	104.7	104.8	103.6	-0.02	-0.13	1.10
	도봉구	Dobong-gu	105.2	105.2	105.1	103.6	0.00	0.07	1.49
	동대문구	Dongdaemun-gu	106.8	106.6	106.5	104.7	0.21	0.31	1.99
	마포구	Mapo-gu	109.5	109.2	109.0	107.0	0.27	0.45	2.33
	서대문구	Seodaemun-gu	108.3	108.2	108.1	106.2	0.02	0.17	1.99
	성동구	Seongdong-gu	105.6	105.6	105.1	102.6	0.08	0.54	2.97
	성북구	Seongbuk-gu	105.0	104.8	104.6	103.6	0.17	0.35	1.36
	용산구	Yongsan-gu	106.1	106.0	105.9	104.6	0.08	0.19	1.41
	은평구	Eunpyeong-gu	106.7	106.7	106.6	105.3	0.00	0.11	1.32
	종로구	Jongno-gu	103.3	103.2	102.9	101.8	0.04	0.32	1.47
	중구	Jung-gu	106.0	105.8	105.7	104.3	0.16	0.24	1.63
	중랑구	Jungnang-gu	108.0	107.8	107.7	104.7	0.15	0.22	3.09
	강 남(11개구)	Southern Seoul	105.0	104.9	104.6	102.3	0.14	0.38	2.69
	강남구	Gangnam-gu	105.3	105.0	104.6	102.2	0.31	0.73	3.11
	강동구	Gangdong-gu	104.5	104.6	104.7	100.5	-0.06	-0.16	4.08
	강서구	Gangseo-gu	102.8	102.6	102.3	100.8	0.20	0.51	1.95
	관악구	Gwanak-gu	106.3	106.2	106.0	103.8	0.09	0.25	2.47
	구로구	Guro-gu	105.2	105.2	105.3	103.7	0.01	-0.03	1.47
	금천구	Geumcheon-gu	106.0	105.7	105.7	103.2	0.24	0.24	2.74
	동작구	Dongjak-gu	106.3	106.1	106.0	103.6	0.11	0.24	2.54
	서초구	Seocho-gu	104.2	104.1	103.9	102.3	0.11	0.32	1.90
	송파구	Songpa-gu	104.1	103.8	103.5	100.3	0.22	0.60	3.77
	양천구	Yangcheon-gu	106.0	105.9	105.3	103.2	0.13	0.70	2.77
	영등포구	Yeongdeungpo-gu	106.6	106.5	106.4	104.5	0.07	0.19	2.00

* Jeonse : Key Money Deposit Lease

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region		아파트 Apartments						
		금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%)		
						전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
6개 광역시	6 Large Cities	101.6	101.6	101.7	101.5	-0.04	-0.08	0.12
부산	Busan	103.3	103.4	103.5	103.6	-0.11	-0.20	-0.21
중구	Jung-gu	100.8	100.8	100.8	100.1	0.00	0.00	0.74
서구	Seo-gu	102.4	102.4	102.3	101.0	0.00	0.07	1.32
동구	Dong-gu	102.3	102.3	102.3	102.0	0.00	0.00	0.25
영도구	Yeongdo-gu	101.3	101.4	101.4	101.2	-0.08	-0.08	0.08
부산진구	Busanjin-gu	103.8	103.9	103.9	103.4	-0.17	-0.16	0.32
동래구	Dongnae-gu	104.0	104.2	104.4	104.5	-0.20	-0.46	-0.56
남구	Nam-gu	105.4	105.6	105.7	105.2	-0.16	-0.32	0.14
북구	Buk-gu	103.5	103.6	103.6	103.5	-0.04	-0.08	0.04
해운대구	Haeundae-gu	103.9	104.1	104.4	105.4	-0.21	-0.45	-1.46
사하구	Saha-gu	102.0	102.1	102.1	101.8	-0.14	-0.14	0.18
금정구	Geumjeong-gu	104.6	104.6	104.6	103.9	0.00	0.00	0.61
연제구	Yeonje-gu	103.4	103.4	103.6	104.2	0.00	-0.19	-0.75
수영구	Suyeong-gu	103.0	103.0	103.1	103.5	0.00	-0.03	-0.50
사상구	Sasang-gu	102.3	102.3	102.3	101.9	0.00	0.00	0.35
기장군	Gijang-gun	102.1	102.3	102.4	102.7	-0.15	-0.25	-0.58
강서구	Gangseo-gu	100.4	100.4	100.4	100.4	0.00	0.00	0.00
대구	Daegu	97.1	97.1	97.1	97.1	0.01	0.00	0.01
중구	Jung-gu	100.3	100.3	100.2	100.1	0.05	0.10	0.20
동구	Dong-gu	98.2	98.2	98.2	98.3	0.00	0.09	-0.01
서구	Seo-gu	98.6	98.6	98.5	98.4	0.00	0.07	0.18
남구	Nam-gu	99.2	99.2	99.2	99.2	0.00	0.00	0.00
북구	Buk-gu	97.4	97.4	97.5	97.9	-0.03	-0.14	-0.48
수성구	Suseong-gu	98.3	98.2	98.2	97.9	0.04	0.06	0.37
달서구	Dalseo-gu	95.4	95.3	95.3	95.2	0.02	0.02	0.12
달성군	Dalseong-gun	95.5	95.5	95.5	95.7	0.00	0.00	-0.22

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region			아파트 Apartments						
			금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%)		
							전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
인천		Incheon	103.4	103.4	103.6	102.8	-0.06	-0.20	0.49
	중구	Jung-gu	101.3	101.2	101.2	101.2	0.11	0.11	0.12
	동구	Dong-gu	102.5	102.5	102.5	101.9	0.00	0.00	0.53
	남구	Nam-gu	103.0	103.0	102.8	101.5	0.01	0.20	1.46
	연수구	Yeonsu-gu	104.3	104.3	104.6	103.5	-0.01	-0.26	0.81
	남동구	Namdong-gu	102.9	103.0	103.1	102.5	-0.14	-0.16	0.36
	부평구	Bupyeong-gu	103.8	103.8	104.0	103.1	-0.06	-0.22	0.67
	계양구	Gyeyang-gu	103.7	103.7	103.7	103.0	0.00	0.00	0.66
	서구	Seo-gu	103.1	103.2	103.7	103.5	-0.13	-0.58	-0.39
광주		Gwangju	102.0	101.9	101.8	101.0	0.05	0.18	0.97
	동구	Dong-gu	101.1	101.1	101.1	100.6	0.00	0.00	0.52
	서구	Seo-gu	102.1	101.9	101.6	100.6	0.21	0.58	1.54
	남구	Nam-gu	102.2	102.2	102.2	102.0	0.00	0.00	0.10
	북구	Buk-gu	101.4	101.4	101.3	100.4	0.00	0.13	0.97
	광산구	Gwangsan-gu	102.4	102.4	102.3	101.3	0.00	0.02	1.03
대전		Daejeon	102.8	102.8	102.6	102.2	0.01	0.17	0.56
	동구	Dong-gu	102.5	102.5	102.3	101.4	0.07	0.21	1.11
	중구	Jung-gu	103.0	103.0	102.6	101.9	0.07	0.40	1.15
	서구	Seo-gu	103.3	103.3	103.2	103.1	0.01	0.13	0.25
	유성구	Yuseong-gu	102.8	102.9	102.6	102.4	-0.07	0.16	0.38
	대덕구	Daedeok-gu	101.2	101.2	101.2	100.6	0.00	0.00	0.54
울산		Ulsan	99.6	99.7	100.0	101.1	-0.13	-0.36	-1.50
	중구	Jung-gu	101.3	101.4	101.6	102.3	-0.12	-0.28	-0.93
	남구	Nam-gu	100.8	100.9	101.1	102.2	-0.12	-0.33	-1.45
	동구	Dong-gu	95.2	95.2	95.5	96.2	-0.02	-0.26	-1.06
	북구	Buk-gu	98.0	98.3	98.7	100.8	-0.30	-0.72	-2.70
	울주군	Ulju-gun	101.3	101.4	101.5	102.4	-0.04	-0.17	-1.02

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region		아파트 Apartments						
		금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
5개 광역시	5 Large Cities	101.1	101.1	101.1	101.1	-0.04	-0.05	0.02
수 도 권	Seoul Metropolitan Area	103.9	103.9	103.9	103.0	0.01	0.00	0.88
세 종	Sejong	100.6	100.6	100.6	101.7	0.00	0.00	-1.11
경 기 도	Gyeonggi-do	102.9	103.0	103.1	102.9	-0.05	-0.14	0.07
수 원	Suwon	102.1	102.1	102.1	102.8	0.00	-0.05	-0.70
장안구	Jangan-gu	103.4	103.4	103.5	104.1	0.00	-0.03	-0.63
권선구	Gwonseon-gu	102.2	102.2	102.3	102.7	0.00	-0.10	-0.49
팔달구	Paldal-gu	103.0	103.0	103.1	102.2	0.00	-0.06	0.81
영통구	Yeongtong-gu	100.8	100.8	100.8	102.2	0.00	-0.03	-1.40
성 남	Seongnam	104.9	104.7	104.1	102.3	0.21	0.77	2.56
수정구	Sujeong-gu	103.1	103.1	103.1	102.6	0.03	0.03	0.58
중원구	Jungwon-gu	102.6	102.6	102.6	101.8	0.04	0.04	0.83
분당구	Bundang-gu	105.5	105.3	104.5	102.3	0.26	1.00	3.12
고 양	Goyang	104.3	104.2	104.1	103.7	0.04	0.15	0.56
덕양구	Deogyang-gu	104.7	104.6	104.4	104.1	0.06	0.24	0.58
일산동구	Ilsandong-gu	105.9	105.7	105.5	104.2	0.18	0.31	1.59
일산서구	Ilsanseo-gu	102.7	102.8	102.8	102.9	-0.06	-0.06	-0.17
안 양	Anyang	104.4	104.4	104.4	102.8	0.06	0.05	1.57
만안구	Manan-gu	102.9	103.0	103.4	102.5	-0.09	-0.41	0.39
동안구	Dongan-gu	105.1	105.0	104.9	103.0	0.12	0.26	2.11
부 천	Bucheon	104.3	104.4	104.6	103.1	-0.10	-0.29	1.12
원미구	Wonmi-gu	104.8	104.9	105.0	103.7	-0.09	-0.15	1.07
소사구	Sosa-gu	102.7	102.9	103.5	102.1	-0.18	-0.81	0.52
오정구	Ojeong-gu	105.3	105.2	105.1	102.6	0.04	0.14	2.55
의 정 부	Uijeongbu	102.1	102.2	102.4	103.5	-0.10	-0.30	-1.37
광 명	Gwangmyeong	102.7	102.9	103.3	103.0	-0.23	-0.55	-0.30
평 택	Pyeongtaek	100.5	100.9	101.1	101.1	-0.45	-0.60	-0.59

* 수도권은 서울, 인천, 경기 포함. 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region			아파트 Apartments						
			금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%)		
							전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
안산		Ansan	100.5	100.9	101.3	101.2	-0.39	-0.78	-0.59
	단원구	Danwon-gu	100.7	101.3	101.7	101.3	-0.56	-0.99	-0.57
	상록구	Sangrok-gu	100.3	100.5	100.8	101.0	-0.16	-0.50	-0.62
과천		Gwacheon	98.2	98.2	98.0	102.8	0.00	0.20	-4.42
구리		Guri	102.3	102.5	102.9	102.1	-0.14	-0.58	0.18
남양주		Namyangju	103.0	103.1	103.3	102.9	-0.07	-0.30	0.11
용인		Yongin	103.9	103.9	104.0	103.7	0.04	-0.10	0.17
	처인구	Cheoin-gu	101.8	101.9	102.3	102.7	-0.10	-0.44	-0.89
	기흥구	Giheung-gu	103.3	103.3	103.6	103.5	-0.02	-0.27	-0.17
	수지구	Suji-gu	105.0	104.8	104.8	104.2	0.13	0.14	0.74
시흥		Siheung	103.1	103.1	103.5	103.7	0.00	-0.44	-0.60
군포		Gunpo	103.0	103.1	103.2	102.2	-0.08	-0.23	0.75
의왕		Uiwang	106.8	106.8	106.7	104.7	0.00	0.08	2.04
하남		Hanam	98.5	98.5	98.6	97.2	-0.08	-0.18	1.30
오산		Osan	100.9	101.2	101.4	101.7	-0.30	-0.53	-0.75
파주		Paju	105.5	105.7	105.9	105.3	-0.17	-0.35	0.18
이천		Icheon	99.4	99.4	99.4	99.8	0.00	0.00	-0.37
안성		Anseong	99.9	99.9	99.9	99.9	0.00	-0.08	-0.02
김포		Gimpo	101.6	101.7	101.8	102.2	-0.10	-0.23	-0.61
양주		Yangju	103.9	103.9	103.9	103.8	0.00	0.00	0.05
동두천		Dongducheon	102.9	103.0	103.1	103.2	-0.07	-0.18	-0.28
광주		Gwangju	101.1	101.2	101.4	102.7	-0.06	-0.30	-1.59
화성		Hwaseong	101.4	101.5	101.6	103.4	-0.12	-0.24	-1.94

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region			아파트 Apartments						
			금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
강원도		Gangwon-do	103.7	103.7	103.7	102.6	-0.07	-0.04	1.01
	춘천	Chuncheon	106.1	106.3	106.2	104.2	-0.20	-0.18	1.83
	강릉	Gangneung	101.6	101.6	101.5	101.0	0.00	0.11	0.58
	원주	Wonju	102.7	102.7	102.7	102.2	0.00	0.00	0.56
충청북도		Chungcheongbuk-do	99.6	99.6	99.6	100.1	-0.04	-0.05	-0.50
	청주	Cheongju	99.6	99.6	99.6	100.1	-0.05	-0.05	-0.53
	상당구	Sangdang-gu	99.1	99.1	99.1	99.8	0.00	0.00	-0.75
	서원구	Seowon-gu	100.0	100.2	100.2	100.3	-0.18	-0.18	-0.30
	청원구	CHeongwon-gu	98.8	98.8	98.8	99.7	0.00	0.00	-0.89
	흥덕구	Heungdeok-gu	100.0	100.0	100.0	100.3	0.00	0.00	-0.36
	충주	Chungju	100.1	100.1	100.2	100.3	0.00	-0.02	-0.21
	제천	Checheon	98.8	98.8	99.0	99.6	0.00	-0.13	-0.77
충청남도		Chungcheongnam-do	97.2	97.3	97.5	98.6	-0.10	-0.25	-1.45
	천안	Cheonan	97.0	97.1	97.2	98.4	-0.08	-0.27	-1.42
	동남구	Dongnam-gu	98.2	98.3	98.5	99.3	-0.12	-0.38	-1.14
	서북구	Seobuk-gu	96.2	96.2	96.4	97.7	-0.06	-0.20	-1.62
	공주	Gongju	99.0	99.0	99.0	99.4	0.00	-0.06	-0.38
	아산	Asan	96.2	96.4	96.4	98.5	-0.20	-0.27	-2.36
	논산	Nonsan	98.8	98.8	98.8	98.8	0.00	0.00	0.03
	계룡	Gyeryong	98.8	98.8	98.8	98.7	0.00	0.00	0.07
	당진	Dangjin	97.1	97.2	97.3	98.1	-0.11	-0.19	-0.98
	서산	Seosan	99.5	99.6	100.0	100.8	-0.05	-0.44	-1.27
전라북도		Jeollabuk-do	100.9	100.9	100.9	100.6	-0.02	0.00	0.29
	전주	Jeonju	101.1	101.1	101.0	100.7	0.00	0.01	0.38
	완산구	Wansan-gu	101.4	101.4	101.4	100.9	0.00	0.02	0.52
	덕진구	Deokjin-gu	100.5	100.5	100.5	100.3	0.00	0.00	0.20
	익산	Iksan	101.8	101.8	101.7	101.0	0.00	0.12	0.80
	군산	Gunsan	99.7	99.7	99.8	100.1	-0.09	-0.12	-0.46

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region			아파트 Apartments						
			금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	전년동월 Same month of last tear 2017.02	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
전라남도		Jeollanam-do	102.2	102.2	102.1	101.5	0.01	0.07	0.72
	목포	Mokpo	102.1	102.1	102.1	101.3	0.01	0.01	0.75
	순천	Suncheon	103.9	103.9	103.7	102.8	0.04	0.19	1.15
	광양	Gwangyang	100.5	100.5	100.5	100.0	0.00	0.07	0.51
	여수	Yeosu	101.3	101.3	101.3	101.0	0.00	0.00	0.32
경상북도		Gyeongsangbuk-do	95.7	95.8	96.0	97.5	-0.13	-0.32	-1.92
	포항	Pohang	97.1	97.1	97.2	98.3	-0.04	-0.13	-1.21
		남구 Nam-gu	98.3	98.4	98.4	98.9	-0.05	-0.09	-0.59
		북구 Buk-gu	96.4	96.4	96.5	97.9	-0.04	-0.15	-1.55
	구미	Gumi	93.0	93.3	93.8	96.4	-0.30	-0.81	-3.51
	경산	Gyeongsan	95.1	95.2	95.2	96.6	-0.08	-0.08	-1.60
	안동	Andong	100.1	100.1	100.1	100.4	0.00	0.00	-0.29
경상남도		Gyeongsangnam-do	96.9	97.1	97.3	100.3	-0.14	-0.35	-3.34
	창원	Changwon	94.5	94.6	94.9	99.7	-0.12	-0.49	-5.27
		마산합포구 Masanhappo-gu	96.0	96.3	96.6	99.7	-0.29	-0.62	-3.72
		마산회원구 Masanhoewon-gu	99.2	99.2	99.7	100.1	0.00	-0.51	-0.84
		성산구 Seongsan-gu	91.9	92.0	92.1	100.0	-0.12	-0.29	-8.14
		의창구 Uichang-gu	93.6	93.8	94.3	99.5	-0.12	-0.68	-5.85
		진해구 Jinhae-gu	94.0	94.1	94.6	99.0	-0.08	-0.60	-5.05
	양산	Yangsan	98.0	98.0	98.0	100.0	0.00	-0.05	-2.01
	거제	Geoje	91.2	91.2	91.6	96.5	0.00	-0.54	-5.53
	진주	Jinju	104.4	104.4	104.4	103.2	0.00	0.00	1.18
	김해	Gimhae	98.6	99.0	99.1	101.5	-0.40	-0.47	-2.85
	통영	Tongyoung	97.7	97.8	97.9	99.7	-0.16	-0.21	-2.06
제주도		Jeju-do							
	제주/서귀포	Jeju / Seogwipo	106.0	106.0	106.1	106.4	0.00	-0.04	-0.38
기타지방		Non Metropolitan Area	98.9	99.0	99.0	100.1	-0.08	-0.17	-1.24

주) 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역(강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주, 세종)

9. 규모별 아파트 매매가격지수

Apartments purchase price indices by size

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region	대형(Large) 전용면적 135.0㎡ 이상					중대형(Medium-Large) 전용면적 95.9㎡ 이상 ~ 135.0㎡ 미만				
	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	증감률(%) Changing Rate (%) 전년말비 Over the end of last year	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	증감률(%) Changing Rate (%) 전년말비 Over the end of last year
전 국 Total	103.5	103.1	101.3	0.37	2.16	103.8	103.5	101.4	0.31	2.43
서 울 Seoul	108.8	107.7	103.1	1.00	5.50	110.6	109.5	103.2	1.07	7.25
강 북(14개구) Northern Seoul	107.9	107.1	102.7	0.75	5.07	107.0	106.3	101.9	0.61	4.96
강 남(11개구) Southern Seoul	109.1	107.9	103.3	1.07	5.62	113.1	111.6	104.0	1.36	8.75
6개 광역시 6 Large Cities	103.0	103.0	101.5	0.05	1.47	102.6	102.6	101.3	0.02	1.34
부 산 Busan	106.0	106.0	104.0	0.00	1.96	107.2	107.3	104.5	-0.06	2.66
대 구 Daegu	100.6	100.5	99.3	0.10	1.29	98.8	98.8	98.0	0.00	0.80
인 천 Incheon	102.5	102.5	101.0	0.00	1.52	102.8	102.8	101.6	0.04	1.20
광 주 Gwangju	102.9	102.7	100.6	0.24	2.30	102.0	101.8	100.6	0.15	1.35
대 전 Daejeon	101.3	101.3	100.3	0.00	1.04	101.5	101.4	100.3	0.14	1.23
울 산 Ulsan	98.9	98.9	100.7	0.00	-1.80	99.7	99.7	101.4	-0.07	-1.66
5개 광역시 5 Large Cities	103.1	103.1	101.6	0.06	1.46	102.6	102.6	101.2	0.02	1.38
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	104.8	104.1	101.6	0.61	3.13	105.7	105.1	101.9	0.52	3.76
세 종 Sejong	99.2	99.2	99.1	0.00	0.13	105.3	105.1	100.6	0.20	4.74
경 기 Gyeonggi	101.1	100.8	100.1	0.30	1.00	103.1	102.9	101.1	0.24	2.02
강 원 Gangwon	102.9	103.0	101.1	-0.10	1.75	103.5	103.5	102.3	0.00	1.14
충 북 Chungbuk	98.1	98.3	99.6	-0.25	-1.53	97.4	97.4	99.1	-0.03	-1.70
충 남 Chungnam	99.0	99.0	99.6	0.00	-0.52	97.5	97.5	98.9	0.00	-1.41
전 북 Jeonbuk	100.3	100.3	100.3	0.00	0.03	100.1	100.2	100.4	-0.06	-0.30
전 남 Jeonnam	105.5	105.1	101.7	0.41	3.81	103.3	103.3	101.4	0.00	1.94
경 북 Gyeongbuk	95.9	95.9	98.2	0.00	-2.37	96.9	96.9	98.1	-0.02	-1.21
경 남 Gyeongnam	97.6	97.8	99.7	-0.19	-2.07	97.0	97.2	99.7	-0.22	-2.71
기타지방 Non Metropolitan Area	99.2	99.3	99.9	-0.06	-0.65	98.9	99.0	99.8	-0.06	-0.88

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄

주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

(2015. 12 = 100.0)

중형(Medium) 전용면적 62.8㎡ 이상 ~ 95.9㎡ 미만					중소형(Medium-Small) 전용면적 40.0㎡ 이상 ~ 62.8㎡ 미만					소형(Small) 전용면적 40.0㎡ 미만				
금월 This month	전월 Previous month	전년말 End of last year	증 감 률 (%) Changing Rate (%)		금월 This month	전월 Previous month	전년말 End of last year	증 감 률 (%) Changing Rate (%)		금월 This month	전월 Previous month	전년말 End of last year	증 감 률 (%) Changing Rate (%)	
			전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year				전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year				전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year
2018.02	2018.01	2017.12			2018.02	2018.01	2017.12			2018.02	2018.01	2017.12		
103.4	103.2	101.6	0.21	1.79	102.8	102.7	101.5	0.13	1.27	104.0	103.8	102.0	0.15	1.91
112.8	111.7	104.5	1.07	8.02	112.7	111.7	104.6	0.86	7.67	115.1	114.2	106.7	0.77	7.81
110.5	109.7	103.7	0.75	6.57	111.6	110.8	104.5	0.72	6.81	113.4	113.1	106.0	0.24	6.94
114.8	113.3	105.1	1.33	9.25	113.9	112.8	104.8	1.02	8.67	116.3	115.0	107.2	1.17	8.48
102.1	102.1	101.1	0.00	0.98	101.3	101.4	100.9	-0.02	0.38	103.1	103.1	101.6	0.02	1.52
106.0	106.0	103.9	-0.08	1.98	105.2	105.2	104.2	-0.08	0.92	106.2	106.2	103.3	-0.06	2.78
96.8	96.7	96.5	0.08	0.34	93.8	93.8	95.4	0.01	-1.69	92.6	92.6	93.7	-0.06	-1.22
104.2	104.2	102.7	0.03	1.45	105.0	104.9	103.2	0.02	1.75	108.0	108.0	105.6	0.04	2.28
101.0	101.1	100.0	-0.03	1.00	100.7	100.7	100.0	0.01	0.67	102.4	102.0	100.3	0.35	2.06
102.0	101.9	100.7	0.09	1.28	102.4	102.4	100.8	0.02	1.67	101.3	101.3	100.1	0.00	1.21
99.0	99.1	101.0	-0.10	-2.03	97.5	97.6	99.9	-0.09	-2.41	98.8	98.9	100.4	-0.01	-1.54
101.5	101.5	100.7	-0.01	0.86	100.2	100.3	100.3	-0.03	-0.04	100.8	100.8	99.7	0.01	1.14
106.9	106.4	103.1	0.46	3.76	107.3	106.9	103.4	0.32	3.72	110.1	109.7	105.2	0.35	4.67
103.7	103.7	100.7	0.00	2.96	103.1	103.2	100.8	-0.06	2.24	94.7	95.3	96.4	-0.72	-1.78
103.8	103.7	102.3	0.15	1.54	104.9	104.8	102.8	0.08	1.97	107.1	107.0	103.9	0.13	3.04
105.4	105.4	103.4	-0.03	1.87	105.2	105.2	103.9	0.01	1.28	103.0	103.0	102.9	0.00	0.10
95.1	95.2	97.6	-0.11	-2.54	94.4	94.6	97.5	-0.22	-3.20	95.8	95.9	98.4	-0.04	-2.58
95.8	96.0	97.9	-0.19	-2.17	94.6	94.6	97.2	0.03	-2.71	96.6	96.6	98.5	-0.08	-1.96
100.3	100.4	100.6	-0.09	-0.31	100.4	100.3	100.5	0.03	-0.11	100.8	101.1	101.3	-0.24	-0.46
103.6	103.6	101.9	0.00	1.65	103.1	103.0	101.0	0.01	2.01	101.0	101.0	100.5	0.00	0.45
93.0	93.1	95.9	-0.16	-3.03	90.7	90.9	95.1	-0.16	-4.63	91.7	92.0	94.6	-0.30	-3.08
95.4	95.6	99.2	-0.17	-3.78	94.8	95.1	99.2	-0.28	-4.37	93.6	93.7	95.9	-0.06	-2.40
97.8	97.9	99.4	-0.12	-1.66	96.9	97.0	99.1	-0.11	-2.20	97.2	97.3	98.8	-0.10	-1.65

10. 규모별 아파트 전세가격지수

Apartments jeonse price indices by size

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region	대형(Large) 전용면적 135.0㎡ 이상					중대형(Medium-Large) 전용면적 95.86㎡ 이상 ~ 135.0㎡ 미만				
	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	증감률(%) Changing Rate (%) 전년말비 Over the end of last year	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	증감률(%) Changing Rate (%) 전년말비 Over the end of last year
전 국 Total	103.0	102.9	102.2	0.04	0.77	102.9	102.9	102.1	0.01	0.75
서 울 Seoul	103.8	103.7	102.1	0.14	1.70	105.3	105.1	102.7	0.16	2.49
강 북(14개구) Northern Seoul	105.5	105.4	104.1	0.09	1.36	105.6	105.5	103.7	0.06	1.82
강 남(11개구) Southern Seoul	103.4	103.2	101.5	0.16	1.80	105.1	104.8	102.1	0.23	2.94
6개 광역시 6 Large Cities	102.7	102.7	101.8	0.00	0.81	102.2	102.3	101.7	-0.06	0.54
부 산 Busan	104.0	104.0	103.1	0.00	0.94	103.8	104.0	103.5	-0.13	0.35
대 구 Daegu	100.4	100.4	99.9	0.00	0.50	98.4	98.4	98.0	0.00	0.37
인 천 Incheon	103.2	103.2	102.1	0.00	1.11	103.7	103.7	102.8	-0.05	0.81
광 주 Gwangju	102.9	102.5	101.1	0.40	1.75	101.6	101.6	100.7	0.00	0.97
대 전 Daejeon	103.6	103.8	102.7	-0.12	0.91	104.2	104.2	102.9	0.00	1.27
울 산 Ulsan	99.0	99.6	100.7	-0.58	-1.67	101.0	101.2	102.2	-0.18	-1.20
5개 광역시 5 Large Cities	102.6	102.6	101.8	0.00	0.76	101.9	101.9	101.4	-0.06	0.47
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	104.0	103.9	102.8	0.07	1.15	104.2	104.2	102.9	0.06	1.31
세 종 Sejong	116.2	116.2	116.2	0.00	0.00	98.7	98.7	101.4	0.00	-2.62
경 기 Gyeonggi	104.2	104.2	103.5	0.01	0.62	103.7	103.7	103.0	0.01	0.66
강 원 Gangwon	102.7	102.8	101.1	-0.05	1.60	104.4	104.4	102.6	-0.01	1.79
충 북 Chungbuk	100.2	100.2	99.9	0.00	0.39	100.3	100.3	100.3	0.00	-0.08
충 남 Chungnam	99.1	99.1	99.8	0.00	-0.72	98.6	98.7	99.3	-0.14	-0.72
전 북 Jeonbuk	101.0	101.0	101.0	0.00	0.07	100.7	100.7	100.6	0.00	0.16
전 남 Jeonnam	104.4	104.4	103.4	0.00	0.94	102.2	102.2	101.1	0.00	1.12
경 북 Gyeongbuk	96.3	96.3	98.0	0.00	-1.73	97.8	97.8	98.9	-0.01	-1.12
경 남 Gyeongnam	97.7	97.7	100.7	0.00	-2.96	98.0	98.2	101.2	-0.27	-3.16
기타지방 Non Metropolitan Area	99.7	99.7	100.5	0.00	-0.82	99.6	99.7	100.5	-0.09	-0.88

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄

주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

(2015. 12 = 100.0)

중형(Medium) 전용면적 62.81㎡ 이상 ~ 95.86㎡ 미만					중소형(Medium-Small) 전용면적 40.0㎡ 이상 ~ 62.81㎡ 미만					소형(Small) 전용면적 40.0㎡ 미만				
금월 This month	전월 Previous month	전년말 End of last year	증 감 률 (%) Changing Rate (%)		금월 This month	전월 Previous month	전년말 End of last year	증 감 률 (%) Changing Rate (%)		금월 This month	전월 Previous month	전년말 End of last year	증 감 률 (%) Changing Rate (%)	
			전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year				전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year				전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year
2018.02	2018.01	2017.12			2018.02	2018.01	2017.12			2018.02	2018.01	2017.12		
102.1	102.1	101.9	-0.03	0.16	101.4	101.4	101.4	-0.03	-0.01	100.9	101.0	100.7	-0.07	0.16
106.0	105.9	103.3	0.12	2.65	105.6	105.4	103.3	0.11	2.23	104.1	104.1	102.3	0.04	1.76
106.9	106.7	104.5	0.12	2.29	105.8	105.7	104.0	0.08	1.71	104.2	104.1	103.3	0.06	0.88
105.3	105.2	102.3	0.11	2.96	105.2	105.1	102.3	0.14	2.85	104.1	104.1	101.6	0.03	2.44
101.7	101.8	101.5	-0.02	0.20	100.9	101.0	100.8	-0.06	0.09	100.7	100.9	100.2	-0.24	0.46
103.4	103.4	103.3	-0.07	0.09	103.1	103.2	103.1	-0.12	0.05	100.5	101.5	100.6	-1.04	-0.09
97.0	97.0	97.1	0.03	-0.12	96.0	96.0	96.7	0.00	-0.73	95.4	95.4	96.1	0.00	-0.73
103.7	103.7	103.1	-0.02	0.57	102.9	103.0	102.3	-0.11	0.60	103.5	103.5	101.9	0.00	1.50
102.4	102.3	101.2	0.02	1.13	101.4	101.4	100.6	0.00	0.79	101.2	101.2	100.1	0.00	1.09
102.8	102.8	102.3	0.01	0.45	102.2	102.1	101.2	0.06	0.97	100.3	100.3	100.2	0.00	0.13
100.1	100.2	101.5	-0.08	-1.39	98.3	98.4	99.9	-0.10	-1.61	102.5	102.5	102.7	-0.02	-0.13
101.3	101.3	101.2	-0.02	0.11	100.3	100.4	100.4	-0.04	-0.07	99.4	99.8	99.5	-0.35	-0.04
104.0	104.0	103.0	0.00	0.93	103.6	103.6	102.7	-0.04	0.81	102.9	102.9	101.9	0.01	0.97
100.3	100.3	101.6	0.00	-1.26	101.6	101.6	101.8	0.00	-0.17	100.7	100.7	100.7	0.00	0.00
102.8	102.8	102.8	-0.07	-0.07	102.6	102.7	102.5	-0.10	0.05	101.8	101.8	101.6	0.00	0.23
104.2	104.4	102.7	-0.14	1.54	103.5	103.5	102.4	-0.03	1.03	100.1	100.1	100.1	0.00	0.00
100.3	100.4	100.7	-0.09	-0.41	98.8	98.8	99.9	0.00	-1.05	99.4	99.4	99.8	0.00	-0.42
96.7	96.9	99.0	-0.19	-2.34	96.7	96.7	98.5	0.00	-1.86	97.8	97.8	99.3	0.00	-1.51
101.1	101.1	100.6	0.00	0.52	100.8	100.8	100.5	0.01	0.30	100.4	100.7	99.9	-0.32	0.50
102.4	102.3	101.5	0.00	0.86	101.9	101.9	101.1	0.04	0.80	101.2	101.2	99.7	0.00	1.47
95.7	95.8	97.9	-0.19	-2.29	94.5	94.6	97.2	-0.08	-2.76	96.2	96.5	98.9	-0.31	-2.76
96.6	96.7	100.6	-0.17	-3.97	96.7	96.8	100.3	-0.05	-3.54	98.0	98.0	99.4	0.00	-1.46
98.8	99.0	100.4	-0.12	-1.54	98.5	98.5	100.0	-0.02	-1.48	98.8	98.9	99.7	-0.06	-0.85

* Jeonse : Key Money Deposit Lease

11. 규모별 단독주택 매매가격지수

Detached houses purchase price indices by size

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region	대형 Large		중대형 Medium-Large		중형 Medium		소형 Small	
	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01
전 국 Total	100.9	100.9	101.8	101.6	101.8	101.6	102.4	102.0
서 울 Seoul	102.8	102.7	103.2	103.0	103.1	102.8	102.5	102.2
강 북(14개구) Northern Seoul	104.3	104.3	103.3	103.0	103.0	102.7	102.6	102.3
강 남(11개구) Southern Seoul	101.8	101.6	103.2	102.9	103.3	103.1	102.2	102.0
6개 광역시 6 Large Cities	101.2	101.3	101.9	101.7	101.8	101.5	102.5	102.2
5개 광역시 5 Large Cities	101.1	101.3	101.8	101.7	101.9	101.7	102.6	102.2
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	101.2	101.1	102.3	101.9	102.2	102.0	102.6	102.2
기타지방 Non Metropolitan Area	100.5	100.6	101.3	101.1	101.3	101.1	102.0	101.6

<증감률>

구분 Classification / 지역 Region	대형 Large		중대형 Medium-Large		중형 Medium		소형 Small	
	전월대비 증감률 Over the previous month	전년말대비 증감률 Over the end of last year	전월대비 증감률 Over the previous month	전년말대비 증감률 Over the end of last year	전월대비 증감률 Over the previous month	전년말대비 증감률 Over the end of last year	전월대비 증감률 Over the previous month	전년말대비 증감률 Over the end of last year
전 국 Total	-0.03	0.35	0.23	0.97	0.21	1.05	0.39	1.49
서 울 Seoul	0.16	1.55	0.25	1.88	0.24	1.80	0.24	1.60
강 북(14개구) Northern Seoul	0.03	2.18	0.23	1.91	0.25	1.79	0.25	1.64
강 남(11개구) Southern Seoul	0.26	1.12	0.27	1.84	0.22	1.81	0.20	1.48
6개 광역시 6 Large Cities	-0.13	0.85	0.24	0.98	0.26	1.15	0.30	1.39
5개 광역시 5 Large Cities	-0.15	0.78	0.09	0.88	0.29	1.26	0.34	1.48
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	0.03	0.45	0.32	1.29	0.19	1.31	0.48	1.58
기타지방 Non Metropolitan Area	-0.03	0.10	0.18	0.60	0.15	0.52	0.36	1.44

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄

주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

12. 규모별 단독주택 전세가격지수

Detached houses jeonse price indices by size

(2015. 12 = 100.0)

구 분 Classification / 지 역 Region	대형 Large		중대형 Medium-Large		중형 Medium		소형 Small	
	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01
전 국 Total	100.8	100.8	101.0	101.0	101.8	101.7	102.1	101.9
서 울 Seoul	103.1	102.9	103.1	103.0	102.8	102.6	102.9	102.7
강 북(14개구) Northern Seoul	105.2	105.0	103.5	103.2	102.9	102.6	103.3	103.1
강 남(11개구) Southern Seoul	101.8	101.5	102.7	102.7	102.6	102.6	101.6	101.4
6개 광역시 6 Large Cities	101.0	101.0	101.1	101.1	101.5	101.3	102.3	102.0
5개 광역시 5 Large Cities	100.6	100.6	101.1	101.1	101.6	101.4	102.3	102.0
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	101.8	101.7	102.0	101.9	102.1	101.9	102.1	102.0
기타지방 Non Metropolitan Area	99.9	99.9	99.7	99.8	101.7	101.7	101.9	101.8

<증감률>

구 분 Classification / 지 역 Region	대형 Large		중대형 Medium-Large		중형 Medium		소형 Small	
	전월대비 증감률 Over the previous month	전년말대비 증감률 Over the end of last year	전월대비 증감률 Over the previous month	전년말대비 증감률 Over the end of last year	전월대비 증감률 Over the previous month	전년말대비 증감률 Over the end of last year	전월대비 증감률 Over the previous month	전년말대비 증감률 Over the end of last year
전 국 Total	0.04	0.24	0.02	0.19	0.14	0.95	0.15	1.08
서 울 Seoul	0.23	1.42	0.16	1.58	0.24	1.61	0.19	1.27
강 북(14개구) Northern Seoul	0.26	1.89	0.27	1.55	0.33	1.76	0.19	1.31
강 남(11개구) Southern Seoul	0.22	1.11	0.03	1.61	0.08	1.36	0.18	1.14
6개 광역시 6 Large Cities	0.02	0.63	0.03	0.44	0.15	0.82	0.28	0.94
5개 광역시 5 Large Cities	0.00	0.38	0.04	0.47	0.16	0.91	0.32	0.99
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	0.09	0.52	0.09	0.79	0.23	1.17	0.10	0.95
기타지방 Non Metropolitan Area	0.01	-0.08	-0.10	-0.78	0.00	0.74	0.04	1.25

* Jeonse : Key Money Deposit Lease

13. 규모별 연립주택 매매가격지수

Row houses purchase price indices by size

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region	대형 Large				중형 Medium				소형 Small			
	금월 This month	전월 Previous month	증감률(%) Changing Rate (%)		금월 This month	전월 Previous month	증감률(%) Changing Rate (%)		금월 This month	전월 Previous month	증감률(%) Changing Rate (%)	
			전월대비 Over the previous month	전년말대비 Over the end of last year			전월대비 Over the previous month	전년말대비 Over the end of last year			전월대비 Over the previous month	전년말대비 Over the end of last year
	2018.02	2018.01			2018.02	2018.01			2018.02	2018.01		
전 국 Total	101.6	101.4	0.16	0.93	101.7	101.7	0.06	0.85	102.5	102.1	0.31	1.47
서 울 Seoul	102.7	102.5	0.14	1.55	102.9	102.7	0.20	1.66	103.3	102.9	0.39	1.87
강 북(14개구) Northern Seoul	101.8	101.8	0.05	0.99	102.8	102.5	0.22	1.28	103.3	103.1	0.18	1.72
강 남(11개구) Southern Seoul	103.5	103.3	0.22	2.09	103.1	102.9	0.18	2.06	103.2	102.6	0.61	2.03
6개 광역시 6 Large Cities	100.5	100.2	0.36	0.64	101.2	101.1	0.09	0.49	102.4	101.9	0.41	1.57
5개 광역시 5 Large Cities	100.6	100.1	0.46	0.97	101.2	101.0	0.12	0.76	101.5	101.6	-0.06	0.72
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	101.9	101.8	0.11	1.02	102.4	102.3	0.10	1.27	102.8	102.4	0.38	1.70
기타지방 Non Metropolitan Area	100.6	100.6	-0.07	0.23	99.3	99.6	-0.29	-1.30	99.8	99.9	-0.05	-0.59

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄

주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

14. 규모별 연립주택 전세가격지수

Row houses jeonse price indices by size

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classification / 지역 Region	대형 Large				중형 Medium				소형 Small			
	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	증감률(%) Changing Rate (%) 전월대비 Over the previous month	증감률(%) Changing Rate (%) 전년말대비 Over the end of last year	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	증감률(%) Changing Rate (%) 전월대비 Over the previous month	증감률(%) Changing Rate (%) 전년말대비 Over the end of last year	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	증감률(%) Changing Rate (%) 전월대비 Over the previous month	증감률(%) Changing Rate (%) 전년말대비 Over the end of last year
전 국 Total	102.2	102.0	0.17	0.17	101.9	101.9	-0.04	-0.04	102.4	102.3	0.11	0.11
서 울 Seoul	104.0	104.0	0.07	0.07	103.7	103.4	0.27	0.27	103.3	102.9	0.37	0.37
강 북(14개구) Northern Seoul	102.2	102.2	0.00	0.00	103.8	103.6	0.23	0.23	103.0	102.8	0.19	0.19
강 남(11개구) Southern Seoul	105.9	105.7	0.14	0.14	103.5	103.2	0.32	0.32	103.7	103.1	0.56	0.56
6개 광역시 6 Large Cities	101.0	100.5	0.52	0.52	100.9	101.0	-0.05	-0.05	101.9	102.0	-0.06	-0.06
5개 광역시 5 Large Cities	100.9	100.2	0.67	0.67	100.9	101.0	-0.07	-0.07	101.1	101.2	-0.04	-0.04
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	103.8	103.7	0.07	0.07	103.2	103.0	0.23	0.23	103.0	102.8	0.23	0.23
기타지방 Non Metropolitan Area	99.8	99.9	-0.10	-0.10	99.7	100.0	-0.30	-0.30	99.9	100.1	-0.19	-0.19

* Jeonse : Key Money Deposit Lease

15. 청약규모별 아파트 매매가격지수

Apartments purchase price indices by application size

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classificatign / 지역 Region	대형(Large) 전용면적 135㎡ 초과					중대형(Medium-Large) 전용면적 102㎡ 초과 ~ 135㎡ 이하				
	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	증감률(%) 전년말비 Over the end of last year	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	증감률(%) 전월비 Over the previous month	증감률(%) 전년말비 Over the end of last year
전 국 Total	103.5	103.1	101.3	0.37	2.15	103.8	103.5	101.3	0.32	2.46
서 울 Seoul	108.8	107.7	103.1	1.00	5.47	110.2	109.0	102.9	1.10	7.13
강 북(14개구) Northern Seoul	107.8	107.0	102.8	0.75	4.94	107.1	106.4	101.9	0.65	5.08
강 남(11개구) Southern Seoul	109.1	107.9	103.3	1.07	5.62	112.5	110.9	103.6	1.41	8.57
6개 광역시 6 Large Cities	103.0	103.0	101.5	0.05	1.47	102.5	102.5	101.2	0.00	1.27
부 산 Busan	106.0	106.0	104.0	0.00	1.96	107.2	107.3	104.4	-0.07	2.66
대 구 Daegu	100.6	100.5	99.3	0.10	1.30	98.6	98.6	97.9	0.00	0.72
인 천 Incheon	102.5	102.5	101.0	0.00	1.52	102.9	102.9	101.8	0.03	1.14
광 주 Gwangju	102.9	102.7	100.6	0.24	2.30	102.1	101.9	100.7	0.15	1.39
대 전 Daejeon	101.3	101.3	100.3	0.00	1.04	101.4	101.4	100.4	0.03	0.99
울 산 Ulsan	98.9	98.9	100.7	0.00	-1.80	99.3	99.4	101.4	-0.10	-2.06
5개 광역시 5 Large Cities	103.1	103.1	101.6	0.06	1.46	102.4	102.4	101.1	-0.01	1.31
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	104.7	104.1	101.6	0.61	3.11	105.8	105.2	101.8	0.56	3.92
세 종 Sejong	99.2	99.2	99.1	0.00	0.13	105.5	105.2	100.1	0.31	5.41
경 기 Gyeonggi	101.1	100.8	100.1	0.29	0.97	102.9	102.7	100.9	0.24	2.00
강 원 Gangwon	101.4	101.5	100.3	-0.12	1.08	104.1	104.1	102.8	0.00	1.30
충 북 Chungbuk	98.1	98.3	99.6	-0.25	-1.53	97.6	97.6	99.3	-0.04	-1.78
충 남 Chungnam	99.0	99.0	99.6	0.00	-0.52	98.1	98.1	99.2	0.00	-1.09
전 북 Jeonbuk	100.3	100.3	100.3	0.00	0.03	100.1	100.2	100.5	-0.08	-0.31
전 남 Jeonnam	105.5	105.1	101.7	0.41	3.81	103.0	103.0	101.4	0.00	1.60
경 북 Gyeongbuk	96.7	96.7	98.4	0.00	-1.74	96.6	96.6	98.1	0.00	-1.55
경 남 Gyeongnam	97.6	97.8	99.7	-0.19	-2.07	97.1	97.3	99.9	-0.22	-2.80
기타지방 Non Metropolitan Area	99.2	99.2	99.8	-0.06	-0.63	99.1	99.1	100.0	-0.05	-0.91

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄

주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

(2015. 12 = 100.0)

중형(Medium) 전용면적 85㎡ 초과 ~ 102㎡ 이하					중소형(Medium-Small) 전용면적 60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하					소형(Small) 전용면적 60㎡ 이하				
금월 This month	전월 Previous month	전년말 End of last year	증 감 률 (%) Changing Rate (%)		금월 This month	전월 Previous month	전년말 End of last year	증 감 률 (%) Changing Rate (%)		금월 This month	전월 Previous month	전년말 End of last year	증 감 률 (%) Changing Rate (%)	
			전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year				전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year				전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year
2018.02	2018.01	2017.12			2018.02	2018.01	2017.12			2018.02	2018.01	2017.12		
104.7	104.4	102.0	0.28	2.68	103.4	103.1	101.6	0.21	1.76	102.9	102.7	101.5	0.13	1.31
115.4	114.3	105.6	0.92	9.24	112.7	111.5	104.4	1.05	7.91	112.9	111.9	104.9	0.86	7.62
110.0	109.4	102.7	0.61	7.10	110.5	109.7	103.7	0.75	6.57	111.6	110.8	104.6	0.66	6.68
117.8	116.5	106.9	1.06	10.16	114.5	113.0	105.0	1.32	9.08	114.3	113.0	105.2	1.08	8.65
103.1	103.1	101.7	0.08	1.45	102.1	102.1	101.1	0.00	0.99	101.4	101.4	101.0	-0.01	0.44
107.3	107.3	104.6	-0.01	2.58	106.0	106.1	103.9	-0.08	2.00	105.2	105.3	104.2	-0.08	0.91
102.1	102.1	100.1	0.00	2.01	96.8	96.7	96.4	0.08	0.35	93.6	93.6	95.2	0.00	-1.71
103.4	103.2	102.0	0.21	1.33	104.2	104.2	102.7	0.01	1.44	105.3	105.3	103.4	0.02	1.83
99.5	100.0	99.6	-0.55	-0.10	101.1	101.1	100.0	0.01	1.09	100.9	100.8	100.1	0.06	0.81
101.5	101.2	100.0	0.29	1.51	102.0	101.9	100.7	0.09	1.28	102.3	102.3	100.6	0.02	1.65
100.5	100.5	101.2	-0.03	-0.72	99.0	99.0	101.0	-0.10	-2.05	97.5	97.6	99.8	-0.09	-2.33
103.0	103.0	101.5	0.01	1.50	101.6	101.6	100.7	0.00	0.88	100.2	100.2	100.2	-0.02	0.00
106.7	106.2	102.8	0.43	3.82	106.8	106.4	103.0	0.46	3.72	107.5	107.2	103.6	0.32	3.79
105.0	105.0	101.4	0.00	3.58	103.6	103.6	100.7	0.00	2.89	102.5	102.7	100.5	-0.11	2.02
103.7	103.4	101.7	0.24	1.93	103.8	103.7	102.2	0.16	1.58	105.0	105.0	102.9	0.07	2.03
105.0	105.0	102.0	0.00	2.97	105.2	105.2	103.4	-0.03	1.72	104.9	104.9	103.8	0.01	1.13
97.0	97.0	98.2	0.01	-1.16	95.1	95.3	97.6	-0.11	-2.54	94.6	94.8	97.6	-0.19	-3.09
95.8	95.8	98.0	0.00	-2.23	95.8	95.9	97.9	-0.20	-2.21	95.1	95.1	97.5	0.01	-2.52
99.5	99.5	100.0	0.00	-0.48	100.3	100.4	100.7	-0.09	-0.34	100.4	100.4	100.6	-0.01	-0.14
104.3	104.3	100.6	0.00	3.72	103.5	103.5	101.9	0.00	1.64	102.7	102.7	100.9	0.00	1.76
96.1	96.3	97.2	-0.13	-1.05	92.9	93.0	95.8	-0.17	-3.09	90.9	91.0	95.1	-0.17	-4.47
96.4	96.4	98.9	-0.05	-2.55	95.4	95.6	99.2	-0.18	-3.83	94.8	95.1	98.9	-0.26	-4.11
98.8	98.8	99.4	-0.02	-0.69	97.7	97.8	99.4	-0.12	-1.70	97.0	97.1	99.1	-0.11	-2.09

16. 청약규모별 아파트 전세가격지수

Apartments jeonse price indices by application size

(2015. 12 = 100.0)

구분 Classificatign / 지역 Region	대형(Large) 전용면적 135㎡ 초과					중대형(Medium-Large) 전용면적 102㎡ 초과 ~ 135㎡ 이하				
	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	증감률(%) Changing Rate (%) 전년말비 Over the end of last year	금월 This month 2018.02	전월 Previous month 2018.01	전년말 End of last year 2017.12	증감률(%) Changing Rate (%) 전월비 Over the previous month	증감률(%) Changing Rate (%) 전년말비 Over the end of last year
전 국 Total	103.0	102.9	102.2	0.04	0.75	102.9	102.9	102.1	0.02	0.85
서 울 Seoul	103.8	103.7	102.1	0.14	1.70	105.3	105.2	102.7	0.17	2.56
강 북(14개구) Northern Seoul	105.5	105.4	104.1	0.09	1.35	105.6	105.5	103.6	0.07	1.90
강 남(11개구) Southern Seoul	103.4	103.2	101.5	0.16	1.80	105.2	104.9	102.1	0.25	3.05
6개 광역시 6 Large Cities	102.7	102.7	101.8	0.00	0.81	102.1	102.2	101.6	-0.07	0.52
부 산 Busan	104.0	104.0	103.1	0.00	0.94	104.0	104.1	103.5	-0.15	0.44
대 구 Daegu	100.4	100.4	99.9	0.00	0.50	98.4	98.4	98.0	0.00	0.47
인 천 Incheon	103.2	103.2	102.1	0.00	1.11	103.7	103.8	103.0	-0.07	0.65
광 주 Gwangju	102.9	102.5	101.1	0.40	1.75	101.7	101.7	100.7	0.00	1.01
대 전 Daejeon	103.6	103.8	102.7	-0.12	0.91	103.8	103.8	102.5	0.00	1.32
울 산 Ulsan	99.0	99.6	100.7	-0.58	-1.67	101.3	101.5	102.9	-0.20	-1.57
5개 광역시 5 Large Cities	102.6	102.6	101.8	0.00	0.76	101.7	101.8	101.2	-0.07	0.49
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	103.9	103.9	102.8	0.07	1.12	104.4	104.3	102.9	0.08	1.48
세 종 Sejong	116.2	116.2	116.2	0.00	0.00	98.5	98.5	101.4	0.00	-2.83
경 기 Gyeonggi	104.1	104.1	103.6	0.01	0.56	103.8	103.8	103.0	0.04	0.82
강 원 Gangwon	101.6	101.7	100.2	-0.06	1.37	105.6	105.6	103.5	-0.01	2.10
충 북 Chungbuk	100.2	100.2	99.9	0.00	0.39	100.2	100.2	100.2	0.00	-0.04
충 남 Chungnam	99.1	99.1	99.8	0.00	-0.72	99.0	99.2	99.5	-0.11	-0.48
전 북 Jeonbuk	101.0	101.0	101.0	0.00	0.07	100.7	100.7	100.6	0.00	0.11
전 남 Jeonnam	104.4	104.4	103.4	0.00	0.94	102.0	102.0	101.1	0.00	0.92
경 북 Gyeongbuk	96.3	96.3	98.1	0.00	-1.90	97.6	97.6	99.0	0.00	-1.36
경 남 Gyeongnam	97.7	97.7	100.7	0.00	-2.96	98.0	98.2	101.1	-0.16	-3.10
기타지방 Non Metropolitan Area	99.6	99.6	100.5	-0.01	-0.87	99.8	99.8	100.6	-0.06	-0.83

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄

주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

(2015. 12 = 100.0)

중형(Medium) 전용면적 85㎡ 초과 ~ 102㎡ 이하					중소형(Medium-Small) 전용면적 60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하					소형(Small) 전용면적 60㎡ 이하				
금월 This month	전월 Previous month	전년말 End of last year	증 감 률 (%) Changing Rate (%)		금월 This month	전월 Previous month	전년말 End of last year	증 감 률 (%) Changing Rate (%)		금월 This month	전월 Previous month	전년말 End of last year	증 감 률 (%) Changing Rate (%)	
			전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year				전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year				전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year
2018.02	2018.01	2017.12			2018.02	2018.01	2017.12			2018.02	2018.01	2017.12		
102.9	102.9	102.5	-0.02	0.38	102.1	102.1	101.9	-0.04	0.14	101.3	101.4	101.3	-0.04	0.01
105.0	104.7	102.8	0.24	2.08	106.0	105.9	103.3	0.10	2.63	105.4	105.3	103.2	0.11	2.17
106.8	106.7	105.2	0.05	1.46	106.8	106.7	104.4	0.12	2.31	105.7	105.6	104.0	0.09	1.63
104.2	103.9	101.8	0.33	2.37	105.3	105.2	102.3	0.08	2.92	105.2	105.0	102.3	0.13	2.79
102.9	102.9	102.5	-0.01	0.41	101.7	101.8	101.5	-0.02	0.20	100.9	100.9	100.7	-0.07	0.12
103.6	103.6	103.8	-0.01	-0.21	103.3	103.4	103.2	-0.07	0.11	102.9	103.1	102.9	-0.19	0.04
98.8	98.8	99.4	0.00	-0.56	97.1	97.1	97.2	0.03	-0.13	95.8	95.8	96.5	0.00	-0.77
103.3	103.3	102.4	0.00	0.92	103.6	103.6	103.0	-0.03	0.53	103.0	103.1	102.2	-0.09	0.73
101.3	101.3	100.9	0.00	0.43	102.4	102.4	101.2	0.02	1.19	101.3	101.3	100.5	0.00	0.81
104.6	104.6	103.6	0.00	0.99	102.7	102.7	102.3	0.01	0.45	101.9	101.9	101.1	0.05	0.85
99.9	100.1	100.9	-0.23	-0.98	100.1	100.2	101.5	-0.08	-1.39	98.4	98.5	99.9	-0.10	-1.55
102.7	102.7	102.5	-0.02	0.17	101.3	101.3	101.2	-0.02	0.12	100.2	100.3	100.3	-0.07	-0.08
103.7	103.7	103.0	0.02	0.70	103.9	103.9	103.0	-0.01	0.92	103.5	103.5	102.6	-0.03	0.84
99.0	99.0	101.3	0.00	-2.23	100.3	100.3	101.6	0.00	-1.23	101.6	101.6	101.7	0.00	-0.16
103.3	103.4	103.2	-0.07	0.05	102.7	102.8	102.8	-0.07	-0.07	102.5	102.6	102.4	-0.09	0.09
106.2	106.2	102.3	0.00	3.82	103.8	104.0	102.6	-0.15	1.23	103.0	103.0	102.0	-0.03	0.89
101.2	101.2	101.4	0.00	-0.18	100.3	100.4	100.7	-0.09	-0.41	98.9	98.9	99.9	0.00	-0.96
96.9	97.2	98.5	-0.30	-1.54	96.6	96.8	99.0	-0.19	-2.37	96.9	96.9	98.7	0.00	-1.84
100.2	100.2	100.0	0.00	0.17	101.1	101.1	100.6	0.00	0.47	100.8	100.8	100.4	-0.04	0.36
103.0	103.0	100.5	0.00	2.48	102.3	102.3	101.5	0.00	0.86	101.8	101.8	100.9	0.03	0.92
96.2	96.2	97.8	-0.03	-1.67	95.7	95.9	97.9	-0.20	-2.25	94.7	94.8	97.4	-0.10	-2.77
98.2	98.8	100.7	-0.62	-2.51	96.6	96.7	100.6	-0.18	-4.01	96.8	96.9	100.3	-0.05	-3.42
99.7	99.9	100.4	-0.22	-0.71	98.8	98.9	100.4	-0.12	-1.58	98.5	98.6	99.9	-0.03	-1.40

17. 주요지역별 유형별 월별 주택가격지수

Monthly housing price indices by type and region

1) 매매가격지수 Purchase price indices

(2015. 12 = 100.0)

지역별	유형별 \ 월별		2017 5	6	7	8	9	10	11	12	2018 1	2
전 국 Total	종 합	Total	101.5	101.7	101.9	102.2	102.3	102.4	102.5	102.6	102.8	103.0
	아파트	Apartments	101.6	101.9	102.1	102.4	102.5	102.6	102.7	102.8	103.0	103.2
	단 독	Detached Houses	101.0	101.0	101.1	101.2	101.3	101.5	101.6	101.6	101.7	101.9
	연 립	Row Houses	101.1	101.1	101.3	101.5	101.5	101.6	101.7	101.8	101.9	102.1
서 울 Seoul	종 합	Total	103.4	104.0	104.6	105.4	105.5	105.9	106.3	106.8	107.6	108.3
	아파트	Apartments	104.8	105.7	106.6	107.7	107.8	108.3	109.0	109.7	111.0	112.0
	단 독	Detached Houses	101.6	101.7	102.0	102.2	102.4	102.5	102.7	102.8	102.9	103.2
	연 립	Row Houses	101.6	101.7	102.0	102.2	102.3	102.4	102.6	102.8	102.8	103.1
6 개 광역시 6 Large Cities	종 합	Total	101.2	101.3	101.4	101.6	101.6	101.7	101.8	101.9	101.9	102.0
	아파트	Apartments	101.3	101.4	101.6	101.8	101.8	101.9	101.9	102.0	102.0	102.0
	단 독	Detached Houses	101.0	101.0	101.0	101.1	101.3	101.5	101.7	101.7	101.8	102.1
	연 립	Row Houses	100.8	100.8	100.9	101.0	101.1	101.2	101.3	101.4	101.4	101.8
수도권 Seoul Metropolitan Area	종 합	Total	102.6	102.9	103.3	103.7	103.9	104.1	104.4	104.6	105.0	105.4
	아파트	Apartments	103.2	103.6	104.1	104.7	104.9	105.1	105.5	105.7	106.2	106.7
	단 독	Detached Houses	101.2	101.2	101.4	101.5	101.6	101.7	101.9	101.9	102.0	102.2
	연 립	Row Houses	101.2	101.3	101.6	101.7	101.8	101.9	102.0	102.1	102.3	102.6

* 수도권은 서울, 인천, 경기지역

2) 전세가격지수 Jeonse price indices

(2015. 12 = 100.0)

지역별	유형별 \ 월별		2017 5	6	7	8	9	10	11	12	2018 1
전 국 Total	종 합	Total	101.7	101.8	101.9	101.9	102.0	102.0	102.0	102.0	102.1	102.1
	아파트	Apartments	101.9	101.9	102.0	102.1	102.1	102.1	102.1	102.1	102.0	102.0
	단 독	Detached Houses	101.0	101.0	101.1	101.1	101.2	101.3	101.4	101.5	101.5	101.6
	연 립	Row Houses	101.4	101.4	101.6	101.6	101.7	101.8	101.8	102.0	102.1	102.2
서 울 Seoul	종 합	Total	102.8	103.0	103.3	103.6	103.8	103.9	104.1	104.3	104.5	104.7
	아파트	Apartments	103.4	103.7	104.1	104.5	104.6	104.8	105.1	105.2	105.4	105.6
	단 독	Detached Houses	101.8	101.9	102.1	102.2	102.4	102.5	102.6	102.8	102.9	103.1
	연 립	Row Houses	102.1	102.2	102.4	102.5	102.6	102.8	102.9	103.1	103.3	103.6
6 개 광역시 6 Large Cities	종 합	Total	101.3	101.4	101.4	101.4	101.5	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6
	아파트	Apartments	101.5	101.6	101.6	101.6	101.7	101.7	101.7	101.7	101.6	101.6
	단 독	Detached Houses	100.9	100.9	100.9	101.0	101.1	101.2	101.4	101.4	101.4	101.6
	연 립	Row Houses	100.9	101.0	101.1	101.0	101.2	101.4	101.4	101.4	101.5	101.5
수도권 Seoul Metropolitan June 2016	종 합	Total	102.6	102.7	102.9	103.1	103.2	103.2	103.3	103.3	103.4	103.5
	아파트	Apartments	103.1	103.3	103.5	103.7	103.7	103.8	103.9	103.9	103.9	103.9
	단 독	Detached Houses	101.3	101.4	101.5	101.6	101.7	101.7	101.9	101.9	102.0	102.1
	연 립	Row Houses	101.6	101.7	101.8	101.9	102.0	102.1	102.2	102.4	102.6	102.7

* Jeonse : Key Money Deposit Lease

3) 매매가격 증감률 Purchase price changing rate

(단위 : %)

지역별	유형별 \ 월별		2017 5	6	7	8	9	10	11	12	2018 1	2
전 국 Total	종 합	Total	0.05	0.17	0.23	0.24	0.08	0.11	0.14	0.10	0.19	0.22
	아파트	Apartments	0.05	0.22	0.45	0.29	0.06	0.10	0.13	0.12	0.21	0.20
	단 독	Detached Houses	0.03	0.03	0.29	0.09	0.16	0.13	0.13	0.04	0.06	0.20
	연 립	Row Houses	0.05	0.06	0.19	0.10	0.07	0.10	0.10	0.04	0.14	0.21
서 울 Seoul	종 합	Total	0.16	0.55	0.42	0.70	0.15	0.31	0.44	0.45	0.71	0.69
	아파트	Apartments	0.22	0.85	0.55	1.05	0.15	0.45	0.62	0.66	1.12	0.99
	단 독	Detached Houses	0.07	0.15	0.30	0.22	0.18	0.08	0.17	0.11	0.15	0.23
	연 립	Row Houses	0.08	0.10	0.22	0.16	0.11	0.14	0.19	0.16	0.07	0.28
6 개 광역시 6 Large Cities	종 합	Total	0.04	0.08	0.54	0.15	0.08	0.09	0.08	0.04	0.03	0.09
	아파트	Apartments	0.04	0.10	0.60	0.17	0.06	0.06	0.05	0.03	0.01	0.00
	단 독	Detached Houses	0.01	0.03	0.48	0.08	0.17	0.17	0.21	0.07	0.10	0.22
	연 립	Row Houses	0.03	0.03	0.29	0.11	0.08	0.11	0.09	0.07	0.05	0.34
수도권 Seoul Metropolitan Area	종 합	Total	0.10	0.32	0.40	0.42	0.16	0.20	0.25	0.21	0.38	0.39
	아파트	Apartments	0.11	0.42	0.52	0.55	0.18	0.23	0.30	0.27	0.46	0.43
	단 독	Detached Houses	0.04	0.08	0.23	0.13	0.12	0.06	0.14	0.05	0.10	0.22
	연 립	Row Houses	0.07	0.08	0.10	0.13	0.09	0.12	0.10	0.08	0.20	0.27

4) 전세가격 증감률 Jeonse price changing rate

(단위 : %)

지역별	유형별 \ 월별		2017 5	6	7	8	9	10	11	12	2018 1	2
전 국 Total	종 합	Total	0.03	0.07	0.08	0.06	0.04	0.05	0.02	0.01	0.02	0.01
	아파트	Apartments	0.03	0.07	0.06	0.05	0.01	0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
	단 독	Detached Houses	0.02	0.03	0.04	0.05	0.10	0.11	0.11	0.05	0.02	0.08
	연 립	Row Houses	0.03	0.05	0.13	0.05	0.10	0.10	0.04	0.11	0.16	0.07
서 울 Seoul	종 합	Total	0.08	0.23	0.28	0.25	0.16	0.17	0.18	0.17	0.16	0.17
	아파트	Apartments	0.11	0.32	0.35	0.35	0.16	0.19	0.20	0.17	0.18	0.12
	단 독	Detached Houses	0.05	0.12	0.17	0.13	0.15	0.09	0.18	0.19	0.07	0.19
	연 립	Row Houses	0.04	0.11	0.19	0.08	0.17	0.17	0.14	0.17	0.18	0.28
6 개 광역시 6 Large Cities	종 합	Total	0.02	0.05	0.03	0.03	0.05	0.07	0.04	-0.02	-0.01	0.00
	아파트	Apartments	0.03	0.05	0.02	0.03	0.02	0.03	-0.01	-0.04	-0.04	-0.04
	단 독	Detached Houses	0.01	0.02	0.02	0.05	0.10	0.11	0.20	0.05	0.01	0.14
	연 립	Row Houses	0.03	0.04	0.09	-0.01	0.16	0.19	0.03	-0.01	0.07	0.03
수도권 Seoul Metropolitan Area	종 합	Total	0.06	0.15	0.16	0.15	0.09	0.08	0.06	0.04	0.06	0.04
	아파트	Apartments	0.07	0.18	0.18	0.18	0.07	0.07	0.04	0.00	0.00	0.01
	단 독	Detached Houses	0.04	0.07	0.10	0.09	0.09	0.06	0.11	0.07	0.06	0.11
	연 립	Row Houses	0.04	0.07	0.15	0.07	0.15	0.10	0.07	0.14	0.23	0.10

18. 주요지역별 유형별 연도별 주택가격지수

Yearly housing price indices by type and region

1) 매매가격지수 Purchase price indices

(2015. 12 = 100.0)

지역별	유형별 \ 월별		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
전 국 Total	종 합	Total	82.1	84.6	85.9	87.5	93.5	93.5	93.8	95.8	100.0	101.4	102.6
	아파트	Apartments	79.5	81.3	82.6	84.7	92.8	92.6	92.9	95.2	100.0	101.5	102.8
	단 독	Detached Houses	88.0	89.8	90.6	91.3	93.7	94.4	95.2	96.8	100.0	100.9	101.6
	연 립	Row Houses	85.0	91.7	93.3	94.2	96.8	96.6	96.5	97.4	100.0	100.9	101.8
서 울 Seoul	종 합	Total	92.8	97.5	100.1	98.9	99.2	96.3	95.1	95.8	100.0	103.0	106.8
	아파트	Apartments	97.0	100.1	102.6	100.4	99.9	95.5	93.7	94.7	100.0	104.2	109.7
	단 독	Detached Houses	86.6	91.9	94.7	95.1	96.9	97.1	97.0	97.5	100.0	101.3	102.8
	연 립	Row Houses	88.8	96.1	98.5	98.3	99.0	97.7	97.0	97.3	100.0	101.3	102.8
6 개 광역시 6 Large Cities	종 합	Total	72.4	74.8	76.0	79.5	88.7	90.2	91.7	94.5	100.0	101.0	101.9
	아파트	Apartments	67.4	69.3	70.8	75.4	87.4	89.0	90.8	93.8	100.0	101.1	102.0
	단 독	Detached Houses	85.0	85.7	85.9	86.8	89.4	91.0	92.5	95.3	100.0	100.9	101.7
	연 립	Row Houses	79.0	86.5	87.4	89.8	94.4	95.1	95.3	97.0	100.0	100.7	101.4
수도권 Seoul Metropolitan Area	종 합	Total	94.2	98.9	100.1	98.4	98.8	95.8	94.5	95.7	100.0	102.3	104.6
	아파트	Apartments	97.4	100.3	101.0	98.1	98.5	94.7	93.0	94.7	100.0	102.9	105.7
	단 독	Detached Houses	90.4	94.9	96.8	97.3	98.5	98.1	97.6	98.0	100.0	101.0	101.9
	연 립	Row Houses	89.0	98.2	100.0	99.5	100.2	98.5	97.6	97.8	100.0	101.0	102.1

주: 매년 12월 기준임 Note: Based on the end of December of each year ıch year

2) 전세가격지수 Jeonse price indices

(2015. 12 = 100.0) = 100.0)

지역별	유형별 \ 월별		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
전 국 Total	종 합	Total	65.9	67.0	69.3	74.2	83.4	86.3	91.2	94.7	100.0	101.6	102.0
	아파트	Apartments	60.6	61.1	63.9	69.5	80.8	84.3	90.3	94.2	100.0	101.8	102.1
	단 독	Detached Houses	81.4	83.1	83.9	86.5	90.6	92.3	94.4	96.4	100.0	100.9	101.5
	연 립	Row Houses	70.7	74.2	76.1	80.6	87.0	89.2	92.2	95.2	100.0	101.3	102.0
서 울 Seoul	종 합	Total	64.4	65.2	69.1	73.5	81.4	83.1	88.7	92.5	100.0	102.5	104.3
	아파트	Apartments	60.4	59.4	64.2	68.9	78.2	79.9	87.0	91.3	100.0	103.1	105.2
	단 독	Detached Houses	75.3	78.7	80.9	84.0	89.1	90.4	93.1	95.4	100.0	101.6	102.8
	연 립	Row Houses	67.6	70.9	73.6	78.0	84.6	86.4	90.2	93.8	100.0	101.9	103.1
6 개 광역시 6 Large Cities	종 합	Total	66.2	67.7	69.5	75.3	84.6	88.0	91.9	95.3	100.0	101.2	101.6
	아파트	Apartments	60.5	61.8	64.0	71.0	82.4	86.6	91.4	95.0	100.0	101.3	101.7
	단 독	Detached Houses	81.9	82.2	82.5	84.9	88.6	90.6	92.7	95.7	100.0	100.8	101.4
	연 립	Row Houses	72.5	77.1	79.0	83.8	89.6	91.7	93.5	96.4	100.0	100.8	101.4
수도권 Seoul Metropolitan June 2016	종 합	Total	65.2	66.4	69.2	73.6	81.7	83.4	89.2	93.3	100.0	102.4	103.3
	아파트	Apartments	61.1	60.8	64.2	68.8	78.4	80.3	87.6	92.3	100.0	102.9	103.9
	단 독	Detached Houses	79.3	82.3	83.8	86.7	91.2	92.2	94.2	96.3	100.0	101.2	101.9
	연 립	Row Houses	70.3	74.7	76.4	80.9	87.0	88.7	91.8	94.9	100.0	101.5	102.4

주: 매년 12월 기준임 Note: Based on the end of December of each year

3) 매매가격 증감률 Purchase price changing rate

(단위 : %)(unit : %)

지역별	유형별 / 월별		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
전 국 Total	종 합	Total	3.14	3.11	1.46	1.89	6.86	-0.03	0.37	2.10	4.42	1.35	1.24
	아파트	Apartments	2.14	2.30	1.58	2.53	9.60	-0.18	0.33	2.43	5.06	1.50	1.31
	단 독	Detached Houses	2.81	2.01	0.90	0.78	2.54	0.85	0.81	1.69	3.29	0.85	0.77
	연 립	Row Houses	8.32	7.87	1.80	0.92	2.81	-0.26	-0.09	0.90	2.72	0.92	0.83
서 울 Seoul	종 합	Total	5.42	5.03	2.65	-1.18	0.29	-2.88	-1.27	0.80	4.34	3.01	3.68
	아파트	Apartments	3.57	3.20	2.58	-2.19	-0.44	-4.48	-1.84	1.09	5.56	4.22	5.28
	단 독	Detached Houses	7.08	6.16	3.01	0.44	1.93	0.14	-0.09	0.54	2.58	1.31	1.44
	연 립	Row Houses	8.87	8.17	2.54	-0.25	0.76	-1.28	-0.78	0.34	2.78	1.34	1.42
6 개 광역시 6 Large Cities	종 합	Total	2.36	3.33	1.49	4.71	11.53	1.70	1.68	3.06	5.77	0.99	0.86
	아파트	Apartments	1.64	2.88	2.08	6.51	15.92	1.86	2.00	3.36	6.56	1.08	0.88
	단 독	Detached Houses	1.57	0.83	0.28	1.04	3.01	1.75	1.63	3.03	4.95	0.86	0.87
	연 립	Row Houses	8.25	9.52	0.97	2.82	5.04	0.81	0.23	1.71	3.12	0.68	0.71
수도권 Seoul Metropolitan Area	종 합	Total	5.58	4.95	1.25	-1.75	0.48	-3.02	-1.37	1.30	4.44	2.29	2.25
	아파트	Apartments	4.00	2.93	0.74	-2.89	0.38	-3.88	-1.74	1.81	5.61	2.89	2.77
	단 독	Detached Houses	5.76	5.04	2.01	0.46	1.23	-0.41	-0.45	0.39	2.05	0.99	0.90
	연 립	Row Houses	10.74	10.33	1.79	-0.51	0.72	-1.71	-0.92	0.22	2.22	1.04	1.03

주: 전년도 12월 대비 해당년도 12월의 증감률 Note: Based on the end of December of each year ber of each year ach year

4) 전세가격 증감률 Jeonse price changing rate

(단위 : %)(unit : %)

지역별	유형별 / 월별		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
전 국 Total	종 합	Total	2.55	1.68	3.39	7.12	12.30	3.52	5.71	3.83	5.56	1.58	0.46
	아파트	Apartments	1.88	0.75	4.55	8.85	16.21	4.29	7.15	4.36	6.11	1.77	0.28
	단 독	Detached Houses	2.47	2.10	0.96	3.12	4.74	1.85	2.28	2.16	3.69	0.90	0.58
	연 립	Row Houses	5.85	4.99	2.48	5.96	7.89	2.53	3.36	3.31	4.99	1.26	0.70
서 울 Seoul	종 합	Total	3.75	1.15	5.97	6.36	10.85	2.06	6.78	4.27	8.07	2.54	1.72
	아파트	Apartments	2.19	-1.75	8.10	7.38	13.42	2.21	8.97	4.86	9.57	3.09	2.08
	단 독	Detached Houses	5.60	4.47	2.80	3.85	6.07	1.46	2.97	2.52	4.79	1.57	1.25
	연 립	Row Houses	6.18	4.88	3.80	5.99	8.41	2.16	4.38	4.00	6.62	1.90	1.20
6 개 광역시 6 Large Cities	종 합	Total	1.67	2.28	2.64	8.39	12.28	4.08	4.46	3.68	4.91	1.15	0.43
	아파트	Apartments	1.39	2.10	3.53	10.93	16.14	4.99	5.60	3.92	5.27	1.31	0.35
	단 독	Detached Houses	1.09	0.32	0.38	2.95	4.35	2.25	2.30	3.21	4.53	0.80	0.62
	연 립	Row Houses	4.56	6.40	2.52	6.05	6.90	2.29	2.01	3.15	3.69	0.82	0.60
수도권 Seoul Metropolitan Area	종 합	Total	3.71	1.75	4.21	6.33	11.02	2.09	6.97	4.61	7.20	2.37	0.96
	아파트	Apartments	2.14	-0.43	5.57	7.16	13.91	2.49	9.03	5.41	8.33	2.86	0.98
	단 독	Detached Houses	4.82	3.84	1.73	3.51	5.19	1.12	2.11	2.24	3.87	1.20	0.73
	연 립	Row Houses	7.67	6.29	2.30	5.89	7.57	1.92	3.43	3.40	5.41	1.46	0.88

주: 전년도 12월 대비 해당년도 12월의 증감률 Note: Based on the end of December of each year ach year

19. 주택규모별 월별 주택가격지수

Monthly housing price indices by net floor area

1) 매매가격지수 Purchase price indices (2015. 12 = 100.0)

유형별	규모별		2017 5	6	7	8	9	10	11	12	2018 1	2
아파트	대	large	101.5	101.7	101.8	102.1	102.2	102.3	102.5	102.7	103.1	103.5
	중대	medium-Large	101.6	101.8	102.1	102.5	102.6	102.8	102.9	103.2	103.5	103.8
	중	medium	101.8	102.0	102.2	102.5	102.6	102.7	102.8	103.0	103.2	103.4
	중소	medium-Samll	101.5	101.8	102.1	102.3	102.3	102.4	102.5	102.6	102.7	102.8
Apartments	소	Small	102.3	102.5	102.9	103.3	103.4	103.6	103.6	103.6	103.8	104.0
단 독	대	large	100.6	100.6	100.7	100.6	100.7	100.8	100.9	100.9	100.9	100.9
	중대	medium-large	100.9	100.9	101.0	101.1	101.2	101.4	101.6	101.6	101.6	101.8
	중	medium	100.9	100.9	101.0	101.1	101.3	101.4	101.5	101.5	101.6	101.8
Detached Houses	소	Small	101.1	101.1	101.2	101.3	101.5	101.7	101.8	101.9	102.0	102.4
연 립	대	large	100.6	100.6	100.8	100.9	101.0	101.0	101.2	101.3	101.4	101.6
	중	medium	101.0	101.0	101.2	101.3	101.3	101.4	101.5	101.5	101.7	101.7
Row Houses	소	small	101.2	101.3	101.6	101.7	101.8	101.9	102.0	102.0	102.1	102.5

2) 전세가격지수 Jeonse price indices (2015. 12 = 100.0)

유형별	규모별		2017 5	6	7	8	9	10	11	12	2018 1	2
아파트	대	Large	102.4	102.5	102.5	102.6	102.7	102.7	102.8	102.9	102.9	103.0
	중대	Medium-Large	102.4	102.5	102.6	102.7	102.7	102.8	102.8	102.8	102.9	102.9
	중	Medium	102.0	102.1	102.1	102.2	102.2	102.2	102.2	102.2	102.1	102.1
	중소	Medium-Samll	101.5	101.5	101.6	101.6	101.6	101.7	101.6	101.5	101.4	101.4
Apartments	소	small	100.8	100.8	100.9	101.1	101.1	101.1	101.0	100.9	101.0	100.9
단 독	대	Large	100.6	100.6	100.6	100.6	100.7	100.7	100.8	100.8	100.8	100.8
	중대	Medium-Large	100.8	100.8	100.8	100.8	100.8	100.9	101.0	101.0	101.0	101.0
	중	medium	101.0	101.1	101.1	101.2	101.4	101.4	101.6	101.6	101.7	101.8
Detached Houses	소	small	101.1	101.2	101.2	101.3	101.5	101.7	101.8	101.9	101.9	102.1
연 립	대	Large	101.3	101.3	101.4	101.4	101.5	101.7	101.8	101.9	102.0	102.2
	중	medium	101.3	101.3	101.4	101.5	101.5	101.6	101.5	101.7	101.9	101.9
Row Houses	소	small	101.5	101.5	101.7	101.7	101.9	102.0	102.1	102.2	102.3	102.4

* Jeonse : Key Money Deposit Lease

3) 매매가격 증감률 Purchase price changing rate

(단위 : %)

유형별	규모별		2017 5	6	7	8	9	10	11	12	2018 1	2
아파트	대	large	0.05	0.15	0.18	0.27	0.09	0.09	0.16	0.22	0.44	0.37
	중대	medium-large	0.06	0.26	0.29	0.40	0.09	0.14	0.17	0.21	0.34	0.31
	중	medium	0.06	0.22	0.24	0.27	0.06	0.11	0.16	0.13	0.22	0.21
	중소	medium-Samll	0.02	0.23	0.28	0.24	0.03	0.07	0.07	0.07	0.11	0.13
Apartments	소	small	0.04	0.28	0.33	0.44	0.11	0.11	0.09	0.00	0.17	0.15
단 독	대	large	0.03	0.02	0.04	-0.02	0.06	0.13	0.02	0.08	-0.03	-0.03
	중대	medium-large	0.03	-0.01	0.07	0.10	0.18	0.13	0.17	0.02	0.04	0.23
	중	medium	0.03	0.03	0.08	0.10	0.15	0.10	0.13	0.05	0.07	0.21
Detached Houses	소	small	0.02	0.05	0.10	0.07	0.19	0.19	0.12	0.05	0.09	0.39
연 립	대	large	0.00	0.02	0.17	0.08	0.06	0.01	0.21	0.15	0.08	0.16
	중	medium	0.05	0.01	0.18	0.06	0.04	0.09	0.06	0.02	0.22	0.06
Row Houses	소	small	0.06	0.08	0.24	0.12	0.09	0.12	0.10	0.03	0.12	0.31

4) 전세가격 증감률 Jeonse price changing rate

(단위 : %)

유형별	규모별		2017 5	6	7	8	9	10	11	12	2018 1	2
아파트	대	large	0.02	0.09	0.05	0.07	0.05	0.05	0.09	0.08	0.06	0.04
	중대	medium-large	0.06	0.12	0.08	0.09	0.03	0.05	0.04	0.04	0.06	0.01
	중	medium	0.00	0.05	0.05	0.04	0.00	0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03
	중소	medium-Samll	0.03	0.06	0.07	0.04	0.01	0.01	-0.06	-0.05	-0.09	-0.03
Apartments	소	small	0.06	0.05	0.08	0.14	-0.01	0.03	-0.10	-0.10	0.08	-0.07
단 독	대	large	0.05	0.03	0.01	-0.01	0.06	0.06	0.03	0.01	-0.02	0.04
	중대	medium-large	0.01	-0.01	0.03	0.02	0.03	0.06	0.11	0.01	0.01	0.02
	중	medium	0.02	0.04	0.06	0.11	0.13	0.07	0.17	0.04	0.03	0.14
Detached Houses	소	small	0.02	0.01	0.07	0.05	0.19	0.23	0.06	0.13	0.05	0.15
연 립	대	large	-0.02	0.02	0.15	-0.03	0.10	0.19	0.13	0.05	0.15	0.17
	중	medium	0.04	0.02	0.12	0.04	-0.01	0.10	-0.04	0.15	0.25	-0.04
Row Houses	소	small	0.02	0.07	0.12	0.05	0.18	0.10	0.06	0.09	0.15	0.11

20. 평균주택가격 Mean Housing price

1) 평균매매가격

Mean purchase price

(단위: 만원(㎡) / unit: ten thousand won (per ㎡))

구분 Classification / 지역 Region	종합 (Total)		아파트 (Apartment)		단독 (Detached Houses)		연립 (Row Houses)	
	평균가격	㎡당 평균가격	평균가격	㎡당 평균가격	평균가격	㎡당 평균가격	평균가격	㎡당 평균가격
전 국 Total	32,726	354.0	34,073	402.8	36,140	198.5	18,257	277.9
서 울 Seoul	58,981	642.4	68,933	799.8	75,618	465.3	27,015	401.4
강 북(14개구) Northern Seoul	46,463	524.0	50,359	626.4	66,369	447.8	24,399	375.6
강 남(11개구) Southern Seoul	71,364	759.5	84,747	947.4	90,213	492.9	29,749	428.3
6개 광역시 6 Large Cities	24,644	266.4	26,770	316.3	26,571	143.9	11,512	178.6
부 산 Busan	26,526	283.7	29,473	354.3				
대 구 Daegu	27,122	276.6	28,867	327.8				
인 천 Incheon	22,812	278.7	26,572	326.2				
광 주 Gwangju	22,060	224.5	23,498	261.0				
대 전 Daejeon	21,850	228.0	22,779	267.8				
울 산 Ulsan	25,607	267.0	25,470	309.6				
5개 광역시 5 Large Cities	25,187	262.8	26,824	313.6	25,635	136.4	12,615	168.3
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	42,014	465.8	44,618	526.7	59,724	344.0	20,347	315.7
세 종 Sejong	25,438	246.6	28,768	325.0				
경 기 Gyeonggi	32,925	367.3	33,617	402.7	46,508	230.1	15,942	256.1
강 원 Gangwon	17,795	177.4	17,383	211.8				
충 북 Chungbuk	16,623	168.9	16,379	204.8				
충 남 Chungnam	17,803	176.4	18,047	217.4				
전 북 Jeonbuk	16,625	158.8	17,434	197.0				
전 남 Jeonnam	15,206	141.3	15,563	181.5				
경 북 Gyeongbuk	16,154	162.6	16,802	201.8				
경 남 Gyeongnam	22,141	228.8	20,602	257.9				
기타지방 Non Metropolitan Area	18,464	182.9	18,453	223.5	19,142	91.5	9,366	132.2

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄

주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

주3) ㎡당 평균가격은 전용면적 기준임

1) 평균전세가격

Mean jeonse price

(단위: 만원(㎡) / unit: ten thousand won (per ㎡))

구분 Classification / 지역 Region	종합 (Total)		아파트 (Apartment)		단독 (Detached Houses)		연립 (Row Houses)	
	평균가격	㎡당 평균가격	평균가격	㎡당 평균가격	평균가격	㎡당 평균가격	평균가격	㎡당 평균가격
전 국 Total	21,479	242.3	24,270	287.7	16,348	92.4	12,530	192.1
서 울 Seoul	35,931	407.7	44,613	520.2	33,020	211.3	18,516	277.3
강 북(14개구) Northern Seoul	29,834	353.8	36,224	451.0	29,696	208.7	17,237	265.1
강 남(11개구) Southern Seoul	41,964	461.0	51,755	579.1	38,265	215.3	19,853	290.1
6개 광역시 6 Large Cities	16,573	187.5	19,597	232.3	11,593	64.9	7,962	124.3
부 산 Busan	16,425	185.0	20,044	240.8				
대 구 Daegu	18,434	197.2	21,431	245.3				
인 천 Incheon	16,238	203.7	20,244	248.9				
광 주 Gwangju	15,808	167.9	17,935	201.8				
대 전 Daejeon	15,183	167.1	17,349	204.8				
울 산 Ulsan	16,814	185.5	18,425	224.4				
5개 광역시 5 Large Cities	16,672	182.7	19,422	227.8	11,211	61.9	8,557	115.9
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	27,445	315.9	31,361	371.2	26,730	159.4	13,959	218.0
세 종 Sejong	11,678	121.1	14,348	164.8				
경 기 Gyeonggi	23,374	269.2	25,668	306.6	21,950	113.2	10,834	175.5
강 원 Gangwon	12,628	135.8	14,007	170.6				
충 북 Chungbuk	11,469	123.3	12,727	158.1				
충 남 Chungnam	12,407	130.4	13,916	168.8				
전 북 Jeonbuk	11,787	118.1	13,504	153.0				
전 남 Jeonnam	10,161	102.5	11,973	140.7				
경 북 Gyeongbuk	11,175	120.3	13,043	157.1				
경 남 Gyeongnam	13,891	152.7	14,608	182.2				
기타지방 Non Metropolitan Area	12,276	129.2	13,742	166.5	9,277	44.7	6,674	94.3

* Jeonse : Key Money Deposit Lease

21. 아파트 ㎡당 평균가격

Mean Apatment price per ㎡

(단위 : 만원/㎡, %, 전용면적 기준)

구분 Classification / 지역 Region		매매 Purchase			전세 Jeonse		
		금 월 This month 2018.02	전 월 Previous month 2018.01	증감률 Over the previous month	금 월 This month 2018.02	전 월 Previous month 2018.01	증감률 Over the previous month
전 국	Total	402.8	395.8	1.78	287.7	286.9	0.26
서 울	Seoul	799.8	767.8	4.17	520.2	514.7	1.06
강 북 (14개구)	Northern seoul	626.4	610.7	2.57	451.0	448.3	0.59
강북구	Gangbuk-gu	491.1	491.5	-0.08	373.1	373.3	-0.06
광진구	Gwangjin-gu	838.6	805.7	4.09	583.8	577.8	1.03
노원구	Nowon-gu	547.1	541.5	1.02	376.2	376.7	-0.13
도봉구	Dobong-gu	479.1	473.5	1.17	351.3	351.0	0.08
동대문구	Dongdaemun-gu	584.7	561.0	4.24	449.6	445.9	0.84
마포구	Mapo-gu	811.2	782.9	3.62	580.3	575.2	0.90
서대문구	Seodaemun-gu	590.0	586.0	0.69	453.9	452.8	0.25
성동구	Seongdong-gu	838.7	783.8	7.00	574.3	563.4	1.93
성북구	Seongbuk-gu	566.4	558.4	1.44	457.3	455.0	0.50
용산구	Yongsan-gu	1035.4	992.6	4.31	594.0	590.1	0.67
은평구	Eunpyeong-gu	530.9	525.3	1.06	400.1	397.0	0.78
종로구	Jongno-gu	705.4	698.4	0.99	500.1	495.4	0.94
중구	Jung-gu	788.7	772.1	2.16	607.2	602.8	0.73
중랑구	Jungnang-gu	488.6	482.3	1.30	385.5	383.6	0.50
강 남 (11개구)	Southern Seoul	947.4	901.6	5.09	579.1	571.3	1.38
강남구	Gangnam-gu	1608.5	1498.1	7.37	830.6	816.0	1.79
강동구	Gangdong-gu	749.4	723.4	3.58	544.3	540.6	0.69
강서구	Gangseo-gu	649.0	640.7	1.31	452.6	449.2	0.75
관악구	Gwanak-gu	564.2	557.5	1.20	431.1	430.4	0.16
구로구	Guro-gu	548.7	542.2	1.19	424.7	423.0	0.40
금천구	Geumcheon-gu	470.0	467.8	0.48	341.2	340.5	0.19
동작구	Dongjak-gu	759.0	726.9	4.41	529.2	523.3	1.13
서초구	Seocho-gu	1371.6	1299.5	5.55	757.6	728.0	4.06
송파구	Songpa-gu	1049.5	978.9	7.22	606.0	599.7	1.06
양천구	Yangcheon-gu	828.7	796.9	3.99	529.8	525.5	0.81
영등포구	Yeongdeungpo-gu	781.4	748.8	4.35	500.5	499.1	0.27

(단위 : 만원/㎡, %, 전용면적 기준)

구 분 Classification / 지 역 Region		매매 Purchase			전세 Jeonse		
		금 월 This month 2018.02	전 월 Previous month 2018.01	증감률 Over the previous month	금 월 This month 2018.02	전 월 Previous month 2018.01	증감률 Over the previous month
6개 광역시	6 Large Cities	316.3	315.5	0.26	232.3	232.7	-0.14
부 산	Busan	354.3	354.6	-0.11	240.8	241.6	-0.32
중구	Jung-gu	231.0	229.4	0.71	159.7	156.8	1.82
서구	Seo-gu	305.2	304.7	0.16	218.6	218.5	0.07
동구	Dong-gu	318.1	318.7	-0.18	225.9	225.1	0.34
영도구	Yeongdo-gu	242.4	242.0	0.15	171.5	171.8	-0.15
부산진구	Busanjin-gu	348.8	348.5	0.09	258.5	259.6	-0.40
동래구	Dongnae-gu	385.9	387.3	-0.35	265.6	267.0	-0.55
남구	Nam-gu	381.7	382.9	-0.30	261.6	262.4	-0.30
북구	Buk-gu	319.3	319.4	-0.04	220.3	220.4	-0.08
해운대구	Haeundae-gu	442.1	444.9	-0.63	281.5	284.2	-0.95
사하구	Saha-gu	248.1	246.6	0.61	166.4	166.8	-0.23
금정구	Geumjeong-gu	377.6	377.7	-0.02	272.4	272.5	0.00
연제구	Yeonje-gu	396.1	396.2	-0.02	283.6	282.9	0.26
수영구	Suyeong-gu	481.4	481.7	-0.06	264.3	264.4	-0.04
사상구	Sasang-gu	274.9	274.7	0.05	196.0	196.0	0.01
기장군	Gijang-gun	318.3	319.0	-0.24	215.8	217.2	-0.61
강서구	Gangseo-gu	364.3	359.3	1.41	242.6	242.6	0.00
대 구	Daegu	327.8	325.2	0.79	245.3	245.0	0.13
중구	Jung-gu	369.3	366.2	0.84	259.5	258.9	0.25
동구	Dong-gu	296.2	295.1	0.37	214.5	213.9	0.29
서구	Seo-gu	276.8	276.7	0.02	194.5	194.6	-0.05
남구	Nam-gu	280.2	279.9	0.12	209.0	208.0	0.48
북구	Buk-gu	299.5	299.3	0.05	232.0	232.1	-0.07
수성구	Suseong-gu	432.3	423.0	2.20	312.1	311.5	0.21
달서구	Dalseo-gu	314.4	313.3	0.35	244.0	243.7	0.11
달성군	Dalseong-gun	250.5	250.0	0.20	187.3	187.2	0.06

(단위 : 만원/㎡, %, 전용면적 기준)

구분 Classification / 지역 Region			매매 Purchase			전세 Jeonse		
			금 월 This month 2018.02	전 월 Previous month 2018.01	증감률 Over the previous month	금 월 This month 2018.02	전 월 Previous month 2018.01	증감률 Over the previous month
인 천		Incheon	326.2	325.9	0.09	248.9	249.8	-0.38
	중구	Jung-gu	261.7	261.0	0.25	173.8	172.8	0.60
	동구	Dong-gu	260.6	260.6	0.01	200.2	199.6	0.33
	남구	Nam-gu	272.0	271.4	0.21	203.0	203.4	-0.18
	연수구	Yeonsu-gu	397.1	395.7	0.36	300.7	301.4	-0.22
	남동구	Namdong-gu	331.9	330.5	0.42	263.0	264.3	-0.50
	부평구	Bupyeong-gu	353.0	353.4	-0.11	282.2	282.8	-0.19
	계양구	Gyeyang-gu	318.7	318.6	0.03	245.4	245.4	0.00
	서구	Seo-gu	292.5	293.5	-0.36	208.9	211.8	-1.38
광 주		Gwangju	261.0	258.9	0.80	201.8	201.2	0.32
	동구	Dong-gu	207.4	207.3	0.09	159.1	158.5	0.36
	서구	Seo-gu	265.7	264.1	0.61	206.7	204.6	0.98
	남구	Nam-gu	281.8	275.1	2.47	204.4	204.1	0.11
	북구	Buk-gu	233.0	233.1	-0.07	182.7	182.3	0.21
	광산구	Gwangsan-gu	283.1	280.4	0.95	222.4	222.3	0.02
대 전		Daejeon	267.8	266.7	0.43	204.8	203.5	0.63
	동구	Dong-gu	232.3	232.0	0.11	169.3	168.6	0.41
	중구	Jung-gu	240.0	238.4	0.64	177.8	176.8	0.58
	서구	Seo-gu	275.9	274.3	0.60	217.8	216.7	0.49
	유성구	Yuseong-gu	312.6	311.3	0.41	242.7	240.4	0.94
	대덕구	Daedeok-gu	225.6	225.8	-0.05	160.6	159.8	0.54
울 산		Ulsan	309.6	310.3	-0.23	224.4	227.0	-1.17
	중구	Jung-gu	331.4	331.0	0.10	239.7	240.4	-0.29
	남구	Nam-gu	360.1	360.7	-0.16	269.0	271.5	-0.91
	동구	Dong-gu	306.1	308.1	-0.65	219.2	221.1	-0.87
	북구	Buk-gu	266.2	266.6	-0.16	182.7	188.4	-3.04
	울주군	Ulju-gun	260.7	261.9	-0.44	189.2	190.9	-0.89

(단위 : 만원/㎡, %, 전용면적 기준)

구 분 Classification / 지 역 Region		매매 Purchase			전세 Jeonse		
		금 월 This month 2018.02	전 월 Previous month 2018.01	증감률 Over the previous month	금 월 This month 2018.02	전 월 Previous month 2018.01	증감률 Over the previous month
5개 광역시	**5 Large Cities**	313.6	312.6	0.30	227.8	228.0	-0.07
수 도 권	Seoul Metropolitan Area	526.7	513.3	2.62	371.2	369.5	0.46
세 종	Sejong	325.0	322.1	0.89	164.8	164.9	-0.11
경 기 도	Gyeonggi-do	402.7	397.8	1.23	306.6	306.6	-0.01
수 원	Suwon	391.8	389.2	0.66	306.0	305.4	0.21
장안구	Jangan-gu	363.9	363.7	0.07	294.1	293.7	0.14
권선구	Gwonseon-gu	327.7	327.7	0.00	257.7	257.4	0.11
팔달구	Paldal-gu	367.2	366.0	0.32	279.2	277.6	0.55
영통구	Yeongtong-gu	462.1	455.8	1.39	356.0	355.3	0.22
성 남	Seongnam	721.4	681.8	5.80	501.2	494.1	1.44
수정구	Sujeong-gu	443.5	438.9	1.07	349.8	348.6	0.34
중원구	Jungwon-gu	465.3	462.0	0.70	348.4	348.2	0.06
분당구	Bundang-gu	802.7	752.1	6.73	548.2	539.1	1.69
고 양	Goyang	388.9	388.5	0.08	315.8	314.8	0.33
덕양구	Deogyang-gu	376.9	376.8	0.05	310.3	309.8	0.16
일산동구	Ilsandong-gu	410.6	409.3	0.32	333.7	329.6	1.22
일산서구	Ilsanseo-gu	388.1	388.3	-0.04	310.3	310.6	-0.11
안 양	Anyang	544.2	537.5	1.24	426.7	425.3	0.31
만안구	Manan-gu	456.3	453.3	0.66	357.6	357.8	-0.05
동안구	Dongan-gu	584.3	576.0	1.45	458.2	456.2	0.44
부 천	Bucheon	404.1	402.5	0.41	316.6	316.4	0.09
원미구	Wonmi-gu	436.1	434.1	0.47	353.8	352.1	0.48
소사구	Sosa-gu	363.5	362.5	0.26	277.2	279.9	-0.98
오정구	Ojeong-gu	347.6	346.2	0.42	235.8	235.5	0.13

* 수도권은 서울, 인천, 경기 포함. 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

(단위 : 만원/㎡, %, 전용면적 기준)

구분 Classification / 지역 Region			매매 Purchase			전세 Jeonse		
			금 월 This month 2018.02	전 월 Previous month 2018.01	증감률 Over the previous month	금 월 This month 2018.02	전 월 Previous month 2018.01	증감률 Over the previous month
의정부		Uijeongbu	314.7	314.8	-0.04	252.4	253.3	-0.34
광명		Gwangmyeong	627.2	619.2	1.29	416.5	418.7	-0.52
평택		Pyeongtaek	271.3	271.7	-0.13	194.3	195.9	-0.84
안산		Ansan	374.6	375.0	-0.12	285.7	288.1	-0.83
	단원구	Danwon-gu	399.2	399.3	-0.02	302.3	305.5	-1.07
	상록구	Sangrok-gu	343.1	344.0	-0.27	264.7	265.9	-0.48
과천		Gwacheon	1356.7	1252.2	8.34	581.2	576.6	0.81
구리		Guri	475.4	470.4	1.05	353.5	356.3	-0.79
남양주		Namyangju	323.3	322.9	0.13	255.8	257.7	-0.73
용인		Yongin	392.3	388.6	0.94	321.0	321.0	-0.02
	처인구	Cheoin-gu	243.9	245.0	-0.45	186.0	190.1	-2.17
	기흥구	Giheung-gu	359.8	360.1	-0.09	299.0	300.0	-0.36
	수지구	Suji-gu	457.9	449.1	1.95	373.0	371.2	0.50
시흥		Siheung	321.4	321.0	0.12	245.0	246.3	-0.53
군포		Gunpo	439.8	438.0	0.39	360.8	363.1	-0.64
의왕		Uiwang	470.9	466.2	1.01	392.2	391.2	0.27
하남		Hanam	471.9	467.5	0.94	353.9	353.4	0.13
오산		Osan	270.0	272.1	-0.78	210.7	216.2	-2.53
파주		Paju	276.3	275.5	0.26	222.9	223.7	-0.35
이천		Icheon	255.8	256.2	-0.16	193.0	192.9	0.10
안성		Anseong	217.4	217.7	-0.13	158.8	160.4	-0.94
김포		Gimpo	316.2	314.4	0.58	231.4	232.1	-0.30
양주		Yangju	224.9	225.6	-0.29	161.6	161.9	-0.14
동두천		Dongducheon	193.2	193.4	-0.09	143.7	144.2	-0.33
광주		Gwangju	297.2	296.8	0.15	223.9	223.1	0.34
화성		Hwaseong	318.0	317.4	0.19	244.3	246.4	-0.82
강원도		Gangwon-do	211.8	211.5	0.12	170.6	170.0	0.34
충청북도		Chungcheongbuk-do	204.8	205.1	-0.13	158.1	158.0	0.10
충청남도		Chungcheongnam-do	217.4	218.3	-0.39	168.8	169.3	-0.29
전라북도		Jeollabuk-do	197.0	196.8	0.08	153.0	152.6	0.21
전라남도		Jeollanam-do	181.5	179.8	0.94	140.7	140.1	0.42
경상북도		Gyeongsangbuk-do	201.8	202.9	-0.55	157.1	157.5	-0.25
경상남도		Gyeongsangnam-do	257.9	260.2	-0.86	182.2	183.7	-0.80
기타지방		Non Metropolitan Area	223.5	224.1	-0.29	166.5	166.8	-0.21

22. KB아파트 월세지수 & 전월세전환율

1) KB아파트 월세지수 & 전월세전환율

(단위: %)

지역 / 년도	서울		강북		강남		인천		경기		수도권	
	월세 지수	전월세 전환율	월세 지수	전월세 전환율	월세 지수	전월세 전환율	월세 지수	전월세 전환율	월세 지수	전월세 전환율	월세 지수	전월세 전환율
'17. 7	99.9	4.40	99.8	4.47	100.1	4.34	102.3	5.50	100.3	5.27	100.5	5.02
'17. 8	100.0	4.35	99.8	4.44	100.2	4.26	102.4	5.49	100.3	5.26	100.5	4.99
'17. 9	100.0	4.33	99.7	4.42	100.2	4.25	102.5	5.49	100.4	5.24	100.5	4.97
'17. 10	100.0	4.32	99.7	4.41	100.2	4.23	102.5	5.47	100.4	5.23	100.5	4.96
'17. 11	99.9	4.28	99.7	4.39	100.2	4.18	102.6	5.46	100.3	5.23	100.5	4.95
'17. 12	100.0	4.28	99.7	4.38	100.2	4.18	102.6	5.45	100.4	5.24	100.5	4.95
'18. 01	100.0	4.26	99.8	4.37	100.2	4.15	102.5	5.44	100.3	5.25	100.5	4.95
'18. 02	100.0	4.25	99.8	4.36	100.2	4.14	102.6	5.46	100.3	5.25	100.5	4.95

주) 전월세 전환율: 전세보증금을 월세로 전환했을 때 연 환산 이율 [중형(전용면적 95.9㎡)이하 아파트를 대상으로 조사]

2) KB아파트 월세지수 & 전월세 전환율 변동률(전월대비)

(단위: %)

지역 / 년도	서울		강북		강남		인천		경기		수도권	
	월세 지수	전월세 전환율	월세 지수	전월세 전환율	월세 지수	전월세 전환율	월세 지수	전월세 전환율	월세 지수	전월세 전환율	월세 지수	전월세 전환율
'17. 7	-0.06	-0.85	-0.03	-0.72	-0.08	-0.99	0.07	-0.27	0.01	-0.23	-0.01	-0.42
'17. 8	0.04	-1.25	-0.03	-0.53	0.10	-1.96	0.18	-0.14	0.00	-0.24	0.04	-0.51
'17. 9	0.00	-0.43	-0.03	-0.51	0.02	-0.34	0.03	-0.17	0.04	-0.34	0.03	-0.34
'17. 10	-0.01	-0.37	-0.04	-0.33	0.02	-0.41	0.01	-0.29	0.01	-0.12	0.00	-0.22
'17. 11	-0.04	-0.76	0.00	-0.45	-0.07	-1.06	0.11	-0.18	-0.04	0.02	-0.02	-0.23
'17. 12	0.02	-0.10	0.00	-0.16	0.04	-0.03	-0.02	-0.19	0.02	0.13	0.01	0.02
'18. 01	0.05	-0.39	0.11	-0.14	0.00	-0.64	-0.11	-0.09	-0.03	0.10	-0.01	-0.07
'18. 02	-0.01	-0.29	-0.03	-0.31	0.02	-0.27	0.08	0.31	-0.06	0.03	-0.03	-0.02

23. 중위주택가격 Median Housing price

1) 중위매매가격

Median purchase Price

(단위 : 만원)

구분 Classification / 지역 Region	종합 Total	아파트 Apartments	단독 Detached Houses	연립 Row Houses
전 국 Total	30,768	32,909	30,959	16,541
서 울 Seoul	58,746	71,662	66,763	25,417
강 북(14개구) Northern Seoul	43,680	48,533	58,078	23,677
강 남(11개구) Southern Seoul	73,649	91,353	80,467	27,235
6개 광역시 6 Large Cities	21,683	23,970	22,242	9,564
부 산 Busan	23,842	27,699		
대 구 Daegu	22,958	24,676		
인 천 Incheon	21,296	25,131		
광 주 Gwangju	16,451	17,316		
대 전 Daejeon	19,883	20,988		
울 산 Ulsan	22,822	23,132		
5개 광역시 5 Large Cities	21,798	23,656	20,962	10,421
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	41,042	44,891	52,800	18,661
경 기 Gyeonggi	31,471	32,753	40,690	14,118
강 원 Gangwon	16,140	15,892		
충 북 Chungbuk	14,751	15,020		
충 남 Chungnam	13,716	14,658		
전 북 Jeonbuk	13,165	14,150		
전 남 Jeonnam	13,081	13,348		
경 북 Gyeongbuk	13,380	14,307		
경 남 Gyeongnam	19,448	18,723		
기타지방 Non Metropolitan Area	15,708	16,207	15,434	8,285

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄

주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

* 중위가격은 중앙가격이라고도 하며 주택가격을 순서대로 나열했을때 중앙에 위치하는 가격을 의미

2) 중위전세가격

Median jeonse Price

(단위 : 만원)

구분 Classification / 지역 Region	종 합 Total	아파트 Apartments	단독 Detached Houses	연립 Row Houses
전 국 Total	20,169	23,205	13,722	11,706
서 울 Seoul	34,169	42,651	30,273	17,785
강 북(14개구) Northern Seoul	28,235	34,618	27,073	16,390
강 남(11개구) Southern Seoul	40,039	49,490	35,322	19,242
6개 광역시 6 Large Cities	15,061	18,282	9,095	6,808
부 산 Busan	15,228	19,238		
대 구 Daegu	16,029	18,992		
인 천 Incheon	15,892	20,538		
광 주 Gwangju	12,587	14,396		
대 전 Daejeon	14,135	16,748		
울 산 Ulsan	14,835	16,533		
5개 광역시 5 Large Cities	14,814	17,672	8,738	7,352
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	26,462	30,676	23,616	13,213
경 기 Gyeonggi	22,882	25,554	18,293	10,239
강 원 Gangwon	11,328	12,916		
충 북 Chungbuk	10,862	12,468		
충 남 Chungnam	10,389	12,130		
전 북 Jeonbuk	9,696	11,709		
전 남 Jeonnam	8,610	9,870		
경 북 Gyeongbuk	9,753	11,906		
경 남 Gyeongnam	12,456	13,651		
기타지방 Non Metropolitan Area	10,785	12,547	7,057	5,839

* Jeonse : Key Money Deposit Lease

24. 규모별 아파트가격 Apartment price by size

1) 규모별 아파트 평균 매매가격

Mean Apartment Price by size (단위 : 만원)

구분 Classification / 지역 Region	대형 Large	중대형 Medium-Large	중형 Medium	중소형 Midium-Small	소형 Small
전 국 Total	82,394	50,759	33,004	21,725	14,506
서 울 Seoul	162,924	92,070	63,666	45,721	31,576
강 북(14개구) Northern Seoul	118,222	67,832	50,215	37,665	22,880
강 남(11개구) Southern Seoul	175,912	108,309	75,249	55,137	38,273
6개 광역시 6 Large Cities	54,599	39,623	26,346	16,821	10,054
부 산 Busan	53,957	43,348	29,385	19,777	10,661
대 구 Daegu	74,505	43,142	27,575	16,625	10,279
인 천 Incheon	51,820	38,373	26,618	18,094	11,300
광 주 Gwangju	46,111	35,388	22,784	12,106	6,963
대 전 Daejeon	40,910	31,766	22,726	13,888	7,527
울 산 Ulsan	40,877	40,524	25,685	16,746	12,779
5개 광역시 5 Large Cities	55,075	39,963	26,279	16,439	9,470
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	105,404	61,590	42,461	29,779	21,791
경 기 Gyeonggi	57,308	46,957	32,724	23,821	17,729
강 원 Gangwon	29,701	25,228	18,275	11,652	6,692
충 북 Chungbuk	33,692	26,836	19,871	10,202	5,188
충 남 Chungnam	36,007	25,362	18,786	12,024	6,939
전 북 Jeonbuk	34,530	24,190	16,910	10,594	5,910
전 남 Jeonnam	32,074	24,120	16,297	8,833	4,562
경 북 Gyeongbuk	33,016	27,327	17,795	9,894	5,925
경 남 Gyeongnam	43,446	30,184	21,727	14,188	10,135
기타지방 Non Metropolitan Area	36,433	27,525	19,562	11,770	6,974

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄

주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

2) 규모별 아파트 평균 전세가격

Mean Apartment jeonse Price by size

(단위 : 만원)

구분 Classification / 지역 Region	대형 Large	중대형 Medium-Large	중형 Medium	중소형 Midium-Small	소형 Small
전 국 Total	52,895	35,643	24,210	15,696	9,066
서 울 Seoul	96,650	58,472	42,517	29,990	19,181
강 북(14개구) Northern Seoul	71,271	49,229	37,421	26,683	14,623
강 남(11개구) Southern Seoul	104,024	64,665	46,906	33,855	22,691
6개 광역시 6 Large Cities	36,822	28,853	19,714	12,485	6,976
부 산 Busan	35,075	29,633	20,114	13,555	7,138
대 구 Daegu	50,522	31,725	20,946	12,646	7,604
인 천 Incheon	35,544	29,224	21,011	13,843	7,805
광 주 Gwangju	31,989	25,882	18,078	9,782	5,005
대 전 Daejeon	28,673	24,424	17,824	10,527	5,116
울 산 Ulsan	28,831	29,018	18,646	12,239	8,684
5개 광역시 5 Large Cities	37,041	28,752	19,392	12,076	6,587
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	66,477	42,737	30,847	21,204	13,287
경 기 Gyeonggi	41,696	35,489	25,744	18,169	10,595
강 원 Gangwon	22,281	20,544	14,876	9,580	4,879
충 북 Chungbuk	24,646	20,501	16,100	7,757	3,453
충 남 Chungnam	25,455	18,963	14,959	9,628	4,920
전 북 Jeonbuk	25,607	18,857	13,434	8,245	4,180
전 남 Jeonnam	23,434	18,638	12,755	6,952	3,643
경 북 Gyeongbuk	23,451	20,596	14,265	7,835	3,649
경 남 Gyeongnam	27,553	21,484	15,690	10,084	5,261
기타지방 Non Metropolitan Area	25,282	20,166	14,885	8,892	4,525

* Jeonse : Key Money Deposit Lease

3) 규모별 아파트 중위 매매가격

Median Apartment Price by size (단위 : 만원)

구분 Classification / 지역 Region	대형 Large	중대형 Medium-Large	중형 Medium	중소형 Midium-Small	소형 Small
전 국 Total	85,424	51,982	34,923	22,313	14,495
서 울 Seoul	165,593	97,256	72,859	49,227	34,302
강 북(14개구) Northern Seoul	121,972	69,317	52,167	38,658	22,125
강 남(11개구) Southern Seoul	178,284	115,974	90,678	61,579	43,656
6개 광역시 6 Large Cities	58,293	39,685	27,116	17,310	9,797
부 산 Busan	62,173	44,593	31,101	19,934	10,456
대 구 Daegu	79,802	41,680	27,868	15,855	9,531
인 천 Incheon	51,179	36,918	27,688	19,919	11,622
광 주 Gwangju	47,643	37,579	21,700	13,528	7,365
대 전 Daejeon	38,511	32,209	23,183	14,418	7,283
울 산 Ulsan	39,558	41,879	27,326	15,803	7,840
5개 광역시 5 Large Cities	59,512	40,438	26,974	16,525	8,932
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	108,159	63,302	45,972	31,130	22,448
경 기 Gyeonggi	60,749	47,106	32,759	23,484	16,337
강 원 Gangwon	31,632	25,533	21,272	12,842	5,776
충 북 Chungbuk	43,425	30,360	19,969	11,123	4,800
충 남 Chungnam	37,836	23,894	18,506	11,727	6,988
전 북 Jeonbuk	37,741	26,931	16,455	10,611	5,390
전 남 Jeonnam	35,239	24,174	15,587	8,335	5,009
경 북 Gyeongbuk	32,829	26,770	19,130	8,703	4,814
경 남 Gyeongnam	41,073	29,684	20,971	13,355	9,928
기타지방 Non Metropolitan Area	38,131	28,075	19,767	11,594	6,757

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄

주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

* 중위가격은 중앙가격이라고도 하며 주택가격을 순서대로 나열했을때 중앙에 위치하는 가격을 의미

4) 규모별 아파트 중위 전세가격

Median Apartment jeonse Price by size

(단위 : 만원)

구분 Classification / 지역 Region	대형 Large	중대형 Medium-Large	중형 Medium	중소형 Midium-Small	소형 Small
전 국 Total	53,341	36,155	24,978	15,864	8,822
서 울 Seoul	90,308	58,095	43,542	29,291	18,415
강 북(14개구) Northern Seoul	64,649	49,440	38,199	26,354	13,970
강 남(11개구) Southern Seoul	97,773	63,893	48,142	32,724	21,830
6개 광역시 6 Large Cities	40,411	29,603	20,741	13,239	6,860
부 산 Busan	40,043	30,322	21,638	13,934	6,859
대 구 Daegu	59,533	32,476	21,364	12,955	7,068
인 천 Incheon	34,294	29,224	22,425	16,364	8,284
광 주 Gwangju	33,227	27,593	18,312	10,696	5,246
대 전 Daejeon	28,290	25,437	18,902	10,067	5,025
울 산 Ulsan	30,119	30,414	19,769	11,445	5,366
5개 광역시 5 Large Cities	41,460	29,706	20,323	12,299	6,185
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	64,675	42,980	31,764	21,441	13,179
경 기 Gyeonggi	44,304	36,173	26,293	18,123	10,516
강 원 Gangwon	23,770	21,668	18,404	10,911	4,414
충 북 Chungbuk	34,523	24,054	16,872	9,122	2,898
충 남 Chungnam	27,019	18,058	15,342	9,618	5,224
전 북 Jeonbuk	28,345	20,451	12,910	8,827	3,764
전 남 Jeonnam	26,828	18,697	11,966	6,744	3,919
경 북 Gyeongbuk	24,786	20,245	15,892	6,921	3,226
경 남 Gyeongnam	28,349	22,248	15,646	9,786	5,146
기타지방 Non Metropolitan Area	27,919	21,009	15,420	9,095	4,417

* Jeonse : Key Money Deposit Lease

25. 5분위 주택가격과 5분위 배율 Housing price by quintile & highest quintile / lowest quintile ratio

1) 5분위 평균 주택가격과 5분위 배율

Mean housing price by quintile & housing price of highest quintile/Housing price of lowest quintile ratio

(단위: 만원, 배/ unit: ten thousand won, times)

구 분 Classification		1분위 (A)	2분위	3분위	4분위	5분위 (B)	5분위배율 (B/A)
전 국 Total	평균가격	11,985	20,121	27,469	37,930	64,941	5.4
	CV(%)	0.51	0.23	0.19	0.27	0.57	
서 울 Seoul	평균가격	28,024	44,149	57,617	79,644	139,682	5.0
	CV(%)	0.99	0.44	0.40	0.54	0.95	
6개 광역시 6 Large Cities	평균가격	11,247	18,196	23,709	29,669	47,205	4.2
	CV(%)	0.86	0.33	0.25	0.33	1.05	
부산 Busan	평균가격	11,987	20,300	26,313	35,150	55,840	4.7
	CV(%)	1.66	0.58	0.42	0.65	2.65	
대구 Daegu	평균가격	11,860	18,403	24,367	30,709	50,233	4.2
	CV(%)	1.57	0.75	0.66	0.77	2.46	
인천 Incheon	평균가격	12,684	20,898	24,854	29,692	44,099	3.5
	CV(%)	1.84	0.51	0.45	0.57	1.88	
광주 Gwangju	평균가격	9,820	14,184	17,401	23,613	43,727	4.5
	CV(%)	1.99	0.67	1.03	1.18	3.15	
대전 Daejeon	평균가격	9,992	16,647	21,004	25,627	38,019	3.8
	CV(%)	2.76	0.84	0.81	0.56	2.41	
울산 Ulsan	평균가격	11,829	17,140	22,650	29,210	43,462	3.7
	CV(%)	5.60	1.01	0.77	1.11	1.84	
5개 광역시 5 Large Cities	평균가격	10,939	17,558	23,144	29,739	48,272	4.4
	CV(%)	1.05	0.37	0.32	0.41	1.22	
수도권 Seoul Metropolitan Area	평균가격	18,315	28,047	36,633	50,952	90,481	4.9
	CV(%)	0.72	0.26	0.29	0.46	0.70	
경기도 Gyeonggi-do	평균가격	16,438	24,363	30,113	37,160	56,301	3.4
	CV(%)	1.01	0.45	0.35	0.46	0.94	
기타지방 Non Metropolitan Area	평균가격	7,616	12,561	16,472	21,763	37,944	5.0
	CV(%)	1.10	0.51	0.32	0.42	1.13	

주1) 5분위 평균주택가격은 주택가격을 가격순으로 5등분한 5개 분위별 평균주택가격

주2) 주택가격 5분위 배율은 주택가격 상위 20% 평균(5분위 가격)을 주택가격 하위 20% 평균(1분위 가격)으로 나눈 값이며 고가주택과 저가주택간의 가격격차를 나타내는 것으로 배율이 높을수록 가격 격차가 심하다는 것을 의미

주3) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄

주4) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

2) 5분위 평균 아파트가격과 5분위 배율

Mean apartment price by quintile & apartment price of highest quintile/Housing price of lowest quintile ratio

(단위: 만원, 배/ unit: ten thousand won, times)

구 분 Classification		1분위 (A)	2분위	3분위	4분위	5분위 (B)	5분위배율 (B/A)
전 국 Total	평균가격	11,842	19,446	26,720	36,616	60,628	5.1
	CV(%)	0.67	0.29	0.22	0.31	0.59	
서 울 Seoul	평균가격	30,187	44,244	57,931	78,465	137,131	4.5
	CV(%)	1.44	0.50	0.48	0.57	0.98	
6개 광역시 6 Large Cities	평균가격	11,797	18,174	23,717	29,725	44,979	3.8
	CV(%)	1.11	0.42	0.30	0.39	0.96	
부산 Busan	평균가격	12,673	20,401	26,708	34,923	49,526	3.9
	CV(%)	2.15	0.78	0.52	0.89	1.52	
대구 Daegu	평균가격	12,100	18,391	24,448	30,837	48,079	4.0
	CV(%)	1.93	0.98	0.74	0.93	2.78	
인천 Incheon	평균가격	14,016	20,942	24,841	29,647	43,789	3.1
	CV(%)	1.91	0.73	0.52	0.63	2.22	
광주 Gwangju	평균가격	9,794	14,227	17,496	23,918	41,545	4.2
	CV(%)	2.43	0.80	1.18	1.33	2.93	
대전 Daejeon	평균가격	10,283	16,672	21,127	25,770	36,420	3.5
	CV(%)	3.47	0.98	0.87	0.64	2.15	
울산 Ulsan	평균가격	11,960	17,075	22,458	29,226	40,892	3.4
	CV(%)	6.96	1.22	1.00	1.43	1.48	
5개 광역시 5 Large Cities	평균가격	11,309	17,617	23,250	29,817	45,463	4.0
	CV(%)	1.38	0.45	0.37	0.46	1.06	
수도권 Seoul Metropolitan Area	평균가격	18,564	27,238	35,589	48,902	81,635	4.4
	CV(%)	0.90	0.33	0.36	0.51	0.64	
경기도 Gyeonggi-do	평균가격	16,090	23,356	29,286	36,335	52,532	3.3
	CV(%)	1.37	0.53	0.33	0.48	0.97	
기타지방 Non Metropolitan Area	평균가격	7,326	11,956	16,058	21,356	32,651	4.5
	CV(%)	1.09	0.59	0.35	0.45	1.01	

주1) 아파트가격을 가격순으로 5등분한 5개 분위별 평균 아파트가격

주2) 아파트가격 5분위 배율은 아파트가격 상위 20% 평균(5분위 가격)을 아파트가격 하위 20% 평균(1분위 가격)으로 나눈 값이며 고가아파트와 저가아파트간의 가격격차를 나타내는 것으로 배율이 높을수록 가격 격차가 심하다는 것을 의미

3) 5분위 평균 전세가격과 5분위 배율

Mean housing Jeonse price by quintile & housing Jeonse price of highest quintile/Housing Jeonse price of lowest quintile ratio

(단위: 만원, 배/ unit: ten thousand won, times)

구 분 Classification		1분위 (A)	2분위	3분위	4분위	5분위 (B)	5분위배율 (B/A)
전 국 Total	평균가격	8,454	15,065	20,666	28,324	44,905	5.3
	CV(%)	0.59	0.24	0.22	0.25	0.47	
서 울 Seoul	평균가격	18,984	31,301	39,648	50,621	77,014	4.1
	CV(%)	1.01	0.41	0.30	0.49	1.05	
6개 광역시 6 Large Cities	평균가격	7,808	13,725	18,250	22,669	33,914	4.3
	CV(%)	0.87	0.39	0.26	0.31	0.93	
부산 Busan	평균가격	7,675	14,081	18,449	23,512	34,737	4.5
	CV(%)	1.69	0.67	0.33	0.64	1.31	
대구 Daegu	평균가격	8,500	14,148	18,638	23,418	36,841	4.3
	CV(%)	1.73	0.73	0.86	0.83	3.17	
인천 Incheon	평균가격	8,839	16,442	20,258	24,051	33,014	3.7
	CV(%)	2.14	0.65	0.47	0.51	1.53	
광주 Gwangju	평균가격	6,990	11,370	14,512	19,849	32,166	4.6
	CV(%)	2.47	0.88	1.14	1.43	2.01	
대전 Daejeon	평균가격	6,848	12,385	16,878	20,911	30,611	4.5
	CV(%)	2.79	1.22	0.79	0.56	2.35	
울산 Ulsan	평균가격	8,240	12,178	16,019	20,896	31,489	3.8
	CV(%)	4.98	1.00	0.69	1.26	2.78	
5개 광역시 5 Large Cities	평균가격	7,659	13,015	17,266	21,940	33,876	4.4
	CV(%)	0.99	0.39	0.31	0.36	1.08	
수도권 Seoul Metropolitan Area	평균가격	12,947	21,457	28,130	36,923	57,207	4.4
	CV(%)	0.78	0.32	0.28	0.29	0.67	
경기도 Gyeonggi-do	평균가격	11,496	19,201	24,071	30,017	42,115	3.7
	CV(%)	1.19	0.36	0.34	0.38	0.74	
기타지방 Non Metropolitan Area	평균가격	5,176	9,319	12,960	16,610	26,711	5.2
	CV(%)	1.33	0.54	0.37	0.42	1.10	

주1) 5분위 주택평균전세가격은 주택전세가격을 가격순으로 5등분한 5개 분위별 주택평균전세가격

주2) 주택전세가격 5분위 배율은 주택전세가격 상위 20% 평균(5분위 가격)을 주택전세가격 하위 20% 평균(1분위 가격)으로 나눈 값이며 고가주택과 저가주택간의 가격격차를 나타내는 것으로 배율이 높을수록 가격 격차가 심하다는 것을 의미

주3) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄

주4) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

4) 5분위 평균 아파트 전세가격과 5분위 배율

Mean apartment Jeonse price by quintile & apartment Jeonse price of highest quintile/Housing Jeonse price of lowest quintile ratio

(단위: 만원, 배/ unit: ten thousand won, times)

구 분 Classification		1분위 (A)	2분위	3분위	4분위	5분위 (B)	5분위배율 (B/A)
전 국 Total	평균가격	8,374	14,567	20,056	27,402	43,056	5.1
	CV(%)	0.78	0.29	0.27	0.27	0.50	
서 울 Seoul	평균가격	20,925	31,659	39,887	50,373	76,696	3.7
	CV(%)	1.43	0.55	0.35	0.60	1.29	
6개 광역시 6 Large Cities	평균가격	8,314	13,788	18,154	22,615	32,356	3.9
	CV(%)	1.11	0.46	0.31	0.34	0.79	
부산 Busan	평균가격	8,273	14,156	18,386	23,501	32,853	4.0
	CV(%)	2.24	0.84	0.41	0.71	1.23	
대구 Daegu	평균가격	8,726	14,125	18,591	23,513	35,455	4.1
	CV(%)	2.22	0.89	0.83	0.92	2.46	
인천 Incheon	평균가격	9,844	16,780	20,339	24,013	32,764	3.3
	CV(%)	2.76	0.77	0.54	0.55	1.70	
광주 Gwangju	평균가격	7,367	11,433	14,497	19,803	31,104	4.2
	CV(%)	2.89	1.00	1.25	1.22	2.28	
대전 Daejeon	평균가격	7,297	12,689	17,089	20,864	27,567	3.8
	CV(%)	3.46	1.56	0.91	0.59	1.85	
울산 Ulsan	평균가격	8,390	12,298	16,149	20,760	30,022	3.6
	CV(%)	6.64	1.19	0.85	1.52	1.48	
5개 광역시 5 Large Cities	평균가격	8,133	13,155	17,333	22,004	32,072	3.9
	CV(%)	1.26	0.48	0.36	0.40	0.88	
수도권 Seoul Metropolitan Area	평균가격	13,310	20,813	27,360	36,031	54,831	4.1
	CV(%)	1.06	0.40	0.32	0.32	0.57	
경기도 Gyeonggi-do	평균가격	11,596	18,368	23,255	29,196	40,117	3.5
	CV(%)	1.40	0.45	0.37	0.42	0.71	
기타지방 Non Metropolitan Area	평균가격	5,155	9,008	12,545	16,251	23,734	4.6
	CV(%)	1.45	0.62	0.42	0.42	0.94	

주1) 아파트전세가격을 가격순으로 5등분한 5개 분위별 평균 아파트전세가격

주2) 아파트전세가격 5분위 배율은 아파트전세가격 상위 20% 평균(5분위 가격)을 아파트전세가격 하위 20% 평균(1분위 가격)으로 나눈 값이며 고가아파트와 저가아파트간의 가격격차를 나타내는 것으로 배율이 높을수록 가격 격차가 심하다는 것을 의미

26. ㎡당 5분위 아파트가격과 5분위 배율 Apartment price by quintile & highest quintile by ㎡ / lowest quint

1) ㎡당 5분위 아파트 평균 매매가격과 5분위 배율

Mean Apartment price by quintile & Apartment price of highest quintile by ㎡/Apartment price of lowest quintile ratio

(단위: 만원, 배/ unit: ten thousand won, times)

구 분 Classification		1분위 (A)	2분위	3분위	4분위	5분위 (B)	5분위배율 (B/A)
전 국 Total	평균가격	190.5	264.6	342.5	453.2	729.1	3.8
	CV(%)	0.36	0.20	0.21	0.32	0.50	
서 울 Seoul	평균가격	468.0	594.0	723.6	946.4	1,496.3	3.2
	CV(%)	0.57	0.32	0.35	0.68	0.99	
6개 광역시 6 Large Cities	평균가격	202.2	260.2	308.3	367.1	465.9	2.3
	CV(%)	0.56	0.28	0.22	0.25	0.56	
부산 Busan	평균가격	211.3	287.1	348.8	423.9	533.0	2.5
	CV(%)	1.54	0.54	0.78	0.42	1.15	
대구 Daegu	평균가격	216.8	267.5	306.4	360.5	462.0	2.1
	CV(%)	1.05	0.53	0.43	0.70	1.26	
인천 Incheon	평균가격	237.8	297.0	336.8	381.6	460.1	1.9
	CV(%)	0.84	0.55	0.29	0.53	0.96	
광주 Gwangju	평균가격	169.5	205.4	235.8	291.1	392.4	2.3
	CV(%)	1.17	0.57	0.57	0.89	1.70	
대전 Daejeon	평균가격	185.6	224.0	268.8	305.9	367.2	2.0
	CV(%)	1.16	0.60	0.59	0.38	1.76	
울산 Ulsan	평균가격	201.2	249.6	300.8	354.8	446.7	2.2
	CV(%)	1.13	0.64	0.79	0.79	1.51	
5개 광역시 5 Large Cities	평균가격	194.3	250.8	298.8	359.5	466.8	2.4
	CV(%)	0.58	0.31	0.24	0.36	0.65	
수도권 Seoul Metropolitan Area	평균가격	273.2	370.4	466.0	608.8	977.5	3.6
	CV(%)	0.44	0.27	0.27	0.37	0.67	
경기도 Gyeonggi-do	평균가격	246.0	321.9	386.1	456.4	608.3	2.5
	CV(%)	0.84	0.30	0.32	0.34	0.74	
기타지방 Non Metropolitan Area	평균가격	133.0	180.8	221.7	268.3	345.6	2.6
	CV(%)	0.52	0.30	0.28	0.31	0.65	

주1) ㎡당 5분위 평균주택가격은 주택가격을 가격순으로 5등분한 5개 분위별 평균주택가격

주2) ㎡당 주택가격 5분위 배율은 주택가격 상위 20% 평균(5분위 가격)을 주택가격 하위 20% 평균(1분위 가격)으로 나눈 값이며 고가주택과 저가주택간의 가격격차를 나타내는 것으로 배율이 높을수록 가격 격차가 심하다는 것을 의미

주3) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄

주4) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

tile ratio

2) ㎡당 5분위 아파트 평균 전세가격과 5분위 배율

Mean apartment Jeonse price by quintile & apartment Jeonse price of highest quintile by ㎡/apartment Jeonse price of lowest quintile r

(단위: 만원, 배/ unit: ten thousand won, times)

구 분 Classification		1분위 (A)	2분위	3분위	4분위	5분위 (B)	5분위배율 (B/A)
전 국 Total	평균가격	138.4	200.8	261.7	339.7	492.1	3.6
	CV(%)	0.44	0.23	0.23	0.23	0.40	
서 울 Seoul	평균가격	320.4	419.4	498.2	599.2	779.1	2.4
	CV(%)	1.03	0.27	0.43	0.30	0.73	
6개 광역시 6 Large Cities	평균가격	143.4	194.7	235.1	278.7	344.5	2.4
	CV(%)	0.59	0.30	0.22	0.22	0.48	
부산 Busan	평균가격	144.5	197.5	240.4	295.3	358.5	2.5
	CV(%)	1.35	0.47	0.48	0.58	0.86	
대구 Daegu	평균가격	156.5	206.5	234.5	270.9	351.2	2.2
	CV(%)	1.12	0.59	0.37	0.68	1.16	
인천 Incheon	평균가격	170.7	234.4	269.8	303.3	369.7	2.2
	CV(%)	1.52	0.46	0.38	0.46	1.00	
광주 Gwangju	평균가격	127.7	165.3	196.6	238.0	309.3	2.4
	CV(%)	1.50	0.70	0.51	0.92	1.29	
대전 Daejeon	평균가격	129.1	168.8	212.9	249.6	295.5	2.3
	CV(%)	1.36	0.83	1.11	0.43	1.16	
울산 Ulsan	평균가격	143.3	174.6	210.3	254.8	330.9	2.3
	CV(%)	1.09	0.84	0.80	0.69	1.53	
5개 광역시 5 Large Cities	평균가격	140.1	184.9	223.1	268.0	336.2	2.4
	CV(%)	0.60	0.34	0.37	0.33	0.53	
수도권 Seoul Metropolitan Area	평균가격	205.0	289.9	358.2	444.5	626.6	3.1
	CV(%)	0.60	0.30	0.21	0.45	0.58	
경기도 Gyeonggi-do	평균가격	182.9	251.0	309.0	363.6	459.7	2.5
	CV(%)	0.83	0.48	0.33	0.28	0.80	
기타지방 Non Metropolitan Area	평균가격	96.2	137.6	170.7	207.4	265.3	2.8
	CV(%)	0.75	0.36	0.31	0.32	0.63	

주1) ㎡당 아파트가격을 가격순으로 5등분한 5개 분위별 평균 아파트가격

주2) ㎡당 아파트가격 5분위 배율은 아파트가격 상위 20% 평균(5분위 가격)을 아파트가격 하위 20% 평균(1분위 가격)으로 나눈 값이며 고가아파트와 저가아파트간의 가격격차를 나타내는 것으로 배율이 높을수록 가격 격차가 심하다는 것을 의미

27. KB 선도아파트 50지수

KB Leading apartment index 50

(2015. 12 = 100.0)

	지 수 Index				증감률(%) Changing Rate (%)		
	금 월 This month 2018.02	전 월 Previous month 2018.01	전년말 Over the end of last year 2017.12	전년동월 Over the same month of last year 2017.02	전월비 Over the previous month	전년말비 Over the end of last year	전년동월비 Over the same month of last year
KB 선도APT 50	140.7	135.3	129.8	112.0	3.98	8.39	25.63

주) 매년 12월 기준 시가총액 상위 50개 단지의 아파트를 선정하여 시가총액 변동률을 지수화

28. 매매가격 대비 전세가격 비 Ratio of jeonse price to purchase price

(단위 : %)

구분 Classification / 지역 Region	종합 Total	아파트 Apartments	단독 Detached Houses	연립 Row Houses
전 국 Total	67.1	74.1	43.4	67.2
서 울 Seoul	65.2	68.5	45.1	70.0
강 북(14개구) Northern Seoul	67.4	73.1	46.4	71.3
강 남(11개구) Southern Seoul	63.0	64.6	43.0	68.6
6개 광역시 6 Large Cities	67.9	73.6	44.6	70.0
부 산 Busan	62.7	68.6	43.1	66.9
대 구 Daegu	68.2	74.6	46.9	69.4
인 천 Incheon	71.8	76.2	42.0	71.1
광 주 Gwangju	70.6	76.5	47.2	71.6
대 전 Daejeon	70.2	76.0	44.0	74.1
울 산 Ulsan	66.7	72.1	44.0	71.6
5개 광역시 5 Large Cities	66.8	72.9	44.9	69.1
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	68.1	74.1	41.7	67.0
세 종 Sejong	44.8	49.9		
경 기 Gyeonggi	69.4	77.1	38.3	61.4
강 원 Gangwon	60.7	80.5	28.6	44.2
충 북 Chungbuk	68.8	77.7	48.7	67.3
충 남 Chungnam	69.6	76.8	53.3	74.5
전 북 Jeonbuk	70.2	77.2	52.3	70.8
전 남 Jeonnam	61.4	76.8	39.9	49.8
경 북 Gyeongbuk	69.3	77.8	46.5	75.0
경 남 Gyeongnam	60.1	71.2	36.1	60.0
기타지방 Non Metropolitan Area	65.0	75.2	44.0	66.0

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄
주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

29. 종합 매매가격 대비 전세가격 비

Ratio of jeonse to purchase price for total

(단위 : %)

지역 / 년,월	전국 Total	서울 Seoul	강북 (14개구) Northern seoul	강남 (11개구) Southern Seoul	6개 광역시 6 Large Cities	부산 Busan	대구 Daegu	인천 Incheon	광주 Gwangju	대전 Daejeon	울산 Ulsan	5개 광역시 5 Large Cities
2016. 2	67.2	67.9	68.3	67.5	67.5	64.2	69.3	68.9	71.0	67.3	66.2	67.2
2016. 3	67.4	68.3	68.8	67.7	67.8	64.5	69.4	69.4	71.1	67.5	66.2	67.3
2016. 4	67.6	68.5	69.0	67.9	68.0	64.7	69.3	69.7	71.3	67.8	66.4	67.5
2016. 5	67.8	68.6	69.3	67.9	68.1	64.9	69.2	70.2	71.3	68.0	66.6	67.6
2016. 6	67.9	68.7	69.7	67.8	68.3	65.0	69.2	70.4	71.4	68.1	66.7	67.6
2016. 7	68.0	68.7	69.8	67.5	68.3	65.0	69.0	70.8	71.4	68.2	66.6	67.6
2016. 8	68.0	68.5	69.9	67.1	68.4	64.8	69.0	71.1	71.5	68.6	66.6	67.6
2016. 9	68.0	68.4	70.1	66.8	68.4	64.6	68.9	71.1	71.6	68.7	66.6	67.6
2016. 10	68.0	68.1	70.0	66.3	68.4	64.1	69.0	71.5	71.6	68.9	66.7	67.5
2016. 11	68.0	67.9	69.8	66.0	68.4	63.7	69.1	71.5	71.7	69.5	66.8	67.5
2016. 12	68.0	67.9	69.8	66.0	68.4	63.6	69.2	71.5	71.8	69.7	66.9	67.5
2017. 1	68.1	68.0	69.8	66.2	68.5	63.7	69.2	71.8	71.7	70.1	67.1	67.6
2017. 2	68.2	68.0	69.8	66.2	68.6	63.8	69.3	72.0	71.5	70.2	67.2	67.6
2017. 3	68.2	68.0	69.8	66.1	68.6	63.8	69.3	72.0	71.6	70.2	67.2	67.7
2017. 4	68.2	68.0	69.8	66.1	68.7	63.8	69.3	72.1	71.7	70.2	67.3	67.7
2017. 5	68.2	67.9	69.8	65.9	68.6	63.5	69.2	72.1	71.6	70.0	67.3	67.5
2017. 6	68.1	67.5	69.6	65.5	68.6	63.3	69.3	72.2	71.6	70.0	67.4	67.5
2017. 7	67.9	67.3	69.3	65.3	68.5	63.1	69.1	72.1	71.6	70.0	67.5	67.4
2017. 8	67.8	66.9	68.8	65.0	68.4	62.9	69.0	72.1	71.5	69.9	67.6	67.2
2017. 9	67.7	66.8	68.7	64.9	68.3	62.9	68.7	72.1	71.5	70.0	67.7	67.2
2017. 10	67.7	66.6	68.5	64.6	68.3	62.8	68.7	72.2	71.5	70.0	67.7	67.2
2017. 11	67.6	66.4	68.3	64.5	68.2	62.8	68.5	72.2	71.6	70.0	67.4	67.1
2017. 12	67.5	66.1	68.1	64.1	68.2	62.8	68.5	72.1	71.2	70.1	67.2	67.0
2018. 01	67.3	65.7	67.8	63.6	68.1	62.8	68.3	71.9	71.0	70.2	66.8	66.9
2018. 02	67.1	65.2	67.4	63.0	67.9	62.7	68.2	71.8	70.6	70.2	66.7	66.8

※ 2016.1월부터 개편된 표본으로 조사되었으므로 자료활용 시에 참고 하시기 바랍니다

(Unit : %)

수도권	경기	기타지방									
Seoul Metro-politan Area	Gyeong gi	Non Metro-politan Area	세종 Sejong	강원 Gangwon	충북 Chungbuk	충남 Chungnam	전북 Jeonbuk	전남 Jeonnam	경북 Gyeongbuk	경남 Gyeongnam	제주/서귀포 Jeju / Seogwipo
68.4	68.8	64.0	51.3	57.6	64.8	68.8	68.9	61.6	68.9	59.1	65.0
68.8	69.1	64.1	53.9	57.3	65.0	68.9	68.9	61.6	68.9	59.3	64.8
69.0	69.3	64.2	54.2	57.5	65.2	69.0	69.1	61.7	69.0	59.4	63.8
69.3	69.7	64.5	54.6	58.2	65.6	69.1	69.3	61.9	69.0	59.6	63.7
69.5	69.8	64.5	54.8	58.2	65.8	69.2	69.3	62.1	69.0	59.7	63.7
69.6	70.0	64.6	55.1	58.0	66.0	69.5	69.4	62.0	69.2	59.8	63.7
69.6	70.1	64.8	56.3	58.0	66.2	69.8	69.3	61.9	69.7	59.9	63.7
69.6	70.1	64.9	56.5	58.4	66.3	70.0	69.5	61.8	69.7	60.0	62.3
69.6	70.2	64.9	56.5	58.8	66.5	70.1	69.4	61.9	69.6	60.1	61.9
69.5	70.3	65.0	56.3	59.0	66.8	70.2	69.4	61.7	69.8	60.0	61.6
69.6	70.4	65.0	56.1	59.3	66.8	70.1	69.4	61.8	69.6	60.1	61.5
69.7	70.5	65.0	55.9	59.8	66.9	70.1	69.5	61.4	69.6	60.2	61.7
69.8	70.6	65.1	54.7	60.1	67.0	69.8	69.7	62.0	69.4	60.5	61.5
69.8	70.7	65.1	52.9	60.3	67.1	69.8	69.8	62.2	69.2	60.6	61.5
69.8	70.7	65.1	49.6	60.5	67.3	69.4	69.9	62.2	69.2	60.7	61.5
69.8	70.8	64.9	47.4	60.4	67.3	69.3	69.9	61.9	69.2	60.6	61.6
69.6	70.7	64.9	46.3	60.5	67.5	69.3	70.0	61.9	69.2	60.4	61.4
69.5	70.5	64.9	45.6	60.5	67.5	69.3	70.0	62.1	69.2	60.1	61.3
69.2	70.3	64.8	44.5	60.5	67.8	69.5	70.0	62.1	69.1	60.0	61.4
69.1	70.3	64.9	44.3	60.5	68.0	69.5	70.1	61.9	69.1	60.1	61.5
69.0	70.2	64.9	45.0	60.6	68.2	69.6	70.1	61.7	69.4	59.9	61.2
68.9	70.0	64.9	45.2	60.5	68.3	69.5	70.0	61.7	69.2	60.0	61.1
68.7	69.9	65.0	45.2	60.6	68.5	69.5	70.1	61.7	69.3	60.0	61.1
68.4	69.6	65.0	45.0	60.6	68.7	69.6	70.2	61.6	69.5	60.1	61.3
68.1	69.4	65.0	44.8	60.7	68.8	69.6	70.2	61.4	69.3	60.1	61.3

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄
주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

30. 주요지역별 아파트 매매가격 대비 전세가격 비

Ratio of jeonse to purchase price for apartment

(단위 : %)

지역 / 년,월	전국 Total	서울 Seoul	강북 (14개구) Northern seoul	강남 (11개구) Southern Seoul	6개 광역시 6 Large Cities	부산 Busan	대구 Daegu	인천 Incheon	광주 Gwangju	대전 Daejeon	울산 Ulsan	5개 광역시 5 Large Cities
2016. 4	74.9	74.8	77.3	72.6	73.6	71.0	75.6	74.3	77.0	72.8	71.5	73.5
2016. 5	75.2	75.0	77.7	72.6	73.8	71.4	75.3	74.7	77.1	73.0	71.8	73.6
2016. 6	75.4	75.1	78.2	72.4	74.0	71.6	75.4	75.0	77.2	73.2	71.9	73.7
2016. 7	75.4	74.8	78.2	72.0	74.1	71.6	75.1	75.4	77.3	73.4	71.9	73.7
2016. 8	75.5	74.5	78.2	71.3	74.1	71.4	75.1	75.5	77.3	73.8	71.9	73.7
2016. 9	75.4	74.2	78.1	70.8	74.1	71.1	75.0	75.6	77.4	74.0	72.0	73.7
2016. 10	75.4	73.7	77.9	70.0	74.1	70.5	75.1	75.9	77.5	74.3	72.0	73.6
2016. 11	75.4	73.3	77.6	69.6	74.1	69.8	75.3	75.9	77.6	75.1	72.2	73.6
2016. 12	75.4	73.2	77.5	69.6	74.1	69.6	75.5	76.0	77.7	75.4	72.3	73.6
2017. 1	75.6	73.3	77.5	69.7	74.3	69.7	75.6	76.5	77.7	75.9	72.6	73.8
2017. 2	75.7	73.2	77.4	69.7	74.5	69.8	75.8	76.7	77.5	76.0	72.8	73.8
2017. 3	75.7	73.2	77.4	69.7	74.5	69.8	75.9	76.7	77.5	76.0	72.9	73.9
2017. 4	75.7	73.2	77.4	69.6	74.6	69.7	76.1	76.8	77.6	76.0	72.9	73.9
2017. 5	75.6	73.0	77.3	69.4	74.5	69.6	76.0	76.9	77.6	75.8	72.9	73.8
2017. 6	75.5	72.4	76.8	68.6	74.5	69.3	76.1	77.1	77.6	75.7	73.0	73.7
2017. 7	75.3	72.0	76.3	68.4	74.3	69.0	75.9	77.0	77.6	75.7	72.9	73.6
2017. 8	75.0	71.4	75.4	67.9	74.1	68.8	75.7	76.8	77.4	75.6	73.0	73.4
2017. 9	75.0	71.2	75.3	67.7	74.1	68.8	75.4	76.7	77.4	75.7	73.3	73.4
2017. 10	74.9	70.9	75.0	67.4	74.1	68.7	75.4	76.7	77.3	75.6	73.4	73.4
2017. 11	74.8	70.6	74.7	67.2	74.0	68.6	75.1	76.7	77.4	75.7	73.0	73.3
2017. 12	74.6	70.1	74.3	66.4	73.9	68.7	75.1	76.6	76.9	75.7	72.8	73.2
2018. 01	74.3	69.3	73.7	65.6	73.7	68.7	74.8	76.3	76.7	76.0	72.3	73.0
2018. 02	74.1	68.5	73.1	64.6	73.6	68.6	74.6	76.2	76.5	76.0	72.1	72.9

※ 2016.1월부터 개편된 표본으로 조사되었으므로 자료활용 시에 참고 하시기 바랍니다

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄
주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

(Unit : %)

수도권	경기	기타지방									
Seoul Metro-politan Area	Gyeong gi-do	Non Metro-politan Area	세종 Sejong	강원 Gangwon	충북 Chungbuk	충남 Chungnam	전북 Jeonbuk	전남 Jeonnam	경북 Gyeongbuk	경남 Gyeongnam	제주/서귀포 Jeju / Seogwipo
76.1	77.3	74.0	63.9	75.9	72.8	76.4	75.8	76.7	75.1	71.5	64.5
76.4	77.7	74.4	64.5	77.1	73.4	76.5	76.1	77.0	75.3	71.8	64.5
76.6	77.9	74.5	64.8	77.0	73.7	76.6	76.1	77.4	75.3	71.9	63.9
76.6	78.0	74.6	65.2	76.7	73.8	77.0	76.2	77.3	75.4	72.1	63.8
76.6	78.1	74.8	67.0	76.6	74.2	77.2	76.2	77.0	76.1	72.3	64.0
76.5	78.1	75.0	67.3	77.1	74.4	77.3	76.3	76.9	76.5	72.3	63.7
76.4	78.3	75.1	67.2	77.6	74.6	77.3	76.3	77.0	76.5	72.4	63.1
76.4	78.4	75.1	66.9	77.8	74.9	77.3	76.2	76.6	76.8	72.4	61.8
76.4	78.5	75.2	66.6	78.2	75.1	77.2	76.2	76.7	77.1	72.6	61.9
76.6	78.7	75.2	66.3	78.8	75.2	77.2	76.2	76.3	77.1	72.6	62.3
76.7	78.8	75.4	64.6	79.4	75.3	77.0	76.5	77.2	77.1	72.7	62.0
76.7	78.9	75.4	61.9	79.7	75.5	77.0	76.6	77.5	77.0	72.8	61.9
76.7	78.9	75.4	57.0	79.9	75.7	76.6	76.8	77.4	77.2	72.8	62.1
76.7	78.9	75.2	53.7	80.0	75.8	76.5	76.8	77.3	77.2	72.6	62.2
76.4	78.8	75.1	52.1	80.0	76.0	76.5	76.9	77.4	77.2	72.1	62.2
76.2	78.7	75.0	51.0	80.1	76.0	76.4	76.9	77.6	77.3	71.7	62.4
75.8	78.4	74.9	49.4	80.1	76.5	76.6	76.9	77.7	77.1	71.4	62.1
75.7	78.3	75.0	49.1	80.2	76.8	76.7	77.0	77.4	77.1	71.3	62.3
75.5	78.2	75.0	50.1	80.3	77.0	76.7	77.0	77.3	77.5	71.1	62.4
75.3	78.0	75.0	50.4	80.2	77.2	76.6	77.0	77.4	77.4	71.1	62.5
75.0	77.8	75.1	50.4	80.3	77.5	76.6	77.1	77.3	77.5	71.2	62.5
74.6	77.4	75.2	50.2	80.4	77.6	76.8	77.2	77.0	77.7	71.2	62.6
74.1	77.1	75.2	49.9	80.5	77.7	76.8	77.2	76.8	77.8	71.2	62.7

31. 아파트 매매가격 대비 전세가격 비

Ratio of jeonse to purchase price for apartment

(단위 : %)

지역 Region / 구분 Classification		금 월 (a) This month 2018.02	전 월 (b) Previous month 2018.01	전월대비 차 (a)-(b) (%p)
전 국	Total	74.1	74.3	-0.25
서 울	Seoul	68.5	69.3	-0.78
강 북 (14개구)	Northern seoul	73.1	73.7	-0.57
강북구	Gangbuk-gu	76.0	76.1	-0.11
광진구	Gwangjin-gu	69.1	69.9	-0.83
노원구	Nowon-gu	71.0	71.4	-0.34
도봉구	Dobong-gu	74.0	74.3	-0.28
동대문구	Dongdaemun-gu	76.3	77.7	-1.41
마포구	Mapo-gu	71.5	72.3	-0.79
서대문구	Seodaemun-gu	76.4	76.7	-0.31
성동구	Seongdong-gu	68.5	70.2	-1.63
성북구	Seongbuk-gu	80.6	80.8	-0.29
용산구	Yongsan-gu	56.7	57.4	-0.76
은평구	Eunpyeong-gu	74.9	75.0	-0.18
종로구	Jongno-gu	69.9	70.1	-0.10
중구	Jung-gu	76.7	77.5	-0.86
중랑구	Jungnang-gu	78.8	79.1	-0.29
강 남 (11개구)	Southern Seoul	64.6	65.6	-0.96
강남구	Gangnam-gu	53.3	54.4	-1.09
강동구	Gangdong-gu	72.1	73.0	-0.86
강서구	Gangseo-gu	70.4	70.6	-0.13
관악구	Gwanak-gu	76.9	77.4	-0.48
구로구	Guro-gu	77.7	78.0	-0.32
금천구	Geumcheon-gu	73.0	73.0	0.04
동작구	Dongjak-gu	70.1	71.0	-0.89
서초구	Seocho-gu	55.9	57.3	-1.40
송파구	Songpa-gu	57.5	59.3	-1.78
양천구	Yangcheon-gu	65.0	65.8	-0.83
영등포구	Yeongdeungpo-gu	63.3	64.7	-1.40

※ 2016.1월부터 개편된 표본으로 조사되었으므로 자료활용 시에 참고 하시기 바랍니다

(단위 : %)

구 분 Classification / 지 역 Region			금 월 (a) This month 2018.02	전 월 (b) Previous month 2018.01	전월대비 차 (a)-(b) (%p)
6개 광역시		6 Large Cities	73.6	73.7	-0.13
부 산		Busan	68.6	68.7	-0.10
	중구	Jung-gu	69.0	69.0	0.00
	서구	Seo-gu	70.9	70.9	0.00
	동구	Dong-gu	71.3	71.3	0.05
	영도구	Yeongdo-gu	70.1	70.4	-0.23
	부산진구	Busanjin-gu	74.4	74.5	-0.08
	동래구	Dongnae-gu	69.0	69.1	-0.13
	남구	Nam-gu	68.5	68.6	-0.10
	북구	Buk-gu	69.4	69.5	-0.02
	해운대구	Haeundae-gu	63.4	63.4	-0.03
	사하구	Saha-gu	67.7	68.0	-0.34
	금정구	Geumjeong-gu	72.0	72.0	0.01
	연제구	Yeonje-gu	72.0	71.9	0.09
	수영구	Suyeong-gu	56.0	56.0	0.00
	사상구	Sasang-gu	71.0	71.2	-0.11
	기장군	Gijang-gun	68.9	69.0	-0.10
	강서구	Gangseo-gu	66.1	66.8	-0.63
대 구		Daegu	74.6	74.8	-0.19
	중구	Jung-gu	71.1	71.4	-0.31
	동구	Dong-gu	72.5	72.5	-0.09
	서구	Seo-gu	70.6	70.6	0.00
	남구	Nam-gu	75.1	74.8	0.25
	북구	Buk-gu	77.0	77.1	-0.08
	수성구	Suseong-gu	71.6	72.2	-0.59
	달서구	Dalseo-gu	77.0	77.1	-0.11
	달성군	Dalseong-gun	73.7	73.8	-0.05

(단위 : %)

지역 Region / 구분 Classification			금 월 (a) This month 2018.02	전 월 (b) Previous month 2018.01	전월대비 차 (a)-(b) (%p)
인 천		Incheon	76.2	76.3	-0.13
	중구	Jung-gu	67.9	67.5	0.33
	동구	Dong-gu	77.6	77.5	0.07
	남구	Nam-gu	75.1	75.3	-0.13
	연수구	Yeonsu-gu	74.2	74.2	0.01
	남동구	Namdong-gu	79.0	79.6	-0.56
	부평구	Bupyeong-gu	80.0	80.2	-0.14
	계양구	Gyeyang-gu	78.5	78.5	0.00
	서구	Seo-gu	71.9	71.9	-0.04
광 주		Gwangju	76.5	76.7	-0.17
	동구	Dong-gu	75.5	75.4	0.10
	서구	Seo-gu	76.3	75.9	0.32
	남구	Nam-gu	70.9	71.2	-0.30
	북구	Buk-gu	78.1	78.0	0.08
	광산구	Gwangsan-gu	77.9	78.7	-0.80
대 전		Daejeon	76.0	76.0	0.00
	동구	Dong-gu	73.7	73.6	0.03
	중구	Jung-gu	74.2	74.3	-0.03
	서구	Seo-gu	78.6	78.7	-0.07
	유성구	Yuseong-gu	76.2	76.2	-0.04
	대덕구	Daedeok-gu	72.1	71.8	0.31
울 산		Ulsan	72.1	72.3	-0.21
	중구	Jung-gu	71.9	72.0	-0.04
	남구	Nam-gu	74.7	74.8	-0.15
	동구	Dong-gu	71.6	71.4	0.17
	북구	Buk-gu	68.1	68.8	-0.69
	울주군	Ulju-gun	72.7	72.9	-0.18

(단위 : %)

구 분 Classification / 지 역 Region		금 월 (a) This month 2018.02	전 월 (b) Previous month 2018.01	전월대비 차 (a)-(b) (%p)
5개 광역시	5 Large Cities	72.9	73.0	-0.13
수 도 권	Seoul Metropolitan Area	74.1	74.6	-0.43
세 종	Sejong	49.9	50.2	-0.28
경 기 도	Gyeonggi-do	77.1	77.4	-0.28
수 원	Suwon	78.4	78.6	-0.18
장안구	Jangan-gu	80.8	80.8	-0.04
권선구	Gwonseon-gu	78.2	77.9	0.30
팔달구	Paldal-gu	77.1	77.1	-0.01
영통구	Yeongtong-gu	77.4	78.1	-0.65
성 남	Seongnam	70.9	72.2	-1.33
수정구	Sujeong-gu	79.5	79.6	-0.08
중원구	Jungwon-gu	76.9	77.2	-0.30
분당구	Bundang-gu	68.7	70.4	-1.67
고 양	Goyang	80.9	80.8	0.05
덕양구	Deogyang-gu	82.7	82.7	0.04
일산동구	Ilsandong-gu	80.1	80.0	0.11
일산서구	Ilsanseo-gu	79.3	79.3	0.00
안 양	Anyang	78.4	78.6	-0.19
만안구	Manan-gu	78.4	78.5	-0.13
동안구	Dongan-gu	78.4	78.6	-0.22
부 천	Bucheon	78.6	78.8	-0.20
원미구	Wonmi-gu	81.4	81.5	-0.10
소사구	Sosa-gu	76.9	77.2	-0.35
오정구	Ojeong-gu	69.8	70.1	-0.33

* 수도권은 서울, 인천, 경기 포함. 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

(단위 : %)

구 분 Classification / 지 역 Region			금 월 (a) This month 2018.02	전 월 (b) Previous month 2018.01	전월대비 차 (a)-(b) (%p)
의 정 부		Uijeongbu	80.3	80.4	-0.02
광 명		Gwangmyeong	69.0	69.5	-0.45
평 택		Pyeongtaek	72.1	72.8	-0.67
안 산		Ansan	76.9	77.2	-0.31
	단원구	Danwon-gu	76.6	77.1	-0.53
	상록구	Sangrok-gu	77.3	77.3	-0.02
과 천		Gwacheon	47.9	49.1	-1.26
구 리		Guri	74.2	74.6	-0.48
남 양 주		Namyangju	78.3	78.3	-0.04
용 인		Yongin	81.2	81.6	-0.33
	처인구	Cheoin-gu	75.5	76.0	-0.54
	기흥구	Giheung-gu	82.8	82.8	-0.02
	수지구	Suji-gu	81.0	81.6	-0.59
시 흥		Siheung	75.8	75.8	-0.03
군 포		Gunpo	82.3	82.5	-0.23
의 왕		Uiwang	83.7	83.9	-0.25
하 남		Hanam	74.9	74.9	0.04
오 산		Osan	78.1	78.7	-0.62
파 주		Paju	79.4	79.8	-0.31
이 천		Icheon	74.9	74.9	0.00
안 성		Anseong	73.3	73.8	-0.58
김 포		Gimpo	73.2	73.4	-0.21
양 주		Yangju	74.2	74.6	-0.48
동 두 천		Dongducheon	78.3	78.3	-0.04
광 주		Gwangju	81.2	81.6	-0.33
화 성		Hwaseong	75.5	76.0	-0.54

(단위 : %)

구 분 Classification / 지 역 Region		금 월 (a) This month 2018.02	전 월 (b) Previous month 2018.01	전월대비 차 (a)-(b) (%p)
강 원 도	Gangwon-do	80.5	80.4	0.05
충 청 북 도	Chungcheongbuk-do	77.7	77.6	0.09
충 청 남 도	Chungcheongnam-do	76.8	76.8	0.00
전 라 북 도	Jeollabuk-do	77.2	77.2	-0.02
전 라 남 도	Jeollanam-do	76.8	77.0	-0.18
경 상 북 도	Gyeongsangbuk-do	77.8	77.7	0.04
경 상 남 도	Gyeongsangnam-do	71.2	71.2	0.03
제주 / 서귀포	Jeju / Seogwipo	62.7	62.6	0.10
기 타 지 방	Non Metropolitan Area	75.2	75.2	0.00

주) 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역(강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주, 세종)

32. 단독주택 매매가격 대비 전세가격 비

Ratio of jeonse to purchase price for detached houses

(단위 : %)

지역 / 년,월	전국 Total	서울 Seoul	강북 (14개구) Northern seoul	강남 (11개구) Southern Seoul	6개 광역시 6 Large Cities	부산 Busan	대구 Daegu	인천 Incheon	광주 Gwangju	대전 Daejeon	울산 Ulsan	5개 광역시 5 Large Cities
2015. 11	43.0	44.4	44.6	44.0	45.5	44.2	49.0	42.4	47.8	43.3	44.6	45.9
2015. 12	43.0	44.4	44.6	44.0	45.5	44.3	48.9	42.2	47.9	43.3	44.5	45.9
2016. 1	43.6	44.5	44.7	44.0	45.5	44.3	48.9	42.1	47.9	43.3	44.4	45.9
2016. 2	43.7	44.8	45.2	44.2	45.5	44.2	48.9	42.1	48.0	43.6	44.1	45.9
2016. 3	43.7	44.9	45.4	44.1	45.4	44.3	48.9	42.1	48.2	43.7	43.2	45.9
2016. 4	43.7	45.0	45.6	44.1	45.5	44.4	48.8	42.0	48.8	43.7	43.2	45.9
2016. 5	43.7	45.1	45.7	44.1	45.4	44.2	48.9	42.0	48.6	43.9	43.1	45.9
2016. 6	43.8	45.2	45.9	44.1	45.4	44.2	48.8	42.0	48.5	44.0	43.1	45.9
2016. 7	43.8	45.3	46.1	44.0	45.3	44.0	48.8	41.9	48.5	43.9	42.8	45.8
2016. 8	43.9	45.4	46.3	43.9	45.4	44.0	48.8	42.1	49.1	43.9	42.8	45.8
2016. 9	43.9	45.7	46.8	43.9	45.3	43.7	48.8	42.0	49.1	43.9	42.8	45.8
2016. 10	43.9	45.7	46.9	43.8	45.2	43.5	48.8	42.0	48.8	43.9	42.8	45.6
2016. 11	43.9	45.6	46.7	43.9	45.1	43.4	48.7	42.2	48.6	43.8	42.7	45.5
2016. 12	43.8	45.6	46.7	43.9	45.2	43.6	48.5	42.2	48.6	43.8	42.7	45.5
2017. 1	43.8	45.7	46.8	43.9	45.1	43.8	48.3	42.2	48.2	43.8	42.8	45.5
2017. 2	43.7	45.6	46.7	43.9	45.1	43.7	48.2	42.2	48.2	43.8	42.8	45.4
2017. 3	43.7	45.6	46.8	43.7	45.0	43.8	47.9	41.9	48.3	43.8	42.7	45.4
2017. 4	43.7	45.6	46.8	43.7	44.9	43.8	47.4	41.7	48.3	43.8	43.2	45.3
2017. 5	43.6	45.6	46.8	43.6	44.7	43.4	47.1	41.8	48.3	43.8	43.1	45.1
2017. 6	43.6	45.5	46.9	43.4	44.8	43.3	47.3	41.8	48.3	43.8	43.3	45.1
2017. 7	43.5	45.4	46.8	43.2	44.7	43.1	47.2	41.8	48.4	43.8	44.2	45.1
2017. 8	43.5	45.3	46.8	43.0	44.7	43.1	47.2	41.9	48.4	43.8	44.1	45.1
2017. 9	43.5	45.3	46.8	42.9	44.7	43.1	47.1	41.9	48.4	43.8	44.0	45.1
2017. 10	43.5	45.2	46.7	42.9	44.7	43.0	47.1	41.9	48.6	43.8	44.2	45.1
2017. 11	43.5	45.2	46.7	42.9	44.7	43.0	47.0	42.0	48.6	44.0	44.1	45.1
2017. 12	43.5	45.2	46.6	43.0	44.8	43.0	47.0	42.3	48.7	44.0	44.1	45.1
2018. 01	43.4	45.1	46.4	43.0	44.8	43.1	46.9	42.1	48.7	44.0	44.0	45.1
2018. 02	43.4	45.1	46.4	43.0	44.6	43.1	46.9	42.0	47.2	44.0	44.0	44.9

※ 2016.1월부터 개편된 표본으로 조사되었으므로 자료활용 시에 참고 하시기 바랍니다

(Unit : %)

수도권 Seoul Metro-politan Area	경기 Gyeong gi-do	기타지방 Non Metro-politan Area	강원 Gangwon	충북 Chungbuk	충남 Chungnam	전북 Jeonbuk	전남 Jeonnam	경북 Gyeongbuk	경남 Gyeongnam	제주/서귀포 Jeju / Seogwipo
41.1	37.5	43.1	28.6	34.7	52.6	51.6	40.1	51.1	36.1	61.2
41.0	37.5	43.1	28.5	34.7	52.6	51.5	40.1	51.1	36.0	61.9
41.1	37.5	44.6	28.5	48.7	52.6	51.8	40.1	51.1	35.7	62.7
41.3	37.5	44.6	28.5	48.7	52.6	51.8	40.2	51.2	35.6	62.9
41.3	37.6	44.6	28.5	48.6	52.6	51.8	40.3	51.2	35.6	62.9
41.4	37.6	44.5	28.5	48.7	52.5	52.1	40.2	51.2	35.7	61.1
41.4	37.6	44.5	28.4	48.6	52.5	52.1	40.1	51.2	35.7	60.9
41.6	37.9	44.5	28.4	48.6	52.6	52.1	40.1	51.2	35.7	60.9
41.7	38.0	44.6	28.6	48.8	52.6	52.0	40.3	51.3	35.6	60.9
41.9	38.2	44.6	28.5	48.9	52.7	51.9	40.3	51.3	35.6	60.8
42.0	38.2	44.5	28.9	48.7	53.1	52.2	40.3	51.2	35.6	58.5
42.1	38.5	44.5	28.9	48.5	53.5	52.1	40.4	50.8	35.6	58.1
42.1	38.5	44.5	28.8	48.5	53.6	52.2	40.5	50.7	35.6	58.6
42.1	38.5	44.3	28.8	48.5	53.7	52.3	40.5	49.1	35.6	58.4
42.1	38.5	44.3	28.8	48.5	53.7	52.4	40.5	49.0	35.5	58.5
42.1	38.4	44.3	28.8	48.5	53.2	52.4	40.5	48.4	36.0	58.3
42.0	38.5	44.3	28.9	48.5	53.3	52.6	40.5	47.8	36.0	58.3
42.0	38.4	44.2	29.2	48.5	53.3	52.3	40.6	47.2	36.1	58.2
42.0	38.4	44.2	28.8	48.5	53.2	52.4	40.4	47.1	36.0	58.2
41.9	38.3	44.1	28.8	48.5	53.2	52.4	40.2	47.1	36.0	57.8
41.9	38.4	44.1	28.8	48.5	53.3	52.4	40.2	47.1	36.0	57.5
41.9	38.4	44.1	28.7	48.5	53.3	52.4	40.2	47.1	36.0	57.5
41.9	38.4	44.1	28.6	48.5	53.3	52.5	40.1	47.1	36.1	57.5
41.8	38.4	44.1	28.6	48.5	53.3	52.4	40.0	47.2	36.2	56.9
41.8	38.3	44.0	28.6	48.5	53.3	52.4	39.9	46.8	36.2	56.7
41.8	38.4	44.0	28.6	48.6	53.3	52.4	39.9	46.9	36.2	56.7
41.8	38.4	44.0	28.6	48.7	53.3	52.4	39.9	47.0	36.1	57.0
41.7	38.3	44.0	28.6	48.7	53.3	52.3	39.9	46.5	36.1	57.0

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄
주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

33. 연립주택 매매가격 대비 전세가격 비

Ratio of jeonse to purchase price for row houses

(단위 : %)

지역 / 년,월	전국 Total	서울 Seoul	강북 (14개구) Northern seoul	강남 (11개구) Southern Seoul	6개 광역시 6 Large Cities	부산 Busan	대구 Daegu	인천 Incheon	광주 Gwangju	대전 Daejeon	울산 Ulsan	5개 광역시 5 Large Cities
2015. 10	65.0	66.9	67.7	66.0	68.3	68.1	71.3	66.1	70.3	72.6	74.8	70.2
2015. 11	65.2	67.1	68.0	66.2	68.3	68.0	71.3	66.1	71.1	72.6	75.0	70.2
2015. 12	65.3	67.3	68.3	66.3	68.5	67.9	71.2	66.7	71.3	72.6	75.0	70.1
2016. 1	65.5	67.5	68.5	66.5	68.6	67.9	71.1	66.9	71.7	72.8	75.2	70.1
2016. 2	65.7	68.0	69.0	67.0	68.7	67.9	70.8	67.0	72.1	72.9	75.3	70.1
2016. 3	65.9	68.4	69.3	67.3	68.8	67.8	70.5	67.5	72.0	73.0	75.0	70.0
2016. 4	66.1	68.6	69.5	67.7	69.0	67.7	70.6	68.0	72.1	72.9	74.7	69.9
2016. 5	66.3	68.8	69.6	67.9	69.4	67.8	70.7	68.8	72.1	73.0	74.6	70.0
2016. 6	66.4	68.9	70.0	67.8	69.5	67.8	70.6	69.0	72.1	73.1	74.7	70.0
2016. 7	66.6	69.1	70.3	67.8	69.8	67.8	70.6	69.6	72.2	73.1	74.6	69.9
2016. 8	66.7	69.1	70.4	67.7	70.1	67.6	70.8	70.3	72.2	73.2	74.6	69.9
2016. 9	66.9	69.4	71.0	67.8	70.1	67.7	70.8	70.3	72.1	73.4	74.6	70.0
2016. 10	67.0	69.4	70.9	67.9	70.3	67.7	70.7	70.7	71.9	73.4	74.9	70.0
2016. 11	66.9	69.4	70.9	67.7	70.3	67.8	70.8	70.6	71.9	73.4	74.6	70.0
2016. 12	67.0	69.6	71.2	67.9	70.1	67.4	70.4	70.6	71.9	73.4	74.6	69.8
2017. 1	67.0	69.7	71.2	68.2	70.1	67.4	70.0	70.6	71.9	73.4	74.6	69.7
2017. 2	67.1	69.8	71.2	68.3	70.1	67.4	70.0	70.6	71.9	73.4	74.2	69.6
2017. 3	67.2	69.8	71.3	68.3	70.2	67.7	70.0	70.6	71.9	73.4	74.0	69.8
2017. 4	67.2	69.9	71.4	68.3	70.2	67.6	70.0	70.8	72.1	73.3	74.0	69.7
2017. 5	67.2	69.8	71.4	68.2	70.1	67.4	70.2	70.7	71.8	73.5	74.1	69.7
2017. 6	67.2	69.9	71.5	68.3	70.0	67.1	70.1	70.6	71.8	73.5	74.2	69.5
2017. 7	67.2	69.9	71.5	68.3	70.0	67.0	70.1	70.7	71.8	73.8	73.8	69.4
2017. 8	67.2	69.9	71.4	68.3	70.2	66.9	70.0	71.1	71.8	73.8	73.8	69.4
2017. 9	67.3	69.9	71.4	68.3	70.2	66.9	69.9	71.3	71.8	73.8	73.8	69.4
2017. 10	67.3	69.9	71.5	68.3	70.2	66.9	69.8	71.4	72.2	74.2	71.7	69.2
2017. 11	67.2	69.9	71.3	68.4	70.2	66.8	69.6	71.4	72.2	74.2	71.7	69.1
2017. 12	67.3	70.0	71.2	68.7	70.1	66.9	69.4	71.2	71.9	74.2	71.6	69.1
2018. 01	67.3	70.0	71.3	68.6	70.1	66.9	69.3	71.4	72.0	74.2	71.5	69.1
2018. 02	67.2	70.0	71.3	68.6	70.0	66.9	69.4	71.1	71.6	74.1	71.6	69.1

※ 2016.1월부터 개편된 표본으로 조사되었으므로 자료활용 시에 참고하시기 바랍니다

(Unit : %)

수도권 Seoul Metro-politan Area	경기 Gyeong gi-do	기타지방 Non Metro-politan Area	강원 Gangwon	충북 Chungbuk	충남 Chungnam	전북 Jeonbuk	전남 Jeonnam	경북 Gyeongbuk	경남 Gyeongnam	제주/서귀포 Jeju / Seogwipo
63.9	59.2	65.2	42.6	60.3	75.0	68.8	50.3	74.6	60.1	68.3
64.2	59.5	65.2	42.6	59.9	75.0	68.7	50.4	74.7	60.2	68.6
64.3	59.5	65.2	42.7	59.5	75.0	68.7	50.4	74.8	60.2	68.6
64.5	59.6	65.8	42.7	63.6	75.1	68.7	50.0	74.9	60.4	70.0
64.8	59.7	65.9	42.7	63.6	75.1	68.7	50.0	74.9	60.5	70.0
65.1	59.8	66.0	43.6	64.1	75.1	68.5	50.0	75.3	60.5	69.6
65.4	60.0	65.8	43.6	64.1	75.0	68.5	50.0	75.3	60.6	68.3
65.6	60.2	65.8	43.7	64.1	75.0	68.6	50.0	75.4	60.6	68.3
65.8	60.3	65.9	43.8	64.1	74.7	68.5	50.0	75.5	60.6	69.0
66.0	60.5	66.1	43.8	64.2	74.7	69.2	50.0	75.6	60.9	69.0
66.2	60.6	66.1	44.0	64.8	74.8	69.2	50.0	75.6	60.9	69.0
66.4	60.7	66.0	44.1	65.2	74.8	69.1	50.0	75.6	60.9	68.3
66.5	60.8	66.1	44.1	66.9	74.8	69.0	50.0	75.5	60.7	67.8
66.5	60.9	65.9	44.1	66.8	75.0	69.0	50.0	75.4	60.3	67.2
66.6	60.9	65.9	44.1	66.8	75.0	69.2	50.0	75.4	60.3	67.1
66.6	60.9	65.8	44.1	66.8	74.6	69.3	50.0	75.5	60.3	67.3
66.7	61.0	65.9	44.3	66.8	74.6	69.4	50.0	75.6	60.3	67.2
66.8	61.2	65.9	44.8	66.9	74.6	69.6	50.0	75.6	60.3	67.2
66.9	61.3	66.0	44.9	66.9	74.6	69.5	50.0	75.6	60.5	67.2
66.9	61.4	66.0	44.5	67.0	74.7	69.7	49.0	75.6	60.5	67.7
66.9	61.4	66.0	44.2	67.0	74.7	70.2	49.0	75.6	60.5	67.6
66.9	61.3	66.1	44.2	67.2	75.2	70.5	49.0	75.5	60.4	67.5
66.9	61.3	66.2	44.1	67.2	75.1	70.6	49.9	75.5	60.1	68.2
67.0	61.4	66.1	44.0	67.2	75.0	70.6	50.1	75.5	60.0	68.2
67.0	61.3	66.1	44.0	67.2	74.8	70.8	50.1	75.5	60.0	68.1
67.0	61.3	65.9	44.1	67.2	74.8	70.8	49.5	75.1	59.8	68.1
67.1	61.4	66.0	44.2	67.3	74.7	70.8	49.5	75.4	59.8	68.1
67.1	61.5	66.1	44.2	67.3	74.6	70.8	49.6	75.3	59.9	68.3
67.0	61.4	66.0	44.2	67.3	74.5	70.8	49.8	75.0	60.0	68.3

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄
주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

34. 매매/전세시장동향

Housing & jeonse market trend

1) 지역별 매매/전세 시장동향 Trends on housing & jeonse markets by region

지역 / 구분	전국 Total	서울 Seoul	강북(14개구) Northern seoul	강남(11개구) Southern Seoul	6개 광역시 6 Large Cities	부산 Busan	대구 Daegu	인천 Incheon	광주 Gwangju	대전 Daejeon	울산 Ulsan	5개 광역시 5 Large Cities	수도권 Seoul Metro-politan Area	경기 Gyeong gi-do	기타 지방 Non Metro-politan Area
1)매수우위지수	54.6	122.8	123.8	121.8	34.3	16.2	47.9	40.1	47.0	45.6	13.2	32.6	74.3	45.6	31.7
매매거래지수	16.3	30.8	25.9	35.8	8.6	0.9	7.8	13.4	13.7	15.1	5.7	7.2	20.7	14.8	15.4
2)전세수급지수	119.7	135.6	125.4	145.9	117.6	110.8	131.3	101.6	134.2	149.7	84.8	122.4	114.7	101.8	128.4
전세거래지수	20.3	27.9	22.2	33.6	15.2	12.7	14.4	18.5	15.5	18.1	11.5	14.2	21.2	16.6	24.4
3)KB부동산 매매전망지수	96.7	119.8	117.3	122.3	90.3	78.9	95.9	89.2	106.6	97.2	85.2	90.6	103.7	95.0	87.0
3)KB부동산 전세전망지수	94.6	105.8	101.1	110.6	92.3	84.4	97.7	86.5	106.8	100.7	89.8	94.0	95.4	89.6	93.7

주1) 매도자와 매수자 중 어느쪽이 더 많은지를 부동산중개업체(n=2823)를 통해 조사함
매수우위지수 = 100 + (매수자 많음 비중 - 매도자 많음 비중), 매매거래지수 = 100 + (활발함 비중 - 한산함 비중)

주2) 전세수요에 비해 전세공급이 어느 정도인지를 부동산중개업체(n=2823)를 통해 조사함
전세수급지수 = 100 + (공급이 부족함 비중 - 공급이 충분함 비중), 전세거래지수 = 100 + (활발함 비중 - 한산함 비중)

주3) 3개월 후 아파트 매매,전세 가격의 상승/하락 정도를 부동산중개업체(n=2823)를 통해 조사함
KB부동산 전망지수= 100+ {('크게상승'응답비중x1+ '약간상승'응답비중x0.5)-('크게하락'응답비중x1+ '약간하락'응답비중x0.5)}

※ 영업기간 중 상황변화만을 기준으로 공인중개사가 주관적으로 응답한 것으로 실제가격 및 거래량 변화와 일치하지 않을 수 있음

2) 매매/전세 시장동향 월별추이 Monthly trend of sessitivity on housing & jeonse transaction

구 분	16.12	17.01	17.02	17.03	17.04	17.05	17.06	17.07	17.08	17.09	17.1	17.11	17.12	18.01	18.02
매수우위지수	53.6	44.1	46.6	47.4	48.9	56.3	69.4	69.2	63.0	52.0	53.9	47.0	45.0	51.8	54.6
매매거래지수	9.2	7.0	10.3	15.5	13.5	18.9	27.5	20.7	10.6	10.9	13.5	9.5	9.0	13.0	16.3
전세수급지수	155.0	151.7	154.4	154.6	148.8	144.3	142.3	138.4	135.5	139.3	137.5	124.1	115.6	116.2	119.7
전세거래지수	15.1	15.0	19.9	21.4	18.4	19.6	20.5	17.8	13.4	15.8	16.3	12.7	11.8	14.5	20.3
3)KB부동산 매매전망지수	89.5	87.1	89.9	93.9	94.2	99.6	103.6	103.8	93.8	93.2	96.7	91.3	91.6	96.7	96.7
3)KB부동산 전세전망지수	96.9	94.7	97.3	98.4	98.1	100.1	101.3	100.7	99.3	99.4	98.5	93.1	91.0	94.1	94.6

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄
주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

35. KB 오피스텔 통계

KB Officetel Statistics

(단위: 만원, %)

구분	서울					경기					인천				
	매매 평균가	전세 평균가	매매/전세 비율	임대 수익률	전월세 전환율	매매 평균가	전세 평균가	매매/전세 비율	임대 수익률	전월세 전환율	매매 평균가	전세 평균가	매매/전세 비율	임대 수익률	전월세 전환율
15.11	21,974	16,623	76.3	5.44	7.45	17,194	13,711	80.6	5.89	7.54	11,127	7,943	74.2	6.82	9.49
15.12	21,952	16,658	76.5	5.42	7.41	17,222	13,788	80.8	5.88	7.51	11,120	7,939	74.3	6.82	9.47
16.01	21,973	16,694	76.5	5.42	7.40	17,239	13,856	81.0	5.87	7.47	11,101	7,954	74.4	6.82	9.47
16.02	22,031	16,809	76.7	5.40	7.36	17,284	13,919	81.1	5.86	7.44	11,107	8,022	74.8	6.81	9.40
16.03	22,144	16,909	76.7	5.37	7.32	17,318	14,000	81.4	5.84	7.40	11,098	8,056	74.8	6.78	9.36
16.04	22,203	17,017	76.9	5.35	7.28	17,414	14,128	81.6	5.81	7.34	11,448	8,458	75.7	6.57	8.97
16.05	22,266	17,106	77.0	5.33	7.25	17,453	14,216	81.9	5.79	7.29	11,456	8,607	76.5	6.54	8.81
16.06	22,250	17,141	77.2	5.31	7.25	17,506	14,316	82.1	5.77	7.24	11,450	8,636	76.7	6.53	8.78
16.07	22,317	17,210	77.3	5.29	7.15	17,529	14,337	82.1	5.73	7.20	11,590	8,807	77.1	6.50	8.70
16.08	22,337	17,229	77.3	5.27	7.13	17,611	14,431	82.1	5.71	7.17	11,636	8,870	77.2	6.47	8.64
16.09	22,358	17,246	77.3	5.23	7.06	17,665	14,470	82.0	5.67	7.12	11,650	8,911	77.3	6.44	8.60
16.10	22,410	17,303	77.3	5.21	7.03	17,725	14,547	82.1	5.64	7.09	11,646	8,926	77.4	6.43	8.59
16.11	22,522	17,377	77.3	5.16	6.97	17,894	14,665	81.9	5.59	7.05	11,574	8,934	77.7	6.43	8.55
16.12	22,602	17,433	77.3	5.14	6.94	17,963	14,709	81.8	5.57	7.02	11,579	8,975	78.0	6.42	8.53
17.01	22,597	17,479	77.5	5.11	6.89	17,956	14,764	82.1	5.55	6.98	11,621	9,290	79.8	6.43	8.40
17.02	22,581	17,479	77.5	5.09	6.85	17,983	14,842	82.3	5.53	6.93	11,633	9,311	79.8	6.43	8.41
17.03	22,683	17,553	77.4	5.03	6.79	18,052	14,921	82.4	5.50	6.89	11,671	9,321	79.6	6.41	8.39
17.04	22,700	17,572	77.4	5.03	6.78	18,068	14,979	82.6	5.49	6.85	11,748	9,415	79.8	6.40	8.36
17.05	22,726	17,611	77.5	5.01	6.75	18,064	14,996	82.7	5.48	6.83	11,753	9,433	79.9	6.39	8.35
17.06	22,743	17,659	77.7	5.00	6.71	18,067	14,992	82.7	5.46	6.82	11,788	9,455	79.8	6.37	8.33
17.07	22,799	17,703	77.6	4.98	6.70	18,080	14,991	82.6	5.44	6.80	11,805	9,519	80.2	6.37	8.29
17.08	22,901	17,761	77.6	4.96	6.67	18,168	15,071	82.6	5.41	6.76	11,839	9,569	80.4	6.34	8.23
17.09	22,919	17,814	77.8	4.94	6.63	18,192	15,055	82.4	5.39	6.74	11,902	9,655	80.7	6.31	8.15
17.10	22,912	17,806	77.8	4.93	6.61	18,293	15,171	82.5	5.36	6.70	11,893	9,688	81.1	6.32	8.12
17.11	22,912	17,806	77.8	4.93	6.61	18,293	15,171	82.5	5.36	6.70	11,893	9,688	81.1	6.32	8.12
17.12	23,235	18,130	78.1	4.87	6.51	18,318	15,207	82.6	5.34	6.66	11,888	9,700	81.2	6.31	8.11
18.01	23,328	18,231	78.1	4.86	6.49	18,309	15,236	82.9	5.33	6.64	11,930	9,742	81.3	6.29	8.07
18.02	23,390	18,284	78.2	4.85	6.48	18,276	15,200	82.8	5.32	6.63	11,934	9,747	81.3	6.28	8.06

주) 매매(전세)평균가 : KB부동산(오피스텔)시세 일반거래가의 지역별 세대수 가중 평균 가격

- 임대수익률(연이율) : {월세가 x 12개월 / (매매일반거래가 -월세보증금)} x 100의 지역별 세대수 가중평균 수익률
- 전월세전환율(연이율) : {월세가 x 12개월 / (전세일반거래가 - 월세보증금)} x 100의 지역별 세대수 가중평균 전환율

36. 주택가격 및 소득 분위별 PIR (2017.12월 기준)

Price to Income Ratio by Housing Price and Income Percentile

1) 전 국 All Cities

(단위: 배/ unit: times)

구 분 Classification			평균 주택가격 (만원) Mean Housing Price				
			1분위	2분위	3분위	4분위	5분위
			12,014	20,121	27,481	37,735	63,692
가구 연소득 (만원) Household Income	1분위	1,806	6.7	11.1	15.2	20.9	35.3
	2분위	3,495	3.4	5.8	7.9	10.8	18.2
	3분위	4,846	2.5	4.2	5.7	7.8	13.1
	4분위	6,380	1.9	3.2	4.3	5.9	10.0
	5분위	10,140	1.2	2.0	2.7	3.7	6.3

2) 서 울 Seoul

(단위: 배/ unit: times)

구 분 Classification			평균 주택가격 (만원) Mean Housing Price				
			1분위	2분위	3분위	4분위	5분위
			27,774	43,027	55,652	76,731	136,346
가구 연소득 (만원) Household Income	1분위	1,826	15.2	23.6	30.5	42.0	74.7
	2분위	3,516	7.9	12.2	15.8	21.8	38.8
	3분위	4,828	5.8	8.9	11.5	15.9	28.2
	4분위	6,367	4.4	6.8	8.7	12.1	21.4
	5분위	10,282	2.7	4.2	5.4	7.5	13.3

37. 주택전세가격 및 소득 분위별 J-PIR (2017.12월 기준)

Jeonse Price to Income Ratio by Housing Price and Income Percentile

1) 전 국 All Cities

(단위: 배/ unit: times)

구 분 Classification			평균 전세가격 (만원) Mean Housing Price				
			1분위	2분위	3분위	4분위	5분위
			8,445	15,047	20,731	28,358	44,590
가구 연소득 (만원) Household Income	1분위	1,806	4.7	8.3	11.5	15.7	24.7
	2분위	3,495	2.4	4.3	5.9	8.1	12.8
	3분위	4,846	1.7	3.1	4.3	5.9	9.2
	4분위	6,380	1.3	2.4	3.2	4.4	7.0
	5분위	10,140	0.8	1.5	2.0	2.8	4.4

2) 서 울 Seoul

(단위: 배/ unit: times)

구 분 Classification			평균 전세가격 (만원) Mean Housing Price				
			1분위	2분위	3분위	4분위	5분위
			18,935	31,129	39,381	50,003	75,368
가구 연소득 June 2016 Household Income	1분위	1,826	10.4	17.1	21.6	27.4	41.3
	2분위	3,516	5.4	8.9	11.2	14.2	21.4
	3분위	4,828	3.9	6.4	8.2	10.4	15.6
	4분위	6,367	3.0	4.9	6.2	7.9	11.8
	5분위	10,282	1.8	3.0	3.8	4.9	7.3

주) 1. (J)PIR (Price to Income Ratio) = 주택(전세)가격 ÷ 가구소득

2. 가구소득은 통계청 가계동향조사의 분위별 평균소득이며, 월평균소득을 연소득으로 환산함(2017년 1분기)

3. 주택(매매/전세)가격은 주택을 가격순으로 5등분한 분위별 평균가격으로서 2017.3월 기준임

4. 가구소득은 전국 전가구 기준이며, 주택가격도 전국기준임

5. 통계청의 소득통계 개정에 의해 관련 자료 미제공으로 PIR/JPIR/HAI/HOI 통계는 2017년 3분기(11월발표)까지만 제공

38. KB아파트 PIR

KB Apartment Price to Income Ratio

(단위: 만원 / 배)

기간		아파트가격(Price)			가구소득(Income)			KB아파트 PIR		
연도	분기	서울	경기	인천	서울	경기	인천	서울	경기	인천
2011	1Q	40,000	23,500	20,725	4,658	3,360	3,000	8.6	7.0	6.9
2011	2Q	36,700	22,300	19,700	4,429	3,303	3,015	8.3	6.8	6.5
2011	3Q	37,500	22,250	20,650	4,505	3,453	3,089	8.3	6.4	6.7
2011	4Q	39,000	23,500	21,100	4,720	3,469	3,302	8.3	6.8	6.4
2012	1Q	42,100	26,000	22,500	5,105	3,764	3,696	8.2	6.9	6.1
2012	2Q	40,000	25,875	23,000	5,130	3,761	3,513	7.8	6.9	6.5
2012	3Q	38,675	25,250	27,500	4,811	3,758	5,161	8.0	6.7	5.3
2012	4Q	38,000	24,400	22,000	4,648	3,534	3,330	8.2	6.9	6.6
2013	1Q	40,000	24,750	21,400	5,099	3,771	3,433	7.8	6.6	6.2
2013	2Q	39,000	25,500	22,050	5,192	3,950	3,482	7.5	6.5	6.3
2013	3Q	36,500	24,000	20,000	4,781	4,000	3,366	7.6	6.0	5.9
2013	4Q	36,300	23,250	20,500	4,280	3,600	3,360	8.5	6.5	6.1
2014	1Q	42,000	28,000	27,250	5,574	4,440	3,841	7.5	6.3	7.1
2014	2Q	38,900	26,550	23,000	4,975	4,107	3,643	7.8	6.5	6.3
2014	3Q	39,500	24,850	23,900	4,687	3,771	3,545	8.4	6.6	6.7
2014	4Q	38,000	25,500	23,750	4,710	3,914	3,811	8.1	6.5	6.2
2015	1Q	40,000	29,000	30,000	5,263	4,424	4,558	7.6	6.6	6.6
2015	2Q	40,500	29,000	26,250	5,131	4,324	4,028	7.9	6.7	6.5
2015	3Q	43,000	28,225	24,500	5,282	4,200	3,623	8.1	6.7	6.8
2015	4Q	44,000	29,500	27,000	5,159	4,150	3,753	8.5	7.1	7.2
2016	1Q	46,450	28,700	24,750	5,173	4,051	3,663	9.0	7.1	6.8
2016	2Q	43,500	25,500	23,450	5,000	3,785	3,285	8.7	6.7	7.1
2016	3Q	44,900	28,100	24,250	5,000	4,026	3,615	9.0	7.0	6.7
2016	4Q	46,500	29,000	25,425	4,960	3,970	3,653	9.4	7.3	7.0
2017	1Q	44,500	27,000	25,750	4,744	3,867	3,732	9.4	7.0	6.9
2017	2Q	46,000	26,500	22,750	5,213	3,739	3,443	8.8	7.1	6.6
2017	3Q	47,000	28,250	24,500	5,395	3,975	3,441	8.8	7.1	7.1
2017	4Q	48,000	28,500	25,100	5,095	3,858	3,348	9.4	7.4	7.5

주) 1. KB 아파트 PIR (Price to Income Ratio) = 아파트가격 ÷ 가구소득

2. 가구소득은 KB국민은행에서 실행된 지역별 부동산담보대출 거래자 연소득의 중위값임.

3. 아파트가격은 KB국민은행에서 실행된 부동산담보대출 중 지역별 실거래가격의 분기중위가격임.

4. KB PIR은 KB국민은행에서 실행된 아파트담보대출(구입자금대출) 중 실제 거래된 아파트 거래가격과 해당 여신거래자의 가계소득 자료를 기반으로 작성된 지수로 기존 발표 중인 PIR의 보조지표임.

39. 주택구매력지수(HAI) : 2017.12월 기준

Housing Affordability Index

1. 지역별 중위주택가격

(단위:만원)

구 분	종 합	아파트	단 독	연 립
전 국	30,259	32,283	30,778	16,382
서 울	56,754	68,500	66,416	25,018
강 북 (14개구)	42,908	47,188	57,877	23,633
강 남 (11개구)	70,451	86,645	79,891	26,466
6개 광역시	21,720	24,064	22,083	9,571
수 도 권	40,059	43,598	52,513	18,447
경 기	31,065	32,315	40,411	14,050
기타지방	15,741	16,289	15,363	8,335

2. 대출금액

(단위:만원)

구 분	종 합	아파트	단 독	연 립
전 국	21,181	22,598	21,544	11,467
서 울	39,728	47,950	46,491	17,513
강 북 (14개구)	30,036	33,032	40,514	16,543
강 남 (11개구)	49,316	60,652	55,924	18,526
6개 광역시	15,204	16,845	15,458	6,700
수 도 권	28,041	30,518	36,759	12,913
경 기	21,746	22,621	28,288	9,835
기타지방	11,019	11,402	10,754	5,834

주) 중위주택가격 × LTV(70%)

3. 월 상환액

(단위:만원)

구 분	종 합	아파트	단 독	연 립
전 국	122.0	130.1	124.1	66.0
서 울	228.8	276.1	267.7	100.8
강 북 (14개구)	173.0	190.2	233.3	95.3
강 남 (11개구)	284.0	349.3	322.0	106.7
6개 광역시	87.6	97.0	89.0	38.6
수 도 권	161.5	175.7	211.7	74.4
경 기	125.2	130.3	162.9	56.6
기타지방	63.5	65.7	61.9	33.6

주) 월상환액 = 대출금액 × 대출상환계수
대출금리는 한국은행 『예금은행 가중평균 주택담보대출 금리』, 대출기간 20년 기준임

$$\text{대출상환계수} = \frac{(\text{대출금리} / 12) \times [(1+\text{대출금리}/ 12)]^{\text{대출기간}\times 12}}{[1+(\text{대출금리} / 12)]^{\text{대출기간}\times 12} - 1}$$

4. 상환가능 필요연소득

(단위:만원)

구 분	종 합	아파트	단 독	연 립
전 국	4,435	4,732.1	4,511.4	2,401
서 울	8,319	10,040.9	9,735.4	3,667
강 북 (14개구)	6,290	6,916.9	8,483.7	3,464
강 남 (11개구)	10,327	12,700.6	11,710.5	3,879
6개 광역시	3,184	3,527.4	3,236.9	1,403
수 도 권	5,872	6,390.7	7,697.5	2,704
경 기	4,554	4,736.8	5,923.5	2,060
기타지방	2,307	2,387.6	2,251.9	1,222

주) 상환가능 필요연소득 = 월 상환액 × 12개월 ÷ DTI
DTI = 33% 적용

5. 가구 연소득

(단위:만원)

구 분	종 합	아파트	단 독	연 립
전 국	4,846.0	4,846.0	4,846.0	4,846.0
서 울	4,846.0	4,846.0	4,846.0	4,846.0
강 북 (14개구)	4,846.0	4,846.0	4,846.0	4,846.0
강 남 (11개구)	4,846.0	4,846.0	4,846.0	4,846.0
6개 광역시	4,846.0	4,846.0	4,846.0	4,846.0
수 도 권	4,846.0	4,846.0	4,846.0	4,846.0
경 기	4,846.0	4,846.0	4,846.0	4,846.0
June 2016	4,846.0	4,846.0	4,846.0	4,846.0

주) 통계청 가계동향조사 5분위 가구소득 3분위값을 적용
(전국 전가구 기준)

6. 주택구매력지수 (HAI)

구 분	종 합	아파트	단 독	연 립
전 국	109.3	102.4	107.4	201.8
서 울	58.3	48.3	49.8	132.1
강 북 (14개구)	77.0	70.1	57.1	139.9
강 남 (11개구)	46.9	38.2	41.4	124.9
6개 광역시	152.2	137.4	149.7	345.4
수 도 권	82.5	75.8	63.0	179.2
경 기	106.4	102.3	81.8	235.3
기타지방	210.0	203.0	215.2	396.6

주) HAI = (중위가구연소득/상환가능 필요연소득) × 100

주) 통계청의 소득통계 개정에 의해 관련 자료 미제공으로 PIR/JPIR/HAI/HOI 통계는 2017년 3분기(11월발표)까지만 제공

40. KB 주택구입 잠재력지수(KB HOI)

KB Housing Opportuninty Index

(단위: %, 만원)

기간		주택담보대출금리	가구별 월소득			연간 주거비 지출가능금액			구입가능 주택가격		
연도	분기		서울	경기	인천	서울	경기	인천	서울	경기	인천
2014	1Q	3.72	507	437	417	2,006	1,732	1,652	39,932	34,475	32,883
2014	2Q	3.63	484	418	399	1,919	1,656	1,580	38,499	33,238	31,703
2014	3Q	3.51	495	430	408	1,959	1,705	1,614	39,730	34,578	32,743
2014	4Q	3.34	475	413	391	1,881	1,637	1,550	38,749	33,725	31,934
2015	1Q	3.18	505	439	416	1,999	1,740	1,648	41,791	36,372	34,441
2015	2Q	2.96	475	413	391	1,879	1,636	1,549	40,091	34,892	33,040
2015	3Q	2.94	449	393	375	1,777	1,555	1,484	37,977	33,227	31,711
2015	4Q	3.02	448	388	370	1,774	1,535	1,465	37,665	32,582	31,095
2016	1Q	3.02	454	397	379	1,799	1,574	1,502	38,158	33,386	31,863
2016	2Q	2.86	442	386	369	1,748	1,530	1,460	37,646	32,938	31,434
2016	3Q	2.72	448	395	378	1,773	1,565	1,496	38,671	34,148	32,642
2016	4Q	3.02	436	385	368	1,726	1,524	1,457	36,622	32,338	30,913
2017	1Q	3.19	448	396	378	1,775	1,567	1,498	37,065	32,730	31,287
2017	2Q	3.22	437	386	369	1,730	1,528	1,461	36,041	31,825	30,423
2017	3Q	3.27	449	404	379	1,777	1,600	1,503	36,846	33,172	31,153
2017	4Q	3.38	444	399	375	1,757	1,581	1,485	36,054	32,458	30,483

(단위: 만호)

기간		구입가능 재고량(아파트)			총재고량(아파트)				KB-HOI		
연도	분기	서울	경기	인천	서울	경기	인천	소계	**서울**	**경기**	**인천**
2014	1Q	58.9	151.8	40.5	126.6	200.1	46.0	372.7	**46.5**	**75.8**	**88.1**
2014	2Q	55.5	148.1	39.7	127.0	201.4	46.3	374.6	**43.7**	**73.5**	**85.8**
2014	3Q	58.3	152.4	40.2	127.8	202.8	46.6	377.2	**45.6**	**75.2**	**86.4**
2014	4Q	55.5	148.8	39.7	127.8	204.3	46.9	378.9	**43.4**	**72.9**	**84.7**
2015	1Q	62.2	157.9	41.6	128.9	207.1	47.9	383.9	**48.2**	**76.2**	**86.8**
2015	2Q	56.1	149.9	40.7	129.5	208.7	48.7	386.9	**43.4**	**71.8**	**83.7**
2015	3Q	46.8	138.8	39.5	130.4	211.2	49.5	391.1	**35.9**	**65.7**	**79.8**
2015	4Q	44.9	135.4	38.8	130.9	213.2	49.6	393.7	**34.3**	**63.5**	**78.1**
2016	1Q	45.1	138.8	38.6	131.5	214.6	49.8	395.9	**34.3**	**64.7**	**77.4**
2016	2Q	41.7	135.5	38.2	131.3	215.9	49.8	397.0	**31.8**	**62.8**	**76.7**
2016	3Q	42.2	142.1	38.9	132.0	218.8	50.1	400.9	**31.9**	**64.9**	**77.6**
2016	4Q	34.8	129.9	36.7	133.3	221.3	50.9	405.5	**26.1**	**58.7**	**72.2**
2017	1Q	35.5	131.9	37.4	134.2	222.6	51.4	408.1	**26.5**	**59.3**	**72.8**
2017	2Q	30.8	125.4	35.5	134.8	224.0	51.7	410.5	**22.8**	**56.0**	**68.8**
2017	3Q	29.3	132.9	36.2	134.4	226.9	52.1	413.4	**21.8**	**58.6**	**69.5**
2017	4Q	26.6	127.5	35.0	134.7	229.7	53.1	417.5	**19.8**	**55.5**	**65.9**

주택담보대출금리 : 한국은행 예금은행 가중평균 주택담보대출금리(신규취급액 기준)

총 재고량 : KB부동산(아파트)시세 등재 중인 지역별 총 재고

구입가능 재고량 : KB부동산(아파트)시세 등재중인 아파트 중 지역별 구입가능 아파트 재고량

소득대비주거비용비율(HTI:Housing Cost To Income ratio) 소득 중 주거비로 지불 가능한 비율(HTI=(주거비용/(월소득*12))×100)

주택구입 밑천(Down Payment)=30%, HTI=33%, 만기 20년 원리금균등상환 기준

통계청의 소득통계 개정에 의해 관련 자료 미제공으로 PIR/JPIR/HAI/HOI 통계는 2017년 3분기(11월발표)까지만 제공

41. 규모별 매매가격지수에 대한 상대표준오차

Coefficient of variation(CV) of purchase price indices by housing size

(단위:%)

구분 Classification / 지역 Region	아파트 Apartment					단독주택 Detached Houses				연립주택 Row Houses		
	대형 Large	중대형 Medium-Large	중형 Medium	중소형 Medium-Small	소형 Small	대형 Large	중대형 Medium-Large	중형 Medium	소형 Small	대형 Large	중형 Medium	소형 Small
전 국 Total	0.239	0.122	0.081	0.108	0.413	0.153	0.172	0.162	0.210	0.236	0.197	0.216
서 울 Seoul	0.608	0.363	0.254	0.336	1.352	0.419	0.327	0.433	0.419	0.430	0.394	0.354
강 북(14개구) Northern Seoul	1.310	0.402	0.291	0.414	1.808	0.788	0.387	0.578	0.545	0.293	0.596	0.415
강 남(11개구) Southern Seoul	0.686	0.536	0.396	0.544	1.939	0.457	0.548	0.630	0.392	0.797	0.512	0.581
6개 광역시 6 Large Cities	0.350	0.204	0.115	0.163	0.800	0.419	0.324	0.303	0.309	0.555	0.328	0.484
부 산 Busan	0.785	0.475	0.258	0.320	1.166							
대 구 Daegu	0.619	0.487	0.331	0.514	3.453							
인 천 Incheon	0.757	0.443	0.219	0.312	1.567							
광 주 Gwangju	0.507	0.550	0.286	0.281	1.204							
대 전 Daejeon	0.625	0.267	0.243	0.428	0.834							
울 산 Ulsan	1.418	0.434	0.315	0.588	0.028							
5개 광역시 5 Large Cities	0.389	0.229	0.133	0.190	0.908	0.480	0.299	0.333	0.349	0.696	0.258	0.471
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	0.349	0.173	0.120	0.157	0.641	0.266	0.221	0.245	0.258	0.274	0.272	0.249
세 종 Sejong	1.022	0.905	0.835	1.236	2.029							
경 기 Gyeonggi	0.413	0.192	0.142	0.194	0.665							
강 원 Gangwon	1.829	0.620	0.579	0.585	1.301							
충 북 Chungbuk	0.860	0.610	0.441	0.446	0.595							
충 남 Chungnam	0.726	0.525	0.440	0.584	1.295							
전 북 Jeonbuk	0.462	0.313	0.317	0.375	1.063							
전 남 Jeonnam	1.924	0.855	0.496	0.590	0.638							
경 북 Gyeongbuk	1.275	0.487	0.599	0.875	4.213							
경 남 Gyeongnam	0.779	0.527	0.343	0.557	0.884							
기타지방 Non Metropolitan Area	0.387	0.203	0.167	0.227	0.620	0.174	0.375	0.261	0.419	0.275	0.465	0.447

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄

주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

42. 규모별 전세가격지수에 대한 상대표준오차

Coefficient of variation(CV) of jeonse price indices by housing size

(Unit:%)

구분 Classification / 지역 Region	아파트 Apartment					단독주택 Detached Houses				연립주택 Row Houses		
	대형 Large	중대형 Medium-Large	중형 Medium	중소형 Medium-Small	소형 Small	대형 Large	중대형 Medium-Large	중형 Medium	소형 Small	대형 Large	중형 Medium	소형 Small
전 국 Total	0.228	0.134	0.083	0.097	0.273	0.151	0.182	0.169	0.265	0.285	0.448	0.205
서 울 Seoul	0.406	0.289	0.184	0.260	0.616	0.560	0.373	0.511	0.514	0.449	0.525	0.310
강 북(14개구) Northern Seoul	0.659	0.386	0.267	0.368	0.854	0.982	0.545	0.709	0.652	0.233	0.822	0.367
강 남(11개구) Southern Seoul	0.490	0.408	0.254	0.364	0.869	0.663	0.496	0.656	0.635	0.846	0.646	0.505
6개 광역시 6 Large Cities	0.305	0.234	0.135	0.164	0.555	0.346	0.295	0.220	0.372	0.698	0.391	0.370
부 산 Busan	0.711	0.451	0.282	0.320	1.332							
대 구 Daegu	0.368	0.589	0.343	0.473	2.295							
인 천 Incheon	0.572	0.523	0.338	0.356	0.855							
광 주 Gwangju	0.581	0.444	0.321	0.330	0.739							
대 전 Daejeon	0.836	0.626	0.333	0.400	0.455							
울 산 Ulsan	0.952	0.738	0.319	0.528	0.813							
5개 광역시 5 Large Cities	0.344	0.262	0.147	0.184	0.713	0.395	0.329	0.239	0.412	0.686	0.368	0.467
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	0.333	0.185	0.116	0.137	0.397	0.272	0.239	0.322	0.344	0.460	0.473	0.269
세 종 Sejong	6.703	0.767	0.984	1.243	0.739							
경 기 Gyeonggi	0.584	0.267	0.164	0.178	0.619							
강 원 Gangwon	1.169	1.400	0.733	0.635	0.076							
충 북 Chungbuk	0.409	0.183	0.396	0.263	0.272							
충 남 Chungnam	0.571	0.463	0.462	0.447	0.860							
전 북 Jeonbuk	0.316	0.289	0.253	0.280	0.750							
전 남 Jeonnam	1.667	1.112	0.477	0.511	1.127							
경 북 Gyeongbuk	1.822	0.658	0.511	0.722	2.359							
경 남 Gyeongnam	1.152	0.703	0.486	0.545	1.614							
기타지방 Non Metropolitan Area	0.432	0.252	0.191	0.203	0.442	0.184	0.385	0.303	0.540	0.234	0.447	0.429

* Jeonse : Key Money Deposit Lease

43. 평균매매가격의 상대표준오차

Coefficient of variation(CV) of mean purchase price

(단위: %)

구분 Classification / 지역 Region	종합 (Total)		아파트 (Apartment)		단독 (Detached Houses)		연립 (Row Houses)	
	평균가격	㎡당 평균가격	평균가격	㎡당 평균가격	평균가격	㎡당 평균가격	평균가격	㎡당 평균가격
전 국 Total	0.5056	0.3054	0.5299	0.3439	1.4768	0.8794	1.3809	0.7665
서 울 Seoul	0.9059	0.5731	1.0537	0.7229	2.5425	1.2529	1.7932	1.1528
강 북(14개구) Northern Seoul	1.1811	0.6135	1.0298	0.7180	3.5108	1.7333	2.1040	1.4815
강 남(11개구) Southern Seoul	1.2804	0.8685	1.4988	1.0550	3.6844	1.7669	2.7995	1.7427
6개 광역시 6 Large Cities	0.9189	0.5011	0.9974	0.5625	2.4951	1.3953	3.7065	1.6254
부 산 Busan	1.7786	0.9406	1.5797	1.0075				
대 구 Daegu	2.3723	1.3197	2.7783	1.4499				
인 천 Incheon	1.7917	0.9197	2.1553	1.1364				
광 주 Gwangju	3.0208	1.7364	3.3047	1.8743				
대 전 Daejeon	2.3324	1.3626	2.5132	1.5098				
울 산 Ulsan	2.3390	1.5807	2.6780	1.7953				
5개 광역시 5 Large Cities	1.0617	0.5918	1.1251	0.6460	2.8166	1.5793	5.4995	2.7755
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	0.6318	0.3885	0.6807	0.4557	1.9606	1.0569	1.4596	0.8197
세 종 Sejong	5.5780	5.0699	5.1592	4.4668				
경 기 Gyeonggi	0.9591	0.5787	0.9131	0.6124	3.4978	2.2795	3.0134	1.3264
강 원 Gangwon	3.6335	2.1372	3.0900	1.8866				
충 북 Chungbuk	3.6420	2.1118	3.1441	1.7971				
충 남 Chungnam	3.8844	1.7959	3.1435	1.6348				
전 북 Jeonbuk	3.5502	1.8472	3.1890	1.7833				
전 남 Jeonnam	3.8125	2.6236	4.2347	2.7139				
경 북 Gyeongbuk	4.7434	2.1592	3.2089	1.9075				
경 남 Gyeongnam	2.4400	1.4365	2.1167	1.3282				
기타지방 Non Metropolitan Area	1.3251	0.7280	1.1048	0.6636	3.4446	2.8811	2.8834	3.0379

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄

주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

44. 평균전세가격의 상대표준오차

Coefficient of variation(CV) of mean jeonse price

(Unit: %)

구분 Classification / 지역 Region	종합 (Total)		아파트 (Apartment)		단독 (Detached Houses)		연립 (Row Houses)	
	평균가격	㎡당 평균가격	평균가격	㎡당 평균가격	평균가격	㎡당 평균가격	평균가격	㎡당 평균가격
전 국 Total	0.4765	0.2968	0.5006	0.3185	1.6971	1.3114	1.1847	0.7681
서 울 Seoul	0.8422	0.5257	1.0032	0.6100	2.5667	2.0604	1.6458	1.1795
강 북(14개구) Northern Seoul	1.0092	0.6497	1.0228	0.6928	3.4952	2.7594	2.2122	1.5489
강 남(11개구) Southern Seoul	1.2467	0.7822	1.4804	0.9045	3.7791	3.0579	2.4135	1.7689
6개 광역시 6 Large Cities	0.8746	0.5283	0.9506	0.5799	2.8273	2.0723	3.0834	1.4992
부 산 Busan	1.4973	0.9378	1.5446	0.9975				
대 구 Daegu	2.3052	1.3219	2.5742	1.4336				
인 천 Incheon	1.7876	1.0914	2.0357	1.2881				
광 주 Gwangju	2.8690	1.7113	3.0118	1.7858				
대 전 Daejeon	2.4692	1.5200	2.4556	1.6284				
울 산 Ulsan	2.5006	1.7005	2.7089	1.8587				
5개 광역시 5 Large Cities	1.0020	0.6033	1.0749	0.6477	3.1081	2.2037	4.3104	2.2626
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	0.5909	0.3724	0.6411	0.4123	2.1969	1.6877	1.2748	0.8389
세 종 Sejong	3.7408	3.8223	3.7170	3.2711				
경 기 Gyeonggi	0.9243	0.5972	0.8886	0.6187	4.4556	3.3050	2.2381	1.3014
강 원 Gangwon	3.4214	2.4685	3.2136	2.2465				
충 북 Chungbuk	3.6398	2.3485	3.3214	2.2097				
충 남 Chungnam	3.8027	1.9515	3.0157	1.7701				
전 북 Jeonbuk	3.7218	2.0743	3.1981	2.0225				
전 남 Jeonnam	4.0748	2.9989	4.2958	2.9784				
경 북 Gyeongbuk	4.3197	2.2563	3.0839	2.0468				
경 남 Gyeongnam	2.3787	1.4572	2.1023	1.3641				
기타지방 Non Metropolitan Area	1.3184	0.7694	1.1005	0.7126	4.3120	3.5967	3.0865	3.2446

* Jeonse : Key Money Deposit Lease

45. 중위매매가격의 상대표준오차

Coefficient of variation(CV) of median purchase price

(단위: %)

구분 Classification / 지역 Region	종합 Total	아파트 Apartments	단독 Detached Houses	연립 Row Houses
전 국 Total	0.5515	0.0950	2.4225	0.0000
서 울 Seoul	0.6018	0.4274	2.6212	1.9672
강 북(14개구) Northern Seoul	0.3995	0.6181	0.4305	0.7391
강 남(11개구) Southern Seoul	1.9786	2.4493	4.3496	0.0000
6개 광역시 6 Large Cities	0.1721	0.1564	0.0000	2.0913
부 산 Busan	3.7881	5.0995		
대 구 Daegu	1.3912	1.6717		
인 천 Incheon	0.6023	0.7461		
광 주 Gwangju	2.3698	2.8515		
대 전 Daejeon	2.6417	3.3769		
울 산 Ulsan	3.6034	4.7553		
5개 광역시 5 Large Cities	0.3233	0.3699	0.5963	2.3991
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	0.3790	0.6126	0.9470	0.6698
경 기 Gyeonggi	0.8629	0.2290	4.9152	2.6562
강 원 Gangwon	6.0667	1.2191		
충 북 Chungbuk	1.8989	1.0819		
충 남 Chungnam	1.1740	0.5970		
전 북 Jeonbuk	3.6081	4.7262		
전 남 Jeonnam	3.2342	2.5752		
경 북 Gyeongbuk	4.3102	5.4257		
경 남 Gyeongnam	0.6283	0.4006		
기타지방 Non Metropolitan Area	0.4773	0.4628	1.6198	1.5088

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄

주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

46. 중위전세가격의 상대표준오차

Coefficient of variation(CV) of median jeonse price

(Unit: %)

구분 Classification / 지역 Region	종합 Total	아파트 Apartments	단독 Detached Houses	연립 Row Houses
전 국 Total	0.4416	0.2586	1.2753	0.0000
서 울 Seoul	0.6428	0.5275	2.4775	2.8114
강 북(14개구) Northern Seoul	1.4074	1.8596	3.6937	0.7627
강 남(11개구) Southern Seoul	0.9413	0.4294	5.6622	5.1970
6개 광역시 6 Large Cities	0.3639	0.4102	0.5497	1.8360
부 산 Busan	1.1499	1.4295		
대 구 Daegu	0.9534	1.1189		
인 천 Incheon	2.3376	2.7997		
광 주 Gwangju	0.7882	0.8683		
대 전 Daejeon	3.1093	3.5826		
울 산 Ulsan	4.5855	5.5722		
5개 광역시 5 Large Cities	0.2576	0.2829	0.8583	0.0000
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	0.5512	0.0815	3.1758	0.9460
경 기 Gyeonggi	0.1291	0.0978	1.3667	0.4883
강 원 Gangwon	6.1635	1.1613		
충 북 Chungbuk	1.8339	2.0051		
충 남 Chungnam	3.0297	2.7309		
전 북 Jeonbuk	7.0187	8.3802		
전 남 Jeonnam	3.1400	4.3059		
경 북 Gyeongbuk	4.2019	5.1971		
경 남 Gyeongnam	0.9087	1.0347		
기타지방 Non Metropolitan Area	0.2611	0.1195	1.0628	2.1409

* Jeonse : Key Money Deposit Lease

47. 아파트 규모별평균매매가격의 상대표준오차

Coefficient of variation(CV) of apartment mean purchase price by housing size

(단위: %)

구 분 Classification / 지 역 Region	대형 Large	중대형 Medium-Large	중형 Medium	중소형 Midium-Small	소형 Small
전 국 Total	1.6917	0.8062	0.5055	0.6324	2.0947
서 울 Seoul	2.7576	1.6131	1.0651	1.3566	4.1038
강 북(14개구) Northern Seoul	3.4580	1.4836	1.0459	1.2072	4.1234
강 남(11개구) Southern Seoul	3.2261	2.2037	1.5658	2.2414	5.6843
6개 광역시 6 Large Cities	2.9752	1.3656	0.8585	1.0966	2.8021
부 산 Busan	3.8340	2.3025	1.5821	2.2921	5.1894
대 구 Daegu	8.4977	3.3596	2.0716	2.9187	4.4668
인 천 Incheon	5.8394	2.9779	1.7964	2.0391	5.9590
광 주 Gwangju	6.5928	4.8751	2.5768	2.6107	6.3551
대 전 Daejeon	5.4531	3.3864	2.4572	3.3229	6.8008
울 산 Ulsan	6.0575	4.0152	3.0239	2.7253	11.6879
5개 광역시 5 Large Cities	3.3241	1.5366	0.9748	1.2941	2.8253
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	2.0712	1.0199	0.6690	0.8284	2.7805
경 기 Gyeonggi	2.5329	1.3307	0.8872	1.1166	4.2558
강 원 Gangwon	5.0720	4.9400	3.4153	3.2331	6.2501
충 북 Chungbuk	9.4319	5.4173	2.7926	2.6577	4.4355
충 남 Chungnam	3.5156	3.7852	2.9073	3.4029	5.6197
전 북 Jeonbuk	6.2453	4.7312	2.9395	3.3528	6.1377
전 남 Jeonnam	9.4106	7.8815	4.4388	5.0529	4.9598
경 북 Gyeongbuk	8.0077	3.4579	2.9134	3.7629	11.1944
경 남 Gyeongnam	6.6824	4.1757	2.0634	2.5817	5.2748
기타지방 Non Metropolitan Area	2.8661	1.7374	1.0731	1.2704	2.7661

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄

주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

48. 아파트 규모별평균전세가격의 상대표준오차

Coefficient of variation(CV) of apartment mean jeonse price by housing size

(Unit: %)

구 분 Classification / 지 역 Region	대형 Large	중대형 Medium-Large	중형 Medium	중소형 Midium-Small	소형 Small
전 국 Total	1.6702	0.7551	0.4537	0.6707	1.5431
서 울 Seoul	2.8997	1.5570	0.8931	1.3387	3.0150
강 북(14개구) Northern Seoul	3.6408	1.4397	0.9975	1.3353	3.6668
강 남(11개구) Southern Seoul	3.4005	2.2335	1.3417	2.2586	4.1278
6개 광역시 6 Large Cities	2.6417	1.3577	0.8568	1.2414	3.6690
부 산 Busan	3.8862	2.3237	1.5747	2.3291	6.0613
대 구 Daegu	7.1501	3.3491	2.0137	3.1409	6.4782
인 천 Incheon	5.2482	2.9805	1.8475	2.7518	8.4218
광 주 Gwangju	5.4475	3.8606	2.5758	3.0721	6.5881
대 전 Daejeon	6.0524	3.6439	2.3487	4.0082	7.2180
울 산 Ulsan	5.6142	4.2453	3.1236	2.7641	9.1347
5개 광역시 5 Large Cities	2.9526	1.5245	0.9671	1.3737	3.2696
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	2.0991	0.9455	0.5763	0.8783	1.9221
경 기 Gyeonggi	2.6790	1.2165	0.8154	1.2836	2.1491
강 원 Gangwon	5.8261	5.0108	4.0466	3.9478	8.0893
충 북 Chungbuk	11.1247	5.5584	3.2075	3.6127	8.1801
충 남 Chungnam	3.2972	3.6930	2.8041	3.9503	8.4665
전 북 Jeonbuk	6.2542	5.0988	3.3933	3.8865	6.8583
전 남 Jeonnam	10.8937	8.3040	4.7973	5.7013	6.4745
경 북 Gyeongbuk	5.5688	3.2968	2.9532	4.4919	8.1094
경 남 Gyeongnam	4.3134	4.6101	2.0559	2.6939	2.8712
기타지방 Non Metropolitan Area	2.3792	1.8128	1.1129	1.4137	3.4597

* Jeonse : Key Money Deposit Lease

49. 아파트 규모별중위매매가격의 상대표준오차

Coefficient of variation(CV) of apartment median purchase price by housing size

(단위: %)

구 분 Classification / 지 역 Region	대형 Large	중대형 Medium-Large	중형 Medium	중소형 Midium-Small	소형 Small
전 국 Total	0.1756	0.4521	0.2506	2.4089	2.0956
서 울 Seoul	3.9026	1.0539	0.1029	0.2920	1.5014
강 북(14개구) Northern Seoul	2.5621	1.0640	1.0543	3.7185	1.0169
강 남(11개구) Southern Seoul	6.7589	3.3197	0.4136	1.3398	0.9735
6개 광역시 6 Large Cities	0.4289	0.4095	0.7376	1.1554	4.1085
부 산 Busan	6.5543	2.9713	2.2507	2.9409	1.2911
대 구 Daegu	14.8178	4.6786	2.0633	0.1577	1.2328
인 천 Incheon	5.8129	1.1512	0.6772	0.3389	5.0550
광 주 Gwangju	5.5622	4.1580	2.0161	0.8316	8.5713
대 전 Daejeon	4.0572	2.3053	0.7549	0.6069	1.6306
울 산 Ulsan	5.1981	0.0298	1.4181	3.1323	6.4414
5개 광역시 5 Large Cities	0.4201	1.4837	1.1122	0.0756	3.0787
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	4.1883	0.0395	0.0381	0.0201	0.9578
경 기 Gyeonggi	0.6584	1.2737	0.6105	1.5968	5.1417
강 원 Gangwon	2.1339	4.3081	1.7840	0.2920	2.8133
충 북 Chungbuk	2.2453	0.6752	1.1894	8.6755	8.1776
충 남 Chungnam	15.9172	0.5912	0.0203	2.3024	4.9117
전 북 Jeonbuk	3.8088	3.4625	4.6338	1.7199	6.1694
전 남 Jeonnam	17.4876	2.5854	0.6014	1.9195	5.0908
경 북 Gyeongbuk	11.5294	3.7355	2.3523	0.6320	2.3370
경 남 Gyeongnam	11.3213	2.6740	0.0894	1.4976	3.0972
기타지방 Non Metropolitan Area	1.4096	2.0035	0.0949	0.8733	4.6616

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄

주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

50. 아파트 규모별중위전세가격의 상대표준오차

Coefficient of variation(CV) of apartment median jeonse price by housing size

(Unit: %)

구 분 Classification / 지 역 Region	대형 Large	중대형 Medium-Large	중형 Medium	중소형 Midium-Small	소형 Small
전 국 Total	1.9263	0.3803	0.4504	0.7328	1.4169
서 울 Seoul	2.5330	2.3453	0.5742	2.0484	0.8824
강 북(14개구) Northern Seoul	2.7649	0.6068	2.1597	4.2499	0.0000
강 남(11개구) Southern Seoul	7.7219	1.3108	0.3116	2.8649	5.3252
6개 광역시 6 Large Cities	1.2682	0.8445	0.5424	1.9828	3.6991
부 산 Busan	5.0571	1.4676	3.9861	4.0816	1.7312
대 구 Daegu	15.1178	2.1555	1.9016	2.6535	14.7676
인 천 Incheon	6.1964	1.2832	1.5942	1.7034	0.0000
광 주 Gwangju	4.3262	0.9060	0.0273	2.5710	1.4060
대 전 Daejeon	1.9441	3.4399	2.7775	5.4636	8.6565
울 산 Ulsan	6.0594	0.0822	1.4543	3.2765	11.6010
5개 광역시 5 Large Cities	1.6884	1.8094	0.2460	0.2033	4.0418
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	4.1940	0.4944	0.4722	0.3498	0.4363
경 기 Gyeonggi	1.0383	1.3822	1.1410	0.6897	4.7545
강 원 Gangwon	1.0518	6.5765	3.2601	1.2602	10.7335
충 북 Chungbuk	2.8242	0.0000	1.4817	11.6200	9.4033
충 남 Chungnam	19.0606	5.1225	0.5377	3.5403	6.7383
전 북 Jeonbuk	4.1453	3.5328	3.6793	5.3810	5.0149
전 남 Jeonnam	16.6335	0.4011	5.5363	3.4104	5.4216
경 북 Gyeongbuk	9.3096	2.1610	2.2181	1.0837	5.9293
경 남 Gyeongnam	4.8944	1.1237	1.7976	1.0730	4.3966
기타지방 Non Metropolitan Area	2.5073	1.0710	0.0000	1.0446	5.8012

* Jeonse : Key Money Deposit Lease

51. 상대표준오차

Coefficient of variation : CV

(단위 : %)

지역 Region / 구분 Classification		매매가격지수 CV CV of Housing Purchase Price Indices		전세가격지수 CV CV of Housing Jeonse Price Indices		아파트 ㎡당 평균가격 CV CV of Mean Purchase Price per ㎡	
		종합 Total	아파트 Apartments	종합 Total	아파트 Apartments	매매 Purchasel	전세 Jeonse
전 국	**Total**	0.0484	0.0569	0.0481	0.0533	0.3439	0.3185
서 울	Seoul	0.1239	0.1751	0.1035	0.1248	0.7229	0.6100
강 북(14개구)	Northern seoul	0.1546	0.2181	0.1470	0.1847	0.7180	0.6928
강북구	Gangbuk-gu	0.2742	0.4154	0.3695	0.5735	2.3085	2.6655
광진구	Gwangjin-gu	0.4894	1.0274	0.3865	0.7505	2.3197	2.5233
노원구	Nowon-gu	0.4714	0.5360	0.3841	0.4396	1.7715	1.3074
도봉구	Dobong-gu	0.5574	0.7483	0.3765	0.5434	2.1324	1.7312
동대문구	Dongdaemun-gu	0.5823	0.8249	0.5337	0.7224	3.0543	3.2088
마포구	Mapo-gu	0.5237	0.8628	0.4640	0.6951	2.3382	2.2552
서대문구	Seodaemun-gu	0.5053	0.7299	0.4081	0.7221	2.5115	2.7656
성동구	Seongdong-gu	0.7295	0.9952	0.6092	0.6625	2.8976	2.8875
성북구	Seongbuk-gu	0.6841	0.5404	0.6125	0.5450	2.5029	2.6328
용산구	Yongsan-gu	0.5475	0.8318	0.5644	0.4750	2.5230	2.8408
은평구	Eunpyeong-gu	0.4236	0.6449	0.5193	0.6567	2.6431	2.7700
종로구	Jongno-gu	0.6063	0.8323	0.6519	0.5222	2.5210	2.8015
중구	Jung-gu	0.8776	0.9857	0.6987	0.8527	3.6298	3.9671
중랑구	Jungnang-gu	0.5538	0.6620	0.8734	0.9840	2.5734	2.5840
강 남(11개구)	Southern Seoul	0.1922	0.2641	0.1459	0.1694	1.0550	0.9045
강남구	Gangnam-gu	0.8065	0.9432	0.5151	0.4372	2.6227	2.2814
강동구	Gangdong-gu	0.4843	0.6242	0.4983	0.6819	2.0621	2.2396
강서구	Gangseo-gu	0.4441	0.6268	0.3431	0.5254	2.3458	1.8889
관악구	Gwanak-gu	0.4312	0.6435	0.3609	0.6034	2.1746	2.6450
구로구	Guro-gu	0.6437	0.8427	0.7385	0.5772	3.0059	2.9552
금천구	Geumcheon-gu	0.6222	0.8560	0.6288	0.8379	2.3433	2.9680
동작구	Dongjak-gu	0.5435	0.7720	0.3309	0.5032	2.9611	2.3194
서초구	Seocho-gu	0.6410	0.7419	0.5550	0.5378	2.9006	3.5750
송파구	Songpa-gu	0.6386	0.8670	0.3748	0.4630	3.1453	2.6814
양천구	Yangcheon-gu	0.5524	0.8143	0.4206	0.5817	3.8060	2.3240
영등포구	Yeongdeungpo-gu	0.5776	0.7726	0.4554	0.5723	2.9865	2.0769

주) 상대표준오차(relative standard error:CV)는 추정값의 표본오차를 나타내기 위한 것으로
CV= 표준오차/추정값 x 100(%)

(Unit : %)

구 분 Classification / 지 역 Region		매매가격지수 CV CV of Housing Purchase Price Indices		전세가격지수 CV CV of Housing Jeonse Price Indices		아파트 ㎡당 평균가격 CV CV of Mean Purchase Price per ㎡	
		종합 Total	아파트 Apartments	종합 Total	아파트 Apartments	매매 Purchasel	전세 Jeonse
6개 광역시	6 Large Cities	0.0785	0.0877	0.0767	0.0904	0.5625	0.5799
부 산	Busan	0.1445	0.1808	0.1504	0.1848	1.0075	5.7711
중구	Jung-gu	0.3058	0.3846	0.2875	0.3074	5.0563	5.5470
서구	Seo-gu	0.5415	0.3761	0.3781	0.4453	3.8203	3.7099
동구	Dong-gu	1.1296	0.5023	1.0000	0.5564	5.3178	5.9557
영도구	Yeongdo-gu	0.2775	0.3652	0.3355	0.2648	3.1805	3.9068
부산진구	Busanjin-gu	0.4367	0.5606	0.5125	0.6991	2.7459	2.9651
동래구	Dongnae-gu	0.5555	0.7521	0.5090	0.6250	3.2972	3.5636
남구	Nam-gu	0.6046	0.6837	0.6761	0.8437	3.4766	3.4665
북구	Buk-gu	0.4860	0.5637	0.5073	0.6094	3.7041	3.6462
해운대구	Haeundae-gu	0.4838	0.5726	0.5319	0.5421	2.9118	2.7096
사하구	Saha-gu	0.4440	0.5749	0.4035	0.4258	3.1754	3.0225
금정구	Geumjeong-gu	0.4898	0.5345	0.5034	0.6926	3.6735	3.6246
연제구	Yeonje-gu	0.4308	0.5972	0.4016	0.5821	3.2592	3.4533
수영구	Suyeong-gu	0.5068	0.7795	0.5142	0.7860	4.3868	5.1325
사상구	Sasang-gu	0.4839	0.5850	0.4706	0.5434	3.4289	3.0580
기장군	Gijang-gun	0.5193	0.5819	0.4432	0.5963	2.5242	3.2886
강서구	Gangseo-gu		0.4644		0.2373	4.1727	4.1563
대 구	Daegu	0.2158	0.2740	0.1953	0.2514	1.4499	1.4336
중구	Jung-gu	0.2778	0.2765	0.1942	0.3060	3.6049	4.6063
동구	Dong-gu	0.4300	0.4998	0.4494	0.4753	2.8206	3.3262
서구	Seo-gu	0.1228	0.3477	0.1986	0.4714	3.3908	4.2697
남구	Nam-gu	0.2641	0.4429	0.2157	0.3788	3.1683	3.8510
북구	Buk-gu	0.4730	0.5911	0.3620	0.4470	2.7107	3.0030
수성구	Suseong-gu	0.5966	0.5414	0.4616	0.4716	3.5028	3.2490
달서구	Dalseo-gu	0.5696	0.6680	0.5762	0.6704	2.9574	2.8999
달성군	Dalseong-gun	0.7250	0.9500	0.6100	0.7413	4.8232	4.6408

(단위 : %)

지역 Region / 구분 Classification			매매가격지수 CV CV of Housing Purchase Price Indices		전세가격지수 CV CV of Housing Jeonse Price Indices		아파트 ㎡당 평균가격 CV CV of Mean Purchase Price per ㎡	
			종합 Total	아파트 Apartments	종합 Total	아파트 Apartments	매매 Purchasel	전세 Jeonse
인	천	Incheon	0.2001	0.1783	0.1819	0.2037	1.1364	1.2881
	중구	Jung-gu	0.3838	0.3837	0.5576	0.4138	4.2501	5.9476
	동구	Dong-gu	0.3403	0.5208	0.3631	0.5437	3.9557	5.5538
	남구	Nam-gu	0.6379	0.4197	0.5462	0.4868	2.6515	3.5862
	연수구	Yeonsu-gu	0.4794	0.5226	0.5468	0.6065	3.6946	3.1139
	남동구	Namdong-gu	0.3070	0.3953	0.3150	0.3575	2.6193	3.1874
	부평구	Bupyeong-gu	0.6703	0.4595	0.4660	0.6034	2.4342	2.7575
	계양구	Gyeyang-gu	0.4472	0.5027	0.5138	0.5570	2.1928	3.0159
	서구	Seo-gu	0.4077	0.4359	0.4768	0.4853	2.6513	3.7978
광	주	Gwangju	0.1672	0.1825	0.1758	0.1895	1.8743	1.7858
	동구	Dong-gu	0.3284	0.5488	0.2552	0.4766	4.0349	5.4479
	서구	Seo-gu	0.4333	0.3606	0.4901	0.3953	3.2388	3.3831
	남구	Nam-gu	0.4669	0.5112	0.4723	0.4770	5.7468	4.7820
	북구	Buk-gu	0.2694	0.3375	0.2348	0.2893	3.2075	3.2301
	광산구	Gwangsan-gu	0.3181	0.3495	0.3656	0.4250	3.7451	3.5414
대	전	Daejeon	0.1510	0.1760	0.1930	0.2210	1.5098	1.6284
	동구	Dong-gu	0.2746	0.3487	0.3138	0.4087	3.2768	4.2660
	중구	Jung-gu	0.2826	0.4362	0.3974	0.5401	3.5502	4.2722
	서구	Seo-gu	0.3695	0.3684	0.4705	0.4711	2.6277	2.8819
	유성구	Yuseong-gu	0.2836	0.3235	0.3526	0.3999	3.2917	3.0268
	대덕구	Daedeok-gu	0.1593	0.2470	0.2201	0.2717	3.1547	4.3241
울	산	Ulsan	0.1914	0.2518	0.1976	0.2516	1.7953	1.8587
	중구	Jung-gu	0.2477	0.2988	0.3219	0.4326	3.4091	3.3674
	남구	Nam-gu	0.2896	0.3636	0.3987	0.5037	3.6985	3.8326
	동구	Dong-gu	0.6931	0.8954	0.6842	0.8434	3.5154	3.5286
	북구	Buk-gu	0.6105	0.7026	0.4929	0.5060	3.2278	2.7494
	울주군	Ulju-gun	0.4049	0.6003	0.3621	0.5253	4.6520	5.0607

(Unit : %)

구분 Classification / 지역 Region		매매가격지수 CV CV of Housing Purchase Price Indices		전세가격지수 CV CV of Housing Jeonse Price Indices		아파트 ㎡당 평균가격 CV CV of Mean Purchase Price per ㎡	
		종합 Total	아파트 Apartments	종합 Total	아파트 Apartments	매매 Purchasel	전세 Jeonse
5개 광역시	**5 Large Cities**	0.0825	0.1006	0.0835	0.1007	0.6460	0.6477
수 도 권	Seoul Metropolitan Area	0.0708	0.0832	0.0676	0.0745	0.4557	0.4123
세 종	Sejong	0.3768	0.5515	0.4363	0.6397	4.4668	3.2711
경 기 도	Gyeonggi-do	0.0904	0.0977	0.1024	0.1041	0.6124	0.6187
수 원	Suwon	0.2056	0.2145	0.2260	0.2672	1.9944	1.9661
장안구	Jangan-gu	0.3289	0.3719	0.5248	0.6799	2.9648	3.6820
권선구	Gwonseon-gu	0.3194	0.3697	0.4442	0.4719	2.7591	3.5655
팔달구	Paldal-gu	0.6712	0.5222	0.3267	0.5474	3.3936	4.2416
영통구	Yeongtong-gu	0.4045	0.4201	0.4019	0.4195	3.9385	3.4823
성 남	Seongnam	0.4328	0.6269	0.3746	0.5104	2.1433	2.1586
수정구	Sujeong-gu	0.3548	0.7485	0.5820	0.6273	2.0671	2.6591
중원구	Jungwon-gu	0.4043	0.8055	0.5157	0.5717	3.6418	4.4310
분당구	Bundang-gu	0.7229	0.7888	0.5947	0.6509	2.4807	2.5116
고 양	Goyang	0.2876	0.3344	0.2559	0.2934	1.6028	1.7057
덕양구	Deogyang-gu	0.3119	0.3798	0.3161	0.3629	2.4715	2.8193
일산동구	Ilsandong-gu	0.6256	0.7032	0.4523	0.5119	2.7511	2.6354
일산서구	Ilsanseo-gu	0.6436	0.6919	0.5868	0.6314	3.0112	3.1330
안 양	Anyang	0.4441	0.5744	0.4534	0.5896	2.0955	2.2406
만안구	Manan-gu	0.4361	0.5846	0.3971	0.5403	3.3553	3.9299
동안구	Dongan-gu	0.6652	0.7890	0.6925	0.8184	2.5788	2.6972
부 천	Bucheon	0.3290	0.3188	0.3882	0.3814	1.5304	1.9599
원미구	Wonmi-gu	0.5008	0.4398	0.4963	0.5682	2.1373	2.6397
소사구	Sosa-gu	0.5530	0.5963	0.6971	0.5706	2.5126	3.3491
오정구	Ojeong-gu	0.6606	0.6501	0.9682	0.6679	2.8326	4.1174
의 정 부	Uijeongbu	0.3924	0.4738	0.4380	0.5235	1.9834	2.4945
광 명	Gwangmyeong	0.6146	0.7988	0.5263	0.6928	4.6446	4.4646
평 택	Pyeongtaek	0.3502	0.4991	0.3818	0.4544	2.7425	3.2361

* 수도권은 서울, 인천, 경기 포함. 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

(단위 : %)

구분 Classification / 지역 Region			매매가격지수 CV CV of Housing Purchase Price Indices		전세가격지수 CV CV of Housing Jeonse Price Indices		아파트 ㎡당 평균가격 CV CV of Mean Purchase Price per ㎡	
			종합 Total	아파트 Apartments	종합 Total	아파트 Apartments	매매 Purchasel	전세 Jeonse
안 산		Ansan	0.4433	0.2357	0.8094	0.3636	1.6694	1.8778
	단원구	Danwon-gu	0.7121	0.2833	1.2926	0.5229	2.1277	2.4011
	상록구	Sangrok-gu	0.4135	0.3965	0.8150	0.4891	2.6882	3.0080
과 천		Gwacheon	0.8839	1.0581	1.0009	1.2218	5.5732	7.7226
구 리		Guri	0.4716	0.6032	0.4665	0.5909	2.9511	3.0073
남양주		Namyangju	0.2996	0.3714	0.3353	0.3723	3.0948	3.4980
용 인		Yongin	0.2532	0.2686	0.3433	0.4052	2.5424	2.4179
	처인구	Cheoin-gu	0.5521	0.4191	0.3040	0.4400	2.4371	2.6751
	기흥구	Giheung-gu	0.3453	0.3525	0.5574	0.6015	2.8464	3.0139
	수지구	Suji-gu	0.4595	0.4727	0.6433	0.6592	4.2910	3.9363
시 흥		Siheung	0.4829	0.5128	0.5436	0.6079	2.3568	3.0296
군 포		Gunpo	0.4049	0.4776	0.4441	0.5233	2.0409	2.2305
의 왕*		Uiwang		0.5070		0.6773	3.3064	3.7687
하 남*		Hanam		0.3864		0.6533	2.6919	2.5660
오 산*		Osan		0.2838		0.4924	1.9997	2.4924
파 주		Paju	0.4789	0.6547	0.5741	0.7670	4.0232	4.4993
이 천		Icheon	0.2720	0.4237	0.4395	0.5410	3.5817	4.0527
안 성*		Anseong		0.2198		0.1956	2.2756	2.1849
김 포		Gimpo	0.4337	0.5236	0.4978	0.5680	3.3810	3.5551
양 주*		Yangju		0.4667		0.8098	2.9241	3.3428
동두천*		Dongducheon		0.5098		0.5705	3.6083	4.2195
광 주*		Gwangju		0.5125		0.7341	2.5885	3.0593
화 성		Hwaseong	0.3771	0.4052	0.3881	0.4962	4.3823	3.6204

주) 지역명 옆에 "*" 표시가 된 지역은 아파트만 조사하는 지역임

(Unit : %)

구분 Classification / 지역 Region			매매가격지수 CV CV of Housing Purchase Price Indices		전세가격지수 CV CV of Housing Jeonse Price Indices		아파트 ㎡당 평균가격 CV CV of Mean Purchase Price per ㎡	
			종합 Total	아파트 Apartments	종합 Total	아파트 Apartments	매매 Purchasel	전세 Jeonse
강 원 도		Gangwon-do	0.3062	0.3414	0.3748	0.4171	1.8866	2.2465
	춘 천	Chuncheon	0.5452	0.7518	0.6980	0.9869	2.7744	3.3882
	강 릉*	Gangneung		0.4212		0.3108	3.0043	3.7207
	원 주	Wonju	0.3266	0.4391	0.3588	0.4784	3.3940	4.0047
충 청 북 도		Chungcheongbuk-do	0.2006	0.2671	0.1473	0.1689	1.7971	2.2097
	청 주	Cheongju	0.2510	0.3435	0.1809	0.2140	2.1299	2.6603
	상당구	Sangdang-gu	0.4552	0.7025	0.3997	0.5593	4.4062	4.8922
	서원구	Seowon-gu	0.5593	0.7247	0.3884	0.3449	3.6749	4.9426
	청원구	Cheongwon-gu	0.5615	0.7714	0.3257	0.4130	4.4182	5.3635
	흥덕구	Heungdeok-gu	0.4280	0.5681	0.3235	0.4101	4.3168	5.5365
	충 주	Chungju	0.2348	0.2603	0.1993	0.1822	3.8949	4.4508
	제 천*	Cheongwon-gun		0.7731		0.6005	5.1306	5.4238
충 청 남 도		Chungcheongnam-do	0.2549	0.3045	0.2220	0.2651	1.6348	1.7701
	천 안	Cheonan	0.4264	0.5534	0.3071	0.3885	2.4704	2.6002
	동남구	Dongnam-gu	0.4862	0.6866	0.3073	0.4019	3.0837	3.9238
	서북구	Seobuk-gu	0.6690	0.8099	0.5029	0.6005	3.4832	3.4161
	공 주	Gongju	0.1935	0.4254	0.1674	0.3193	3.7338	3.3455
	아 산	Asan	0.4699	0.5397	0.5618	0.7170	3.2012	3.7070
	논 산	Nonsan	0.1845	0.5346	0.2148	0.3196	5.6285	6.0630
	계 룡*	Gyeryong		0.5711		0.4089	4.6856	3.9907
	당 진*	Dangjin		0.7420		0.7336	5.0229	5.3332
	서 산*	Seosan		0.4757		0.5252	6.4399	6.9860
전 라 북 도		Jeollabuk-do	0.2161	0.1934	0.2419	0.1466	1.7833	2.0225
	전 주	Jeonju	0.2765	0.1712	0.2638	0.1739	2.2706	2.6091
	완산구	Wansan-gu	0.2168	0.2513	0.2311	0.2572	3.1483	3.6106
	덕진구	Deokjin-gu	0.5528	0.2152	0.5148	0.2158	3.2246	3.7259
	익 산	Iksan-si	0.5553	0.6102	0.7563	0.4164	3.8750	4.4399
	군 산	Gunsan	0.3297	0.4492	0.1859	0.2711	4.2948	4.5881

(단위 : %)

구분 Classification / 지역 Region			매매가격지수 CV CV of Housing Purchase Price Indices		전세가격지수 CV CV of Housing Jeonse Price Indices		아파트 ㎡당 평균가격 CV CV of Mean Purchase Price per ㎡	
			종합 Total	아파트 Apartments	종합 Total	아파트 Apartments	매매 Purchasel	전세 Jeonse
전라남도		Jeollanam-do	0.2950	0.3232	0.3391	0.3047	2.7139	2.9784
	목 포	Mokpo	0.3665	0.5108	0.4073	0.5538	5.0209	5.4835
	순 천	Suncheon	0.6149	0.7319	0.8345	0.7814	4.3301	4.8894
	광 양*	Gwangyang		0.6178		0.8185	5.2454	5.1715
	여 수	Yeosu	0.4735	0.5847	0.3151	0.3209	6.1363	6.9027
경상북도		Gyeongsangbuk-do	0.3384	0.4422	0.2730	0.3584	1.9075	2.0468
	포 항	Pohang	0.4239	0.6148	0.2608	0.4214	2.9788	2.9440
	남 구	Nam-gu	0.3283	0.6828	0.2127	0.4032	5.4465	5.4270
	북 구	Buk-gu	0.7184	0.8874	0.4374	0.6193	3.5214	3.4554
	구 미	Gumi	0.7516	1.0428	0.6752	0.8954	3.6667	4.1565
	경 산	Gyeongsan	0.6280	0.8959	0.5333	0.7533	4.0291	4.4189
	안 동*	Andong		0.4586		0.2953	6.0010	6.5417
경상남도		Gyeongsangnam-do	0.2580	0.2614	0.3599	0.3114	1.3282	1.3641
	창 원	Changwon	0.3100	0.4021	0.4518	0.4624	1.8716	1.6835
	마산합포구	masanhappo-gu	0.8127	0.8397	1.4846	0.8185	4.0590	4.5578
	마산회원구	masanhoewon-gu	0.3463	0.5091	0.2169	0.3307	3.7271	3.9756
	성산구	seongsan-gu	0.8941	0.9741	1.0842	1.1721	3.6402	3.0309
	의창구	uichang-gu	0.5898	0.8281	1.1021	0.9028	4.3414	3.7939
	진해구	jinhae-gu	0.5773	0.7616	0.6551	0.8905	3.4411	3.4295
	양 산*			0.3937		0.8637	5.0360	4.9768
	거 제*			1.0127		1.1343	3.6613	3.9370
	진 주	Jinju	0.4988	0.6288	1.0553	0.8045	3.6169	4.3884
	김 해	Gimhae	0.6303	0.7522	0.6041	0.7658	3.0959	3.3253
	통 영*	Tongyoung		0.8495		0.7551	4.3063	5.3185
제주도		Jeju-do						
	제주/서귀포	Jeju/Seogwipo	0.5888	0.7878	0.4561	0.7256	3.9347	3.3626
기타지방		Non Metropolitan Area	0.1002	0.1152	0.1105	0.1151	0.6636	0.7126

주) 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역(강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주, 세종)

52. 아파트 청약규모별 매매/전세 가격지수 상대표준오차

Coefficient of variation(CV) of apartment purchase price indices by application size

구분 Classification / 지역 Region	매매 Purchase					전세 Jeonse				
	대형 Large	중대형 Medium-Large	중형 Medium	중소형 Medium-Small	소형 Small	대형 Large	중대형 Medium-Large	중형 Medium	중소형 Medium-Small	소형 Small
전 국 Total	0.239	0.136	0.267	0.080	0.107	0.230	0.147	0.279	0.083	0.093
서 울 Seoul	0.609	0.387	0.950	0.252	0.344	0.409	0.310	0.608	0.184	0.245
강 북(14개구) Northern Seoul	1.321	0.432	1.090	0.294	0.409	0.676	0.402	0.759	0.267	0.349
강 남(11개구) Southern Seoul	0.686	0.581	1.269	0.393	0.564	0.490	0.448	0.817	0.254	0.341
6개 광역시 6 Large Cities	0.350	0.228	0.316	0.114	0.167	0.305	0.265	0.425	0.135	0.162
부 산 Busan	0.785	0.501	0.985	0.252	0.316	0.711	0.502	0.805	0.275	0.335
대 구 Daegu	0.620	0.495	0.694	0.333	0.546	0.370	0.629	0.415	0.338	0.477
인 천 Incheon	0.757	0.549	0.575	0.217	0.336	0.572	0.593	0.756	0.342	0.340
광 주 Gwangju	0.507	0.606	0.606	0.292	0.293	0.581	0.484	0.470	0.333	0.305
대 전 Daejeon	0.625	0.323	0.467	0.241	0.403	0.836	0.726	1.288	0.330	0.356
울 산 Ulsan	1.418	0.501	0.562	0.315	0.575	0.952	1.098	0.848	0.324	0.509
5개 광역시 5 Large Cities	0.389	0.251	0.378	0.132	0.193	0.344	0.296	0.515	0.146	0.184
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	0.350	0.196	0.375	0.119	0.158	0.335	0.202	0.374	0.115	0.129
세 종 Sejong	1.022	1.305	1.053	0.819	1.277	6.703	0.880	1.491	0.959	1.193
경 기 Gyeonggi	0.419	0.211	0.428	0.141	0.188	0.587	0.296	0.537	0.162	0.167
강 원 Gangwon	1.108	0.939	1.283	0.597	0.536	0.571	1.633	2.905	0.705	0.569
충 북 Chungbuk	0.860	0.736	0.489	0.439	0.403	0.409	0.162	0.525	0.396	0.224
충 남 Chungnam	0.726	0.427	1.529	0.443	0.535	0.571	0.480	0.540	0.465	0.403
전 북 Jeonbuk	0.462	0.364	0.421	0.317	0.354	0.316	0.336	0.129	0.262	0.257
전 남 Jeonnam	1.924	0.873	1.016	0.489	0.519	1.667	1.205	0.124	0.472	0.465
경 북 Gyeongbuk	1.356	0.623	0.682	0.605	0.851	2.439	0.738	1.970	0.516	0.677
경 남 Gyeongnam	0.779	0.504	1.215	0.349	0.522	1.152	0.715	1.541	0.488	0.565
기타지방 Non Metropolitan Area	0.362	0.219	0.461	0.168	0.210	0.468	0.274	0.598	0.191	0.192

주1) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 나타내며, 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역을 나타냄

주2) 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

『[월간] KB주택가격동향』 조사에 자료를 제공해 주신 조사협력 부동산 중개업체와 조사원 여러분께 깊은 감사를 드리며, 보고서 내용에 관하여 이용자 여러분의 아낌없는 조언을 부탁드립니다.

[월간] KB주택가격동향

발행일 : 2018년 3월 1일
발행인 : KB국민은행장 허인
편집인 : 부동산금융부장 고창영
인 쇄 : ㈜ 미성인쇄
발행처 : KB국민은행 부동산금융부 부동산정보팀
07241 서울 영등포구 여의공원로 115 세우빌딩 4층

Tel : 02)2073 - 3954, 3429
Fax : 02)2073 - 2597